

고 성 군

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기 관 의 장



제614호 2023. 12. 20.(수)

고 시

고성군 고시 제2023-234호 고성군 도로명주소 고시	2
고성군 고시 제2023-235호 2024년도 세입·세출예산 확정 고시	5
고성군 고시 제2023-236호 하천점용허가 고시	8
고성군 고시 제2023-244호 고성군 도로명주소 고시	9
고성군 고시 제2023-245호 고성 대가룡일반산업단지 산업단지계획(변경) 승인 고시 ..	12
고성군 고시 제2023-246호 고성 대가룡일반산업단지관리기본계획 수립 고시	41

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행: 고성군, 편집: 인구청년추진단(670-2642, 행정 2642)

고성군 고시 제2023-234호

고성군 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제1항 및 제12조제1항·제3항, 같은 법 시행규칙 제22조제1항에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 15.

고 성 군 수

○ 도로명주소 부여

종전주소	도로명주소	도로명주소 효력발생일	도로명주소 부여사유	도로명 부여사유
(별지참조)				

○ 도로명주소 변경

변경 전 도로명주소	변경 후 도로명주소	도로명주소 효력발생일	변경사유
(별지참조)			

○ 도로명주소 폐지

도로명주소	폐지고시일	폐지사유
(별지참조)		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고성군 열린민원과(☎055-670-2696)에 문의 또는 도로명주소 안내시스템(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 고시 후 「도로명주소법」 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 「도로명주소법 시행령」 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 「도로명주소법 시행령」 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

도로명주소 부여

연 번	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명주소 부여사유	도로명 부여사유	비고
1	영오면 오서리 315	영오면 오서2길 46-3	2023.12.15.	건물번호부여신청	행정구역명(영오면 오서리)을 이용하는 두번째 도로	
2	고성읍 죽계리 221-4	고성읍 남해안대로 2906-9	2023.12.15.	건물번호부여신청	남해안을 잇는 도로로 지역적 특성을 활용하여 부여	
3	고성읍 월평리 679-4 외 1필지	고성읍 월평4길 66	2023.12.15.	건물번호부여신청	행정구역명(고성읍 월평리)을 이용하는 네번째 도로	
4	고성읍 서외리 38-22	고성읍 남포로 172	2023.12.15.	건물번호부여신청	도로의 시점인 남포마을로 연결되는 길임을 반영	

고성군 고시 제2023-235호

2024년도 세입·세출예산 확정 고시

2024년도 세입·세출예산이 고성군의회 의결을 거쳐 확정됨에 따라 지방자치법 제 149조제2항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 15.

고 성 군 수

가. 회계별 예산규모

(단위: 천 원)

회	계	별	예	산	액	전	년	도	예	산	액	증	감	액	증	감	율 (%)
합		계	692,927,797			684,205,897						8,721,900					1.27
일	반	회	계	614,982,058			614,265,594					716,464					0.12
특	별	회	계	77,945,739			69,940,303					8,005,436					11.45
	상	수	도	사	업	10,303,748			9,944,310			359,438					3.61
	하	수	도	사	업	6,464,837			5,691,944			772,893					13.58
	산	업	단	지	조	성	사	업	1,897,112			1,693,000			204,112		12.06
	발	전	소	주	변	지	역	지	원	사	업	9,151,928			3,463,460		164.24
	중	소	기	업	육	성	자	금	4,137,000			4,678,000			△541,000		△11.56
	주		차			장			4,826,692			5,082,392			△255,700		△5.03
	수		질		개	선			94,874			94,874			0		0.00
	장	기	미	집	행	도	시		100,000			103,000			△3,000		△2.91
	계	획	시	설	대	지	보	상									
	농	어	촌	발	전	자	금		9,367,718			9,018,000			349,718		3.88
	사		회		복	지			2,019,619			2,013,771			5,848		0.29
	고	성	군	청	사	건	립		28,461,795			27,121,000			1,340,795		4.94
	공	공	실	버	주	택			920,416			1,036,552			△116,136		△11.20
	천	연	가	스	생	산	기	지	200,000			0			200,000		순증
	주	변	지	역	지	원	사	업									

나. 일반회계

○ 세 입

(단위: 천 원)

구	분	예 산 액	전 년 도 예 산 액	증 감 액
합	계	614,982,058	614,265,594	716,464
지 방	세	46,188,042	41,800,000	4,388,042
세 외 수 입		17,148,458	15,685,266	1,463,192
지 방 교 부 세		233,000,000	246,718,000	△13,718,000
조 정 교 부 금 등		32,000,000	26,678,222	5,321,778
보 조 금		241,359,722	243,110,593	△1,750,871
	국 고 보 조 금 등	182,918,325	182,018,153	900,172
	도 비 보 조 금 등	58,441,397	61,092,440	△2,651,043
보 전 수 입 등 및 내 부 거 래		45,285,836	40,273,513	5,012,323
	보 전 수 입 등	25,000,000	20,000,000	5,000,000
	내 부 거 래	20,285,836	20,273,513	12,323

○ 세 출

(단위: 천 원)

분 야 · 부 문	예 산 액	전 년 도 예 산 액	증 감 액
합 계	614,982,058	614,265,594	716,464
일 반 공 공 행 정	29,971,665	22,627,954	7,343,711
공 공 질 서 및 안 전	12,294,825	10,492,476	1,802,349
교 육	3,056,280	3,478,615	△422,335
문 화 및 관 광	55,725,048	64,221,742	△8,496,694
환 경	56,205,516	60,450,567	△4,245,051
사 회 복 지	151,203,216	152,230,983	△1,027,767
보 건	11,912,382	12,255,950	△343,568
농 립 해 양 수 산	128,301,806	119,882,744	8,419,062
산 업 · 중 소 기 업 및 에 너 지	13,912,988	12,758,855	1,154,133
교 통 및 물 류	22,586,933	24,889,393	△2,302,460
국 토 및 지 역 개 발	46,018,024	48,260,011	△2,241,987
예 비 비	14,789,878	15,840,106	△1,050,228
기 타	69,003,497	66,876,198	2,127,299

다. 특별회계

○ 세 입

(단위: 천 원)

구	분	예 산 액	전 년 도 예 산 액	증 감 액
합	계	77,945,739	69,940,303	8,005,436
지 방 세		-	-	0
세 외 수 입		10,447,401	9,466,160	981,241
지 방 교 부 세		-	-	0
조 정 교 부 금 등		-	-	0
보 조 금		9,302,600	3,586,917	5,715,683
국 고 보 조 금 등		8,528,551	2,833,511	5,695,040
도 비 보 조 금 등		774,049	753,406	20,643
보 전 수 입 등 및 내 부 거 래		58,195,738	56,887,226	1,308,512
보 전 수 입 등		43,409,033	44,993,493	△1,584,460
내 부 거 래		14,786,705	11,893,733	2,892,972

○ 세 출

(단위: 천 원)

분 야 · 부 문	예 산 액	전 년 도 예 산 액	증 감 액
합 계	77,945,739	69,940,303	8,005,436
일 반 공 공 행 정	28,461,795	27,121,000	1,340,795
공 공 질 서 및 안 전	-	-	0
교 육	-	-	0
문 화 및 관 광	-	-	0
환 경	16,798,732	15,668,414	1,130,318
사 회 복 지	2,019,619	2,013,771	5,848
보 건	-	-	0
농 립 해 양 수 산	9,367,718	9,018,000	349,718
산 업 · 중 소 기 업 및 에 너 지	13,488,928	8,141,460	5,347,468
교 통 및 물 류	4,826,692	5,082,392	△255,700
국 토 및 지 역 개 발	2,917,528	2,832,552	84,976
예 비 비	-	-	0
기 타	64,727	62,714	2,013

고성군 고시 제2023-236호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 의하여 하천점용 허가사항을 고시합니다.

2023. 12. 18.

고 성 군 수

1. 허가번호: 고성2023-07호
2. 하천의 명칭: 고성천(지방하천)
3. 점용자의 성명 및 주소 (기관의 명칭 및 주소와 대표자의 성명)
 - 성명: 한국전력공사 고성지사장
 - 주소: 경상남도 고성군 고성읍 성내로 162
4. 점용의 목적 및 개요
 - 신설배수장(가려1, 2 및 거산) 전력공급 및 전원이중화를 위한 전주 설치
5. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위치: 고성군 고성읍 죽계리 712-8 외 6개소
 - 면적: 1.98㎡
6. 점용허가의 유효기간
 - 점용기간: 2023년 12월 18일 ~ 2033년 12월 17일
7. 문의처: 고성군청 건설과 하천관리담당(☎055-670-2763)

고성군 고시 제2023-244호

고성군 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제1항 및 제12조제1항·제3항, 같은 법 시행규칙 제22조제1항에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 20.

고 성 군 수

○ 도로명주소 부여

종전주소	도로명주소	도로명주소 효력발생일	도로명주소 부여사유	도로명 부여사유
(별지참조)				

○ 도로명주소 변경

변경 전 도로명주소	변경 후 도로명주소	도로명주소 효력발생일	변경사유
(별지참조)			

○ 도로명주소 폐지

도로명주소	폐지고시일	폐지사유
(별지참조)		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고성군 열린민원과(☎055-670-2696)에 문의 또는 도로명주소 안내시스템(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 고시 후 「도로명주소법」 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 「도로명주소법 시행령」 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 「도로명주소법 시행령」 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

도로명주소 부여

연 번	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명주소 부여사유	도로명 부여사유	비고
1	동해면 외산리 681-13	동해면 외산로 90-1	2023.12.20.	건물번호부여신청	행정구역명(동해면 외산리)을 이용하여 외산로로 명명	
2	구만면 광덕리 산91	구만면 영희로 1919-35	2023.12.20.	건물번호부여신청	도로의 시종점인 영오면과 회화면을 연결하는 길임을 반영	
3	고성읍 교사리 872-13	고성읍 사동길 252	2023.12.20.	건물번호부여신청	고성읍의 자연마을인 사동마을의 지명을 활용한 도로	
4	고성읍 교사리 872-10	고성읍 사동길 254	2023.12.20.	건물번호부여신청	고성읍의 자연마을인 사동마을의 지명을 활용한 도로	

고성군 고시 제2023-245호

고성 대가룡일반산업단지 산업단지계획(변경) 승인 고시

고성군고시 제2010-86호(「대가룡일반산업단지계획 승인」)로 최초 승인, 고성군공고 제2013-1086호(「대가룡일반산업단지개발사업 준공인가」)로 준공, 고성군고시 제 2015-100호(「대가룡일반산업단지(변경)」)로 최종 승인된 대가룡일반산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 및 제15조의2에 따라 변경승인하고 이를 고시합니다.

2023. 12. 20.

고 성 군 수

대가룡일반산업단지계획(변경) 승인**1. 산업단지의 명칭 (변경없음)****■ 대가룡일반산업단지****2. 산업단지의 지정목적, 필요성 및 사유 (변경없음)****■ 지정목적 및 필요성 (변경없음)**

- 해상물류가 가능한 임해입지에 일반산업단지를 조성함으로써 대형중량물인 자재의 입고 및 생산품의 납품 등을 위한 안정적인 생산기반을 확보하여,
- 발전설비, 산업기계설비 등 21C형 고부가가치 산업의 비약적인 발전을 통해 고용창출과 수출증대 등 지역경제 활성화와 국가경제 발전에 이바지

■ 산업단지계획(변경) 사유

- 탄소 경제에 기반한 급격한 성장은 기후위기에 따른 인류 공멸 위험이 현실화 하게 되자 민간부문에서 RE100 가입(선언) 등 공급사슬의 대전환을 노정하게 된 바,
- 세계경제 패러다임 변화에 대응하고 새로운 무역질서 속에서 도태되지 않기 위해 관련 업종을 주요 유치업종으로 추가.

3. 지정대상지역의 위치 및 면적 (변경없음)**■ 위 치: 경상남도 고성군 동해면 용정리 1294번지 일원**

■ 면 적: 74,186.9㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경없음)

■ 개발기간: 2010년 9월 2일 ~ 2013년 11월 29일 (기 준공)

■ 개발방법: 민간개발방식 (실수요자 개발)

5. 주요 유치업종 (변경)

당 초		변 경		비 고
코드	업종명 (중분류)	코드	업종명 (중분류)	
C25	금속가공제품 제조업 : 기계 및 가구 제외	C25	금속가공제품 제조업 : 기계 및 가구 제외	
C28	전기장비 제조업	C28	전기장비 제조업	
C29	기타 기계 및 장비 제조업	C29	기타 기계 및 장비 제조업	
C31	기타 운송장비 제조업	C31	기타 운송장비 제조업	
	-	D35	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	변경추가

※ 변경 사유: RE100 등 세계경제 공급사슬의 근원적 변화를 초래한 여건변화에 대응하기 위해 관련 업종을 주요 유치업종으로 추가.

6. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

■ 주 소: 경상남도 고성군 동해면 조선특구로 1236

■ 성 명: 이케이중공업(주) 대표 이 종 열

7. 사업시행지역의 토지이용현황 (변경없음)

■ 용도지역별 현황

구 분		면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
도시지역	일반공업지역	74,186.9	100.0	

■ 지목별 현황

구 분	합 계	장	차	공	도	구
필지수(필)	10	1	1	2	5	1
면 적 (㎡)	74,186.9	57,849.5	1,721.7	5,847.6	8,630.4	137.7
구성비(%)	100.0	78.0	2.3	7.9	11.6	0.2

■ 소유자별 현황

구 분	합 계	국·공유지			사유지
		소 계	국토교통부	고성군	
필 지 (필)	10	5	2	6	2
면 적 (㎡)	74,186.9	14,615.7	897.9	13,717.8	59,571.2
구성비 (%)	100.0	19.7	1.2	18.5	80.3

8. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경없음)

가. 토지이용계획 (정정)

시설별	용도별	면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		74,186.9	100.0	
산업시설용지	제조시설용지	57,849.5	78.0	- BL1
공공시설용지	소 계	16,337.4	22.0	
	도 로	8,715.5	11.8	- 도로 2개 노선 및 변속차로 포함
	주 차 장	1,721.7	2.3	- 노외주차장
	녹 지	5,900.2	7.9	- 완충녹지

※ 정정 사유: 공공시설용지 소계의 면적 오기 정정 (10,437.2 → 16,337.4)

나. 기반시설계획 (정정)

1) 도로계획 (변경없음)

가) 총 괄 표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적
합계	2	523	7,955.3	-	-	-	2	523	7,955.3	-	-	-
중로	1	412	6,873.5	-	-	-	1	412	6,873.5	-	-	-
소로	1	111	1,081.8	-	-	-	1	111	1,081.8	-	-	-

나) 도로 결정조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15	국지 도로	412	용정리 1296	용정리 1299	일반 도로	-	2010.09.02. (고성군고시 제2010-86호)	동해 202
기정	소로	2	1	8	국지 도로	111	용정리 1299	용정리 1300	일반 도로	-	2010.09.02. (고성군고시 제2010-86호)	대가룡항 진입도로

2) 주차장계획 (정정)

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	①	주차장	동해면 용정리 1295번지	1,721.2	0.5	1,721.7	2010.09.02. (고성군고시 제2010-86호)	

※ 정정 사유: 지적공부상 면적에 따라 노외주차장의 면적 오기 정정.

3) 녹지계획 (변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	녹지	완충 녹지	동해면 용정리 1302번지 일원	5,900.2	-	5,900.2	2010.09.02. (고성군고시 제2010-86호)	

4) 상수도시설계획 (변경없음)

구 분	용수량(m ³ /일)	계획용수량(m ³ /일)	상수도시설계획
생 활 용 수	85.5	100.0	지하수조설치 Q=100.0(m ³)

5) 우수처리시설계획 (변경없음)

구 분	면적 (ha)	강우강도 (PI, mm/hr)	유출계수	우수유출량 (WQv, m ³ /hr)	저감시설용량 (m ³ /hr)	비 고
A유역	1.13	5	0.8	45.2	48.0	EcoTank (집중형)
B유역	5.41			216.4	265.0	자연형 저류지

6) 오수처리시설계획 (변경없음)

- 산업시설용지 내 각 40m³/일, 30m³/일, 15m³/일 규모의 개인하수수처리시설 3기 설치

7) 전력공급계획 (변경없음)

전력소요예상량(MWh/년)	공급방법	비 고
5,085.6	한국전력공사와 협의하여 공급	

8) 통신공급계획 (변경없음)

종사자수(인)	소요대수(대)	여유율(%)	계획대수(대)	공급계획	비 고
200	20	30	26	지역 통신공급자와 협의하여 공급	

9. 재원조달계획 (변경없음)

■ 총사업비 : 해당없음

■ 재원조달계획 : 해당없음

※ 기 준공된 산업단지로서 이번 변경은 사업시행 없이 주요 유치업종만 변경(추가).

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소: 변경없음 ([붙임])

11. 유치업종 배치계획 (변경)

가. 유치업종 배치계획 (변경)

■ 당 초

구분	산업시설 용지 (㎡)	유 치 업 종		배 치 계 획			비 고
		코드	업 종 명 (중분류)	획지 번호	면적(㎡)	구성비(%)	
당초	57,849.5	C25	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제 외	BL1	57,849.5	100.0	
		C28	전기장비 제조업				
		C29	기타 기계 및 장비 제조업				
		C31	기타 운송장비 제조업				

■ 변 경

구분	산업시설용 지 (㎡)	유 치 업 종		배 치 계 획			비 고
		코드	업 종 명 (중분류)	획지번 호	면적(㎡)	구성비(%)	
변경	57,849.5	C25	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제 외	BL1	57,849.5	100.0	기존업종
		C28	전기장비 제조업				
		C29	기타 기계 및 장비 제조업				
		C31	기타 운송장비 제조업				
		D35	전가, 가스, 증기 및 공기조절 공급업				변경추가

※ 변경 사유 : 주요 유치업종 변경에 따라 추가된 업종을 산업시설용지에 중복배치.

나. 입주기업 배치계획 (변경)

■ 당 초

업체명	대표자	입 주 면 적 (㎡)					비 고
		계		산업시설용지	지원시설용 지	기타용지	
이케이중공업 주식회사	이 종 열	면 적	59,571.2	57,849.5	-	1,721.7	전체부지의 80.3%
		사용률 (%)		산업시설용지의 100%	-	기타용지의 100%	단일기업 입 주

■ 변 경: 삭제

※ 변경 사유: 기 준공된 산업단지로 기업체의 입주 여부는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 산업단지관리기본계획과 입주계약에 따르도록 하여 활발한 투자 유치를 통한 산업단지 운영 정상화.

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 (해당없음)

■ 기 준공된 산업단지로 사업시행 없음.

13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분 계획 (해당없음)

■ 준공인가 되어 관리처분 계획 기 이행.

14. 군관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제5항 각호의 사항 (변경)

가. 용도지역 지정에 관한 군관리계획 결정조서 (변경없음)

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
도시지역	일반공업지역	74,186.9	100.0	-대가룡일반산업단지

나. 지구단위계획구역 지정에 대한 군관리계획 결정조서 (변경없음)

구분	도 면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적 (m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	-	대가룡일반산업단지 지구단위계획구역	경상남도 고성군 동해면 용정리 1294번지 일원	74,186.9	-	74,186.9	

다. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정조서 (정정)

1) 토지이용계획에 관한 군관리계획 결정조서 (정정)

시설별	용도별	면 적 (m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합	계	74,186.9		74,186.9	100.0	
산업시설용지	제조시설용지	57,849.5		57,849.5	78.0	- BL1
공공시설용지	소 계	10,437.2		16,337.4	22.0	- 면적 착오 정정
	도 로	8,715.5		8,715.5	11.8	- 도로 2개 노선 및 변속차로 포함
	주 차 장	1,721.7		1,721.7	2.3	- 노외주차장
	녹 지	5,900.2		5,900.2	7.9	- 완충녹지

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

가) 도로 결정조서

■ 도로 총괄조서

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적
합계	2	523	7,955.3	-	-	-	2	523	7,955.3	-	-	-
중로	1	412	6,873.5	-	-	-	1	412	6,873.5	-	-	-
소로	1	111	1,081.8	-	-	-	1	111	1,081.8	-	-	-

■ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15	국지 도로	412	용정리 1296	용정리 1299	일반 도로	-	2010.9.2 (고성군고시 제2010-86호)	동해 202
기정	소로	2	1	8	국지 도로	111	용정리 1299	용정리 1300	일반 도로	-	2010.9.2 (고성군고시 제2010-86호)	대가룡항 진입도로

나) 주차장 결정조서

구분	도 면 표 시 번 호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	주차장	동해면 용정리 1295번지	1,721.7	-	1,721.7	2010.9.2 (고성군고시 제2010-86호)	

다) 녹지 결정조서

구분	도 면 표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	녹지	완충 녹지	동해면 용정리 1302번지 일원	5,900.2	-	5,900.2	2010.9.2 (고성군고시 제2010-86호)	

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

도면표시 번 호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(m ²)	
BL1	BL1	57,849.5	BL1	고성군 동해면 용정리 1294번지	57,849.5	산업시설 용 지
BL2	BL2	1,721.7	BL2	고성군 동해면 용정리 1295번지	1,721.7	노 외 주 차 장

4) 건축물의 용도·건폐율·용적률 등에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 (변경)

■ 당 초

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
BL1	BL1 (동해면 용정리 1294번지)	용 도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표1] 제17호 공장 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호의 공장
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 「수질 및 수생태계보전에 관한 법률 시행규칙」 [별표4]에 따른 폐수배출시설
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 률		• 250% 이하
		높 이	최고한도	• 35m
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> 배 색: 주변과 동일조화, 유사조화 또는 무채색조화 권장 주조색: 명도 8 이상, 채도 3 이하의 7.5BG~7.5B계열로 제한 보조색: 명도 3~8, 채도 7 이하의 7.5BG~7.5B계열로 제한 강조색: 원색 제한
BL2	BL2 (동해면 용정리 1295번지)	용 도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표1] 제20호가목의 주차장
			불허용도	• 지정용도 외 용도
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 률		• 250% 이하
		높 이	최고한도	• 25m
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> 배 색: 주변과 동일조화, 유사조화 또는 무채색조화 권장 주조색: 명도 8 이상, 채도 3 이하의 7.5BG~7.5B계열로 제한 보조색: 명도 3~8, 채도 7 이하의 7.5BG~7.5B계열로 제한 강조색: 원색 제한

■ 변경

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
BL1	BL1 (동해면 용정리 663번지 일원)	용 도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법시행령」 [별표1] 제17호 공장 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호의 공장 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제3호에 따른 신·재생에너지 설비 중 태양광 설비[건축물의 지붕(옥상)에 한함]
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 「물환경보전법 시행규칙」 [별표4]에 따른 폐수배출시설
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 률		• 250% 이하
		높 이	최고한도	• 35m
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> 배 색: 주변과 동일조화, 유사조화 또는 무채색조화 권장 주조색: 명도 8 이상, 채도 3 이하의 7.5BG~7.5B계열로 제한 보조색: 명도 3~8, 채도 7 이하의 7.5BG~7.5B계열로 제한 강조색: 원색 제한
BL2	BL1 (동해면 용정리 635-3번지 일원)	용 도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표1] 제20호가목의 주차장
			불허용도	• 지정용도 외 용도
		건 폐 율		• 70% 이하
		용 적 률		• 250% 이하
		높 이	최고한도	• 25m
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> 배 색: 주변과 동일조화, 유사조화 또는 무채색조화 권장 주조색: 명도 8 이상, 채도 3 이하의 7.5BG~7.5B계열로 제한 보조색: 명도 3~8, 채도 7 이하의 7.5BG~7.5B계열로 제한 강조색: 원색 제한

※ 변경 사유: 산업단지계획(변경: 주요 유치업종 추가)에 따라 업종영위에 필요한 시설 설치 허용 및 법령명 변경 사항 반영.

5) 기타 경미한 사항에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

■ 공중공간에 설치할 시설물의 높이·배치·규모 등에 관한 결정조서

도 번	면 호	위 치	결 정 사 항	비 고
-		BL1	<ul style="list-style-type: none"> • 종류 : 대형제품 조립 및 가공을 위한 필수시설인 고가이 동기중기 (Gantry Crane) • 높이 : 53m 이하(1기에 한함) • 배치 : BL1 내 배치 	-

6) 지구단위계획 운용지침 (변경없음)

지구단위계획 운용지침

민간부문 지구단위계획 시행지침

제1 장 총 칙

제2 장 지구단위계획 운용에 관한 사항

제3 장 가구 및 획지에 관한 사항

제4 장 건축물의 용도

제5 장 건축물의 용적률·건폐율·높이 등 건축물의 규모에 관한 사항

제6 장 건축물의 배치와 건축선에 관한 사항

제7 장 대지내 공지에 관한 사항

제8 장 동선 및 주차에 관한 사항

제9 장 건축물 외관에 관한 사항

공공부문 지구단위계획 시행지침

제1 장 총 칙

제2 장 시설별 시행지침

제3 장 지구단위계획 운용에 관한 사항

대가룡일반산업단지 지구단위계획 운용지침

민간부문 지구단위계획 운용지침

제 1 장 총 칙

제 1 조 (목적)

본 지구단위계획 시행지침(이하 “지침”이라 한다)은 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률” 제51조에 따라 지구단위계획구역의 지정을 통해 토지이용을 합리화하고 도시의 기능, 미관 및 환경을 효율적으로 유지·관리하기 위해 대가룡일반산업단지 내의 용도지역·지구, 군계획시설 및 건축물, 대지의 규모, 용도, 형태와 공간의 활용에 관한 사항을 규정함에 있어 지구단위계획결정조서 및 결정도에 표시된 내용을 설명하고, 지구단위계획결정조서 및 결정도에 표시되지 않은 사항에 대하여 규정함을 목적으로 한다.

제 2 조 (지침의 적용범위)

본 지침은 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률” 제51조에 따라 대가룡일반산업단지 전체에 적용함을 원칙으로 한다.

제 3 조 (지침적용의 기본원칙)

- ① 환경영향평가 및 교통영향분석·개선대책 등에 의한 산업단지개발계획 추진과정에서 협의완료, 승인된 내용 중 본 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 지침에 별도로 언급되지 않은 사항에 대하여는 관련법규나 고성군 관련조례에 따른다.
- ② 지침의 일부 규제내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관련법령의 내용과 서로 다를 경우에는 현행 법규가 허용하는 범위 안에서 지침의 규제내용을 따른다.
- ③ 지침의 내용은 규제사항과 권장사항으로 구분된다. 이 중 규제사항은 반드시 지켜야하는 사항이고, 권장사항은 강요하지 않는 내용들로서 대상지의 효율적인 발전을 위하여 가능한 한 지정된 사항을 따르도록 하는 것을 말한다.
- ④ 지침에서 제시하는 예시도는 본 지구단위계획이 추구하는 계획목표나 방향을 가시화하는 효력을 지닌다.
- ⑤ 지침이 대지 상호간 분할·합병 또는 공동개발의 해제·조정에 의해 모순이 발생할 경우 강화된 지침의 내용을 적용한다.
- ⑥ 향후 관련지침 및 법령이 변경될 때에는 변경된 관련지침 및 법령을 따른다.

제 4 조 (용어의 정의)

본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음 각호와 같다. 다만, 특별한 경우가 아니면 관련 법령에 용어의 정의는 그대로 적용한다.

- ① 『지구단위계획구역』이라 함은 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조의 규정에 의하여 지정된 ‘지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위’를 말하며, 본 지침내에서 지구단위계획구역은 별도의 명시가 없는 한 ‘대가룡지구 지구단위계획구역’을 말한다.
- ② 『가구 및 획지』라 함은 지구단위계획구역 내에서 계획목적상 분할된 일단의 지역적 범위를 말한다.
- ③ 『지정용도』라 함은 지구단위계획에 의해 당해 획지에서 건축 가능하도록 지정된 건축물의 용도를 말하며, 지정용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.
- ④ 『권장용도』라 함은 대상지역의 기능, 주변시설과의 연계성 등을 감안하여 효율적인 용도로 선정된 것을 말하며 가능한 한 권장된 용도로 건축하는 것을 말한다.
- ⑤ 『불허용도』라 함은 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률”, “고성군계획조례” 등에 의하여 허용되더라도 지구단위계획에 의해 당해 획지에서는 허용되지 않는 건축용도를 말한다.
- ⑥ 『최고높이』라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 높이 이하로 건축하여야 하는 높이를 말한다.
- ⑦ 『건축선』이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출하지 못하는 선을 말한다.
- ⑧ 『공개공지』라 함은 “건축법”에 의하여 확보되는 개방공간으로서 도심지 등의 환경을 쾌적하게 조성하여 일반인이 자유롭게 이용하는 공지를 말한다.
- ⑨ 『건축물의 전면』이라 함은 당해 건축물을 이용하는 사람의 주된 출입구가 설치된 면을 말한다.
- ⑩ 『공공보행통로』라 함은 일단의 대지안에 일반인이 통행이 가능하도록 조성된 통로를 말한다.
- ⑪ 『간선도로』라 함은 지구단위계획구역에 포함되었거나 연결하여 통과하는 도로로서 간선기능을 수행하는 도로를 말한다.
- ⑫ 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타용어는 관습적인 의미로 해석한다.

제 2 장 지구단위계획 운용에 관한 사항

제 5 조 (지구단위계획의 변경)

- ① 지구단위계획의 변경은 다음 각호에 따른다.
 1. 지역의 세분 및 군계획시설, 가구 및 획지의 규모와 조성, 건축물의 용도·밀도·높이에 대한 변경은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 의한 절차를 따른다.
 2. 1호 이외의 건축물에 관한 사항은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 절차를 따른다.
- ② 본 지침 시행 이후 관계법령의 개정으로 인해 개정된 내용이 본 지침과 상이한 경우 개정된 관계법령의 내용에 따르며, 이 경우 별도의 변경 절차 없이 본 지침이 변경된 것으로 본다.

제 6 조 (건축계획 심의/허가)

지구단위계획구역내 건축물 중 건축심의 또는 허가를 받고자 할 때는 다음과 같은 도서를 건축허가권자에게 제출하여야 한다.

1. 지구단위계획 결정도상의 해당부분 위치 표기
2. 지구단위계획지침 중 해당규제사항 및 권장사항 명기
3. 외부공간 및 건축물의 평면도, 단면도
4. 인접대지에 기존 건축물이 있는 경우 이를 포함한 배치도 및 입면도
5. 외부공간의 이용 및 조성계획도
6. 건축물의 외관에 관한 사항
7. 증축, 개축, 재축 및 이전시 기존 건축물이 있는 대지현황 및 배치도
8. 신축 및 리모델링에 대한 심의 도면 제출시 주변 건축물이 함께 포함된 현황사진에 계획입면을 합성한 그림을 함께 제출하도록 한다.
9. 지구단위계획 지침의 반영여부 검토 서류 및 기타 지구단위계획 관련부서에서 지구단위계획 내용과 관련된 요구자료

제 7 조 (가설건축물 설치에 대한 지구단위계획 및 운영지침 적용기준)

- ① 지구단위계획구역내 일단의 대지에 대하여 가설건축물을 설치할 경우 “건축법 시행령 제15조에 의거하여야 한다.
- ② 제1항에 의해 설치하는 가설건축물은 본 지구단위계획 및 운영지침의 사항을 반영하여야하며, 다음 각 호에 관하여는 그러하지 아니하여도 된다.
 1. 건축물의 용도에 관한 사항
 2. 건축물의 밀도 및 높이에 관한 사항
 3. 대지내 공지에 관한 사항
 4. 건축물 외관에 관한 사항

제 8 조 (지구단위계획 내용의 해석)

- ① 본 지구단위계획 지침에서 규정된 사항중 향후 관련법 및 조례의 개정 등에 따라 관련위원회의 자문을 통해 지침을 융통성 있게 조정할 수 있다.
- ② 규제사항이 서로 상이한 필지간의 공동개발이 이루어질 경우 전면도로폭이 더 큰 필지, 면적이 큰 필지, 강화된 규제 순으로 적용하는 것을 원칙으로 한다.

제 3 장 가구 및 획지에 관한 사항

규 제 사 항

제 9 조 (가구 및 획지의 분할과 합병)

- ① 모든 가구 및 획지는 둘 이상의 독립된 가구 및 획지로 분할하거나 하나의 가구 및 획지로 합병 할 수 없다. 다만 획지분할/합병 계획서를 작성하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 등 관련 법령이 정하는 절차를 통하여 분할/합병 할 수 있다.
- ② 제1항의 규정에도 불구하고 산업단지계획의 변경이 수반되지 아니하는 다음 각호의 경우에는 대지의 분할 및 합병이 가능하다. 다만, 지구단위계획(변경)절차는 이행하여야 한다.
 1. 도시계획시설의 결정 또는 도시계획사업 시행으로 인한 대지의 분할
 2. 기부채납 등 토지의 일부를 공공에 기여를 목적으로 분할하여 공공에 제공하는 경우

제 4 장 건축물의 용도

규 제 사 항

제 10 조 (지정용도)

- ① 지정용도가 지정된 모든 대지는 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제76조” 및 “고성군계획 조례” 제31조에 의한 당해 용도지역 안에서의 건축제한 규정에도 불구하고 지구단위계획(건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 군관리계획)으로 지정된 용도에 한해서 건축할 수 있다.
- ② 지정(허용)용도로 제시된 시설과 이와 유사한 시설에 대한 인정 여부는 허가권자의 해석에 따른다.
- ③ 도면표시

지정(허용)용도

제 11 조 (불허용도)

- ① 불허용도 규제가 지정된 모든 대지는 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제76조” 및 “고성군 계획조례” 제31조에 의거 당해 용도지역안에서의 건축제한 규정에도 불구하고 허용용도 이외의 용도로 사용되어지는 시설물의 설치 및 건축물의 건축을 금지한다.
- ② 불허용도로 제시된 시설과 이와 유사한 시설에 대한 인정 여부는 허가권자 및 지방환경관서의 유권 해석에 따른다.
- ③ 도면표시

불허용도

제 5 장 건축물의 용적률·건폐율·높이 등 건축물의 규모에 관한 사항

규 제 사 항

제 12 조 (건폐율)

- ① 지구단위계획구역내 건폐율의 최고한도는 지구단위계획(건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 군관리계획)에 따른다.
- ② 건축허가 후 사용승인을 위한 확정 측량 시 대지면적 감소에 따라 특정 획지의 건폐율이 지구단위계획에 규정된 건폐율을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 건폐율을 충족한 것으로 본다.
- ③ 도면표시

건폐율

70	
----	--

제 13 조 (용적률)

- ① 지구단위계획구역내 용적률의 최고한도는 지구단위계획(건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 군관리계획)에 따른다.
- ② 건축허가 후 사용승인을 위한 확정 측량 시 대지면적 감소에 따라 특정 획지의 용적률이 지구단위계획에 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 본다.
- ③ 도면표시

용적률

250	
-----	--

제 14 조 (건축물의 최고높이)

- ① 지구단위계획구역내 건축물의 최고높이는 지구단위계획(건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 군관리계획)에 따른다.
- ② 도면표시

최고높이

최고높이	
------	--

제 6 장 건축물의 배치와 건축선에 관한 사항

권 장 사 항

제 15 조 (건물의 방향성) 지구단위계획구역 내 건축물전면은 대지의 여건을 감안 통풍, 경관 등을 고려하여 계획하여야 한다.

제 16 조 (건축선) 지구단위계획구역 내 건축선은 “건축법” 및 “고성군 건축조례” 에서 정하는 바에 따른다.

제 7 장 대지내 공지에 관한 사항

권 장 사 항

제 17 조 (공개공지) 지구단위계획에 따라 조성된 가구 및 획지의 공개공지에 대하여는 “건축법”에서 정하는 바에 따른다.

제 18 조 (대지안의 조경) 지구단위계획에 따라 조성된 가구 및 획지의 조경에 대해서는 “건축법” 및 “고성군 건축조례”에 따른다.

제 8 장 동선 및 주차에 관한 사항

권 장 사 항

제 19 조 (내부동선)

- ① 차량 및 보행자를 위한 산업단지 내부도로(군계획도로는 제외한다. 이하 같다.)는 생산공정의 흐름을 방해하지 않도록 하되, 보행자와 차량의 안정을 담보할 수 있도록 하여야 한다.
- ② 내부도로는 가급적 구조물 및 도색 등을 사용하여 보행자와 차량의 통행에 사용되는 공간을 구분할 수 있도록 하여야 한다.

규 제 사 항

제 20 조 (부설주차장)

- ① 부설주차장의 설치 위치 및 규모는 교통영향분석·개선대책 검토 결과 통보에 따라 설치하되, 변경이 있을 경우 협의하여야 한다.
- ② 협의된 부설주차장의 용지를 타용도로 무단 전용해서는 아니된다.

제 9 장 건축물 외관에 관한 사항

권 장 사 항

제 21 조 (건축물의 의장)

- ① 건축물 외벽의 색채기조는 경상남도지방산업단지계획심의위원회의 의견을 존중하여 주변의 식생 및 인접건축물과 조화를 이루도록 하고 품격 있는 중후한 색조의 사용을 권장한다.
- ② 건축물의 외벽면의 70% 이상이 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면은 1항의 규정을 적용 받지 아니한다.
- ③ 건축물 외벽에 사용되는 재료는 에너지사용계획에 대한 협의 시 제시한 안대로 계획하되 가급적 모든 벽에 유사 재료를 사용하여야 하며, 경관적으로 유리하고 친환경적 마감재를 사용하여야 한다.

- ④ 전 1항에서 3항까지의 규정은 기존 건축물에 대한 재축, 대수선 등의 경우에 준용한다.

제 22 조 (외벽 및 담장의 처리)

- ① 간선도로변에 접하는 대지의 경우 담장설치를 제한하며, 불가피하게 담장설치가 요구되는 경우에는 식재담장 또는 투시형담장을 권장하되, 높이는 1.2m이하로 설치하여야 한다.
- ② ①항의 규정에도 불구하고 보안을 요구하는 시설의 경우에는 예외로 한다.
- ③ 간선도로변에 10m 이상의 접한 건축물은 개구부가 없는 벽면의 가로노출을 금지하되, 벽면에 조경, 벽화, 수퍼그래픽 등 장식처리를 하여 허가권자가 속한 도시·건축공동위원회 심의 및 자문을 받은 경우는 예외로 한다.

제 23 조 (건축물의 1층의 외부형태와 야간조명)

- ① 간선도로에 접하는 건축물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 야간조명등의 설치를 권장한다.
- ② 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명의 설치를 권장한다.
- ③ 야간조명등의 사용은 에너지 절감효과가 뛰어난 조명조절기구등의 설치를 권장한다.

공공부문 지구단위계획 운용지침

제 1 장 총 칙

제 1 조 (목적)

본 지구단위계획 시행지침(이하 “지침”이라 한다)은 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률” 제51조에 의해 결정된 ‘대가령 지구단위계획구역’의 공공부문에 적용하며, 이의 시행을 위하여 지구단위계획 결정도 및 결정조서에 표시되지 아니한 사항에 대하여 규정함을 목적으로 한다.

제 2 조 (지침적용의 범위)

- ① ‘공공부문’이라 함은 군계획시설사업을 포함한 도로시설물, 포장, 도시안내체계, 가로식재, 가로장치물, 조명 등 공공에 의하여 조성되는 공간이나 시설로서 공중의 일반적 이용에 개방되는 부분을 말한다.
- ② 민간부문에서 시행하는 군계획시설사업 등에 대해서도 본 지침을 준용한다.

제 3 조 (지침적용의 기본원칙)

- ① 지침에 별도로 언급되지 않은 사항에 대하여는 제반 관련 법규 및 조례, 편람, 지침 등에 따른다.
- ② 지침의 일부 규제내용이 관련 법규의 내용과 서로 다를 경우에는 현행의 법규에서 허용하는 범위 안에서 본 지침의 규제내용을 따른다. 단, 시행지침 상 규정된 사항이라도 향후 관련 법규의 개정 등에 따라 보다 개선된 공공부문계획 및 설계내용이 수립될 경우 법령의 취지에 맞게 본 지침을 조정하여 적용할 수 있다.

제 4 조 (용어의 정의)

본 지침에서 사용하는 용어의 정의는 민간부문 시행지침 제4조의 정의에 따른다.

제 2 장 시설별 시행지침

도 로 시 설

제 5 조 (설계기준)

- ① 주행 차로폭 및 보도측 차로폭은 도로유형별 폭원에 따라 조정가능하다.
- ② 승/하차 시설의 형태는 유개승강장 설치를 원칙으로 하되 승강장의 구조는 현지 실정에 맞게 설치한다.

제 6 조 (보행입체교차시설)

- ① 보행입체교차시설은 경사로, 지하보도, 육교 등으로 구분한다.

- ② 자동차의 통행량이 많은 간선도로 및 도로여건상 필요한 경우, 보행자의 횡단에 위험이 높은 지점 등에 설치하는 것을 원칙으로 한다.
- ③ 보행입체교차시설이 보행에 지장을 주지 않도록 공개공지 등의 일부를 활용하여 설치토록 하며 특히, 지하보도의 출입구는 침상형 공지와 연계하여 조성하는 것을 권장하고 주변으로는 수목, 지피식물, 화초류를 식재하여 미관을 증진시키도록 노력하여야 한다.
- ④ 보행입체교차시설의 폭은 보행량에 따라 결정하며 자전거와 장애자의 이용이 용이하도록 경사로와 계단을 적절하게 조합하여야 한다.
- ⑤ 지하보도의 출입구나 육교의 계단 전면부에는 보행동선의 지장을 주는 가로시설물의 설치를 금지하되, 단 육교의 계단 하부에는 필요에 따라 전화박스, 우체통, 판매대 등을 설치할 수 있다.
- ⑥ 제1항부터 제5항의 규정에도 불구하고 보행시설의 입체시설화는 가급적 지양하여 보행자 우선의 교통문화 정착에 앞장서도록 한다.

제 7 조 (과속방지 시설)

- ① 설치위치는 보행자의 통행안전과 건축물의 환경유지를 위하여 과속방지시설을 설치하는 것이 필요하다고 판단되는 이면도로, 기타 통행속도를 시속 30km 이하로 제한할 필요가 있다고 인정되는 차로구간에 설치하되, 과속방지시설로 인한 2차사고의 발생이 없도록 하여야 한다.
- ② 설치간격은 차량이 일정한 통행속도를 유지할 수 있도록 20~50m의 범위 내에서 적절한 간격으로 설치한다.
- ③ 교차로 부근 특정건축물의 출입구, 급경사 구간의 정상부분 등 차량의 주행속도가 자연히 감소될 수 있는 구간에는 가급적 설치하지 아니한다.
- ④ 차량 진출입구로부터 일정거리(D=20m내외) 내에는 진출입차량의 정체를 방지하기 위해 가급적 설치를 배제한다.

제 8 조 (자전거도로의 적용범위)

일반도로 중 자전거 이용도로 및 이에 부수되는 자전거 주차장에 적용되는 것으로 본 지침에서 언급하지 않은 사항은 “자전거 이용 활성화에 관한 법률” 등 관련법규 및 계획에 따른다.

제 9 조 (입체보행통로)

보행자의 안전을 위하여 입체보행통로는 장애인 등의 이용에 용이한 구조로 설치하고, 보행자 안전시설 및 안내판, 야간 조명시설 등을 설치한다.

제 10 조 (보도포장재료)

- ① 시공과 개수가 용이하고 염가이며, 대량 구입이 가능한 재료

- ② 내구성과 내마모성이 있으며 자연배수와 세척 및 수선이 용이한 재료
- ③ 보행자 하중은 물론 차량하중을 견딜 수 있는 재료
- ④ 가로의 특수한 환경에 부합되는 특성 있는 재료
- ⑤ 미끄럼과 눈부심이 방지될 수 있는 재료

제 11 조 (보도포장 설계 및 시공)

- ① 구간별, 장소별 인지도를 부각하고 전체적 통일감과 이미지 제고를 유도한다.
- ② 보도포장은 휴먼스케일을 고려한 포장패턴을 개발하여 조성한다.
- ③ 보도 이외의 장소별 특징을 부여할 필요가 있는 곳에는 특화된 포장을 조성한다.
- ④ 포장은 보행자의 시선뿐만 아니라 위에서 내려다보는 경관도 고려하여야 한다.
- ⑤ 보도와 차도가 교차되는 보차혼용통로의 입구 및 주차장 출입구 전면의 보도포장은 견고하고 식별이 용이한 유색 포장재료의 사용을 권장하며, 차도보다는 보도의 연속성이 강조되어야 한다.

안내 표지시설

제 12 조 (적용범위)

- ① 본 지침은 도로, 광장, 공개공지 등에 설치되는 가로정보체계에 관한 것으로 본 지침에 언급되지 않은 사항은 “도로법”, “도로교통법”, “교통안전시설 관리편람(경찰청)”, “도로안전시설 설치편람(국토해양부)” 등 관련법령과 지침에 따른다.
- ② 차량 및 보행 결절부와 주요 시설물의 입구에 배치하는 것을 원칙으로 한다.
- ③ 장소, 위치, 성격별로 특성을 부여하고 거리를 감안하여 적절하게 배치한다.

제 13 조 (설치방식 및 위치)

- ① 안내 표지판의 크기, 형태, 색채, 재질 등 식별성을 최대한 확보하고 주행 및 보행속도를 고려하여 합리적으로 설계, 배치한다.
- ② 식별성과 지역 이미지를 높이기 위한 심볼, 로고 등 그래픽요소를 개발 활용하며, 유사 형태의 안내표지시설을 통일하여 일관성을 유지하고 안내판의 크기는 단계를 두로 신축성 있게 규격화하여야 한다.
- ③ 연속적인 안내 체계가 이루어지도록 주요 시설물 주변의 결절점 및 교차점에 방향안내판을 설치한다.

제 14 조 (보행안전 안내시설)

- ① 공공보행통로 주요 출입부에 안내 표지판 또는 1m높이의 안내기둥 형태의 안내시설을 설치하여 위치를 명확히 전달할 수 있도록 계획하여 차량의 접근을 최소화 한다.

- ② 안내기둥 시설은 주간에는 시각적으로 지역(장소)의 특징을 강조하기 위하여 밝은색을 사용하고 야간에는 조명을 이용하여 낮과 밤에도 연속적인 차량 및 보행안내 시설물이 유지되도록 계획한다.
- ③ 안내기둥 시설은 기타 시설물 등과의 관계를 고려하여 장식적이고 조형적인 형태를 지님으로써 시각적으로 눈에 잘 떨어 있도록 설계 배치한다.

가 로 식 재

제 15 조 (수종선정)

- ① 가로특성 및 가로환경 조건에 부합하는 수종을 선정한다.
- ② 계절성이 풍부하여 토양, 기후 등 생태적 조건이 적합한 향토수종을 선정한다.
- ③ 이식이 용이하고 전정에 잘 견디며 병충해에 강해 관리가 편리한 수종을 선정한다.
- ④ 알레르기 질환 등의 피해를 유발할 가능성이 있는 수종은 가급적 배제한다.

제 16 조 (식재방법)

- ① 지구 내 공개공지 및 쌈지공원 등에 중점 식재하여 경관 향상을 유도한다.
- ② 가로조명과 교통안내 표지판, 가로장치물 등이 차폐되지 않도록 유의하여 식재한다.
- ③ 간선도로의 교차부분에서는 운전자 및 보행자가 도로 변화를 쉽게 인지할 수 있도록 수목식재를 배제하여 시야를 개방한다.
- ④ 가로변 독자성과 식별성 구현을 위해 일정구간을 기본 단위로 수종선택 및 배식기법의 다양화를 기하여야 한다.
- ⑤ 보행밀도가 높은 곳의 가로수는 생육환경을 유지하기 위해 수목보호대를 폭1~2m 이하로 설치하고 수목보호대를 이용한 다용도 휴게벤치 공간을 조성한다.
- ⑥ 건축물과 건축물 사이에 가려져 있는 녹지 및 조형물의 전방 배치를 유도하며, 승/하차장 주변 위주로 보행자 통행이 많은 장소에 휴게공간 설치를 유도한다.

도로시설물

제 17 조 (도로시설물)

- ① 방호울타리
 - 1. 보도가 있는 일반도로에서 보행자의 도로 횡단이 금지되어 있는 구간이나 불법 승/하차를 방지하기 위하여 방호울타리를 설치할 수 있다.
- ② 블라드
 - 1. 보행자의 안전을 위하여 일반도로 경계부에 설치, 1~2m 정도 간격으로 배치하여 차량통행을

막도록 한다.

2. 야간보행밀도가 높은 지역에는 보행자의 안전과 야간경관의 향상을 위하여 보행등을 겸한 블라드 설치를 권장한다.
3. 교차로 및 횡단보도 가각부에 보도로의 무단 차량진입을 막기위해 설치하고 비상시 차량진입을 위해 이동식을 권장한다.

③ 도로시설물의 유형별 종류와 설치위치는 다음과 같다.

도로시설물의 유형별 종류와 설치위치

구 분	도로변	버스정류장	보행결절점	쌈지공원 및 광장
휴지통	○	●	●	●
벤치	○	●	●	●
공중전화	○	○	○	○
음수대		○	○	○
파고라, 쉼터		○		○
가로 판매대		○	○	
자전거 보관대				○
시계탑			○	○
버스정차대		●		
문주				○

※ 필수시설 : ● 권장시설 : ○

조 명

제 18 조 (설치기준)

- ① 가로의 조명시설은 도로의 성격, 기능, 위계에 따라 적합한 조도, 배열방식, 높이 등을 구분하여 적용한다.
- ② 조명시설은 에너지사용계획 협의 결과 및 “한국산업규격 도로조명기준(KAS3701)에서 정한 규정에 따라 설치한다.

제 19 조 (야간 조명 강화)

- ① 야간보행등을 독특하게 설계하여 주변 환경과 조화를 이룰 수 있도록 한다.
- ② 야간보행밀도가 높은 가로변에는 보행등겸 벤치·블라드 설치를 권장하여 야간보행자의 안전과 편익을 도모한다.
- ③ 기존의 상부조명 일변도에서 탈피하여 야간경관 증진을 위해 하부조명의 상향 및 측향식 조명을 권장하여 야간의 가로환경 및 인지도를 부각시킨다.

하부조명 강화

조 명	해당용도	높 이	간 격	광 원	조명방식
블라드형 보행등	보행자전용/우선도로	0.8~1.5m	2~4m	백열등, 나트륨등	측향/하향 간접/직접조명
접지형조 명등	주요 조형물 또는 식재 건축물의 외벽, 보도의 바닥	접지형	불규칙	백열등, 나트륨등	상향/측향/하향측 간접조명

제 3 장 지구단위계획 운용에 관한 사항

제 20 조 (설계도서 작성)

지구단위계획구역 내의 공공부문을 조성하고자 하는 자는 본 지침을 기초로 하여 부문별로 면밀한 여건 분석과 계획, 설계(현상설계 적극모색)등의 상세도서를 작성 후 집행하여야 한다.

제 21 조 (지침의 조정)

- ① 본 지침 상에 예시된 사항이라도 향후 별도 부문별 계획설계 등 상세설계(현상설계 포함)가 추진되어 본 지침을 보다 구체화하거나 또는 조정보완의 필요성이 인정될 경우 이들 계획을 반영 조정할 수 있다.
- ② 다음 각호의 1에 해당하여 허가권자가 본 지침의 조정이 필요하다고 인정하는 경우에는 지구단위계획의 기본구상을 준수하는 범위 내에서 이를 조정하여 적용할 수 있다.
 1. 당해 구역의 교통관련 사업이나, 도시계획시설의 변경 등으로 인하여 부득이한 경우
 2. 현상설계를 통하여 설계안을 선정하는 경우
 3. 지침을 완화 조정하여도 지구단위계획의 목표를 달성할 수 있는 보다 나은 착상으로서 도시계획위원회 등의 심의나 자문을 득한 경우
 4. 당해 대지조성 여건상 부득이한 경우

부 칙

이 지침은 고시가 있는 날부터 효력이 발생한다.

라. 산업단지 외의 사업에 대한 군관리계획 결정조서 (변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	22	20	보조 간선 도로	26,515	중로 3-22	동해면 북측구역계	일반 도로	-	경상남도 고시 제2009-4호 (2009. 1. 8)	

15. 지정 구역계 좌표조서 (변경없음)

순번	X좌표	Y좌표
1	152491.0170	168368.1370
2	152493.6470	168372.6270
3	152530.6570	168377.4670
4	152537.0070	168378.0970
5	152546.2970	168376.1070
6	152552.9470	168377.5970
7	152563.6070	168378.8470
8	152579.7070	168379.5470
9	152588.2470	168378.6670
10	152609.3670	168378.2770
11	152622.2770	168376.9070
12	152641.4570	168373.5070
13	152653.8670	168369.3070
14	152660.8770	168368.0470
15	152664.4370	168368.2870
16	152669.1470	168370.0370
17	152675.6170	168371.9870
18	152675.6070	168372.3070
19	152680.5420	168372.2020
20	152680.7670	168372.1970
21	152683.4170	168372.1870
22	152688.8270	168372.4070
23	152695.0310	168368.0260
24	152696.4480	168369.5900
25	152699.5380	168372.9990
26	152703.9090	168376.2530
27	152708.0010	168379.4260
28	152726.1360	168378.1170
29	152744.7280	168374.2360
30	152758.9290	168366.0750
31	152762.9570	168364.9770
32	152775.2670	168361.7370
33	152791.5270	168355.6470
34	152806.1970	168335.7670
35	152817.7370	168329.7170
36	152837.3670	168326.9590
37	152841.7070	168328.6040
38	152873.3870	168318.5460
39	152893.9700	168315.3730
40	152909.5290	168320.7260
41	152919.7830	168314.3070
42	152937.5150	168307.9120
43	152942.4000	168302.6070
44	152946.1650	168295.0480
45	152958.6850	168270.3050

순번	X좌표	Y좌표
46	152958.0000	168265.5410
47	152957.9400	168265.2440
48	152957.0340	168260.7670
49	152949.7980	168258.5780
50	152940.9600	168261.9640
51	152929.5350	168255.1070
52	152919.5540	168249.3000
53	152881.3350	168227.2770
54	152879.9200	168224.1390
55	152882.1260	168218.8340
56	152882.5960	168218.2410
57	152892.9890	168206.3480
58	152897.2000	168203.0310
59	152898.3350	168202.5320
60	152899.5330	168202.1940
61	152900.7790	168202.3800
62	152901.9110	168202.6980
63	152903.0400	168203.2040
64	152903.5500	168203.5520
65	152887.8890	168188.5330
66	152885.3990	168182.3080
67	152883.2970	168177.0550
68	152883.2970	168177.0540
69	152878.7520	168171.4990
70	152853.1710	168149.3930
71	152855.1610	168144.7450
72	152845.1850	168130.1260
73	152840.4170	168127.1870
74	152835.7760	168132.1170
75	152833.2810	168128.5170
76	152809.5120	168108.0650
77	152797.9990	168099.2330
78	152786.2570	168089.0860
79	152784.8350	168089.5850
80	152774.7200	168075.8980
81	152773.2180	168071.5830
82	152771.9810	168069.4730
83	152754.8390	168040.2450
84	152746.8130	168024.2100
85	152742.9560	168025.8400
86	152735.1470	168036.6680
87	152726.7860	168036.0970
88	152721.2580	168035.6330
89	152715.1380	168033.9050

순번	X좌표	Y좌표
90	152711.8380	168042.3560
91	152710.8720	168044.7040
92	152707.1260	168061.3820
93	152701.5680	168082.1620
94	152699.7970	168091.6260
95	152700.0970	168095.7060
96	152701.0730	168099.8600
97	152693.5560	168118.4850
98	152694.8320	168119.0660
99	152690.5020	168126.6780
100	152680.4340	168141.4670
101	152666.9560	168161.1000
102	152664.2490	168168.8780
103	152665.2570	168168.8970
104	152664.4290	168172.5270
105	152657.1320	168188.4170
106	152651.8210	168199.9820
107	152648.8850	168205.8390
108	152645.8970	168211.5670
109	152643.5650	168215.9810
110	152639.5730	168223.0470
111	152636.1400	168229.0950
112	152633.5970	168233.4030
113	152619.0690	168259.3430
114	152615.5680	168265.4800
115	152611.9990	168271.5940
116	152603.7290	168285.4350
117	152603.0180	168287.3050
118	152602.4400	168289.1950
119	152602.1310	168291.1600
120	152602.0300	168293.1210
121	152602.1600	168295.0340
122	152598.2670	168301.0470
123	152594.6170	168298.8870
124	152582.2270	168309.1270
125	152576.4170	168312.7870
126	152570.6470	168314.9970
127	152569.7270	168314.7570
128	152555.6970	168323.7870
129	152536.7370	168335.9970
130	152525.9070	168343.2470

붙 임

수용되거나 사용할 토지 등의 세목조서

연 번	소재지	지 번	지 목	면 적 (㎡)		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상면적	편입면적	성 명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	동해면	1294	장	57,849.5	57,849.5	이케이중공업 주식회사	고성군 동해면 조선특구로 1236				
2	용정리	1295	차	1,721.7	1,721.7	이케이중공업 주식회사	고성군 동해면 조선특구로 1236				
3		1296	도	760.2	760.2	국토교통부	국				
4		1297	도	285.4	285.4	고성군	공				
5		1298	도	23.1	23.1	고성군	공				
6		1299	도	6,479.9	6,479.9	고성군	공				
7		1300	도	1,081.8	1,081.8	고성군	공				
8		1301	공	2,475.2	2,475.2	고성군	공				
9		1302	공	3,372.4	3,372.4	고성군	공				
10		1303	구	137.7	137.7	국토교통부	국				
합 계 (총10필지)				74,186.9	74,186.9						

관련도서의 열람 방법

- 관련도서는 고성군청(경제기업과)에 두고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.
(관련도서 게재 생략).

고성군 고시 제2023-246호

고성 대가룡일반산업단지관리기본계획 수립 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조제1항 및 제6항에 따라 고성 「대가룡일반산업단지관리기본계획」을 수립하고 이를 고시합니다.

2023. 12. 20.

고 성 군 수

【제·개정이유】

- 고성 대가룡일반산업단지는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조제1항제3호 및 같은 법 시행령 제19조제3항제1호가목에 따라 시행자 지정을 받아 개발한 일반산업단지로 하나의 기업이 입주하여 그 전부를 사용해왔음.
- 이번에 RE100 등에 대비하여 태양에너지 설비를 설치하기 위해 관련 업종을 주요 유치업종으로 추가하고 전문업체가 입주할 수 있도록 함으로써 ‘하나의 기업이 입주’라는 조건이 해소됨에 따라 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조제1항에 따라 산업단지관리기본계획을 제정·시행하게 된 것임.

【제·개정문】

- 「대가룡일반산업단지관리기본계획」

「대가룡일반산업단지관리기본계획」

I. 산업단지의 개요

1. 관리기관

■ 명 칭 : 경상남도 고성군수

■ 주 소 : 경상남도 고성군 동해면 용정리 1294번지 일원

2. 산업단지의 위치 및 면적

■ 위 치 : 경상남도 고성군 고성읍 대독리 33-2번지 일원

■ 면 적 : 74,186.9㎡

3. 추진경위

■ 2010.09.02. 대가룡일반산업단지계획 승인 (고성군고시 제2010-86호)
※ 최초 승인

■ 2010.11.16. 대가룡일반산업단지계획(변경) 승인 (고성군고시 제2010-110호)
※ 도장공정 추가 및 공공시설 관련 협의결과 반영

■ 2011.09.21. 대가룡일반산업단지계획(변경) 승인 (고성군고시 제2011-87호)
※ 일반국도77호선 연접부 정형화 : 증)2,710㎡

■ 2012.04.06. 대가룡일반산업단지계획(변경) 승인 (고성군고시 제2012-49호)
※ 일반국도77호선 도로구역 합리적 조정 : 증)224㎡

■ 2013.01.04. 대가룡일반산업단지계획(변경) 승인 (고성군고시 제2013-2호)
※ 보상 지연에 따른 사업기간 연장 : 증)6월

■ 2013.07.15. 대가룡일반산업단지계획(변경) 승인 (고성군고시 제2013-120호)
※ 준공인가 전 사업에 따른 토지이용계획의 일부 불합리한 사항
개선 및 시공 현황 반영 : 증)321.6㎡

■ 2013.10.18. 대가룡일반산업단지계획(변경) 승인 (고성군고시 제제2013-177호)
※ 지적측량(분할 및 확정)성과 반영 : 증)39.3㎡

■ 2013.11.29. 대가룡일반산업단지 개발사업 준공인가 (고성군공고 제2013-1086호)

■ 2015.08.20. 대가룡일반산업단지계획(변경) 승인 (고성군고시 제2015-100호)

※ 주요 유치업종 추가

- 2023.12.20. 대가룡일반산업단지계획(변경) 승인 (고성군고시 제2023-000호)

※ 주요 유치업종 추가

4. 분양계획

- 실수요자 직접개발 방식으로 분양은 입주와 같은 의미.

산업단지 면적 (㎡)	분 양 가 능 면 적 (㎡)					조 성 기 간	관리기관 (관리권 자)	비 고
	분 양	미 분 양			계			
		조 성	미조성	소 계				
74,186.9	74,186.9	0.0	0.0	0.0	74,186.9	2010.09.02.~ 2013.11.29.	고성군수	입주완료 (가동 중)

16. 입주계획

구 분	계	산업시설	지원시설	공공시설	비 고
면 적 (㎡)	74,186.9	57,849.5	-	10,437.2	
입주기업체 (개)	3	3	-	0	

5 .입지여건

가. 입지현황 개설

- (산업입지)세계 최대의 조선·해양클러스터이며, 신흥 해상풍력의 메카로 떠오르는 진해만 연안에 입지.
 - 관련 산업 연계성: 육상 기준 반경 약4km 내에 고성 조선·해양산업특구가 입지하고, 해상 기준 반경 약20km 내에 안정, 죽도, 옥포 국가산업단지 입지.
- (육상교통 여건) 일반국도77호선에 연결하여, 지방도1009호선과 연결되며, 이를 통해 동고성IC와 30분대 연계 가능.
- (해당교통 여건) 어촌정주어항인 가룡항의 배후 연결지에 입지하여 해상물류가 원활

나. 기반시설 현황

구 분	단위	시 설 규 모	사업기간	시 행 자	준공여부
산업단지 진입도로	m	B=15, L=412	2010.~2013.	이케이중공업	준 공
대가룡항 진입도로	m	B=8 , L=111	2010.~2013.	이케이중공업	준 공
용 수	톤/일	지하수조설치 Q=100.0(m³)	2010.~2013.	이케이중공업	준 공
전 력	MW	5,085.6	2010.~2013.	한국전력공사	준 공
통신시설	회선	입주기업체 필요 회선	2010.~2013.	한국통신	준 공
오수처리장	톤/일	40m³/일, 30m³/일, 15m³/일 개인하수처리시설 3기 설치	2010.~2013.	이케이중공업	준 공

II. 산업단지관리기본계획

1. 관리할 산업단지의 면적

가. 적용범위

■ **(적용범위)** 대가룡일반산업단지관리기본계획(아래부터 「계획」)은 대가룡일반산업단지 개발계획의 토지이용계획상 산업시설용지 등에 적용한다.

■ **(개별법 적용)** 공공시설용지 중 이 「계획」의 적용 범위가 아닌 구역은 해당 시설에 한해 아래와 같은 개별법과 산업단지계획 승인(변경을 포함한다)에 따른 관계기관 협의의견에 따른다.

- (도로) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「도로법」
- (주차장) 「주차장법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」
- (오수처리시설) 「하수도법」 및 환경영향평가 협의의견
- (저류지) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」
- (배수지) 「수도법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」
- (공원) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」
- (녹지) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」

나. 관리할 산업단지의 면적

구 분	산업단지 총 면 적	관리할 산업단지의 면적			비 고
		산업시설용지	지원시설용지	계	
면 적 (㎡)	74,186.9	57,849.5	0	57,849.5	

다. 산업단지 지정목적 및 관리기본방향

1) 지정목적

- .해상물류가 가능한 임해입지에 일반산업단지를 조성함으로써 대형중량물인 자재의 입고 및 생산품의 납품 등을 위한 안정적인 생산기반을 확보하여,
- 발전설비, 산업기계설비 등 21C형 고부가가치 산업의 비약적인 발전을 통해 고용창출과 수출증대 등 지역경제 활성화와 국가경제 발전에 이바지.

2) 관리기본방향

가) 목 표

- 합리적인 공장배치 및 집적을 통한 산업단지 운영의 효율성 제고 및 지역경제 발전 효과 극대화.
- 친환경적 산업단지 운영을 통한 지속 가능한 산업단지 운영.

나) 기본방향

- 효율적인 조달물류, 생산공정과 생산물류 및 납품, 친환경적 공장 운영이 가능하도록 플랜트엔지니어링에 입각한 공장배치.
- 고부가가치 높은 임가공 기술력을 바탕으로 ‘조립가공형’ 첨단업종의 전문 산업단지로 발전 지향.
- 「고성 조선·해양산업특구」 등 조선·해양산업 업체와 연계 및 지역경제 활성화에 실질적으로 이바지할 수 있는 산업단지로 운영.
- 산업단지 내에 근무하는 노동자들의 생산성 향상을 위해 양질의 후생복지 도모.

2. 입주대상업종 및 입주기업체의 자격

가. 입주대상 업종

■ 입주허용 업종

- 금속가공제품 제조업 ; 기계 및 가구 제외 (C25)
- 전기장비 제조업 (C28)
- 기타기계 및 장비 제조업 (C29)
- 기타 운송장비 제조업 (C31)
- 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 (D35)

■ 입주 제한

- 「물환경보전법 시행규칙」 [별표4]에 따른 폐수배출시설

나. 입주기업체의 자격

- (사업시행자) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제38조제9항에 따라 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제15조제1항에 따른 공장설립등의 완료신고 후 5년 또는 같은 조 제2항에 따른 사업개시 신고 후 5년이 지나기 전까지 입주할 수 있는 기업체는 사업시행자에 한함.

- (기타 기업체) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제15조제1항에 따른 공장설립 등의 완료신고 후 5년 또는 같은 조 제2항에 따른 사업개시 신고

후 5년이 지나는 등 사업시행자의 법정 처분제한 사유가 해소되면 입주허용업종을 영위하는 다른 기업체도 입주 가능.

3. 산업단지 용지의 용도별 구역 계획

가. 산업용지의 용도별 구역 결정

1) 용도별 구역 결정 조서

용도별 구역		도면 번호	위 치	면 적 (㎡)			비 고
구 역	세 분			기 정	변 경	변경후	
합 계					74,186.9	74,186.9	
산업시설구 역	공장·전력시설용도	BL1	용정리1294	0.0	57,849.5	57,849.5	
	산업시설구역 계			0.0	57,849.5	57,849.5	
공공시설구 역	도 로 1	①	용정리1297및1299	0.0	6,873.5	6,873.5	
	도 로 2		용정리1300	0.0	1,081.8	1,081.8	
	가속차로부		용정리1296	0.0	760.2	760.2	
	주 차 장		용정리1295	0.0	1,721.7	1,721.7	
	공공시설구역 계			0.0	10,437.2	10,437.2	
녹 지 구 역	완 충 녹 지	㉠	용정리1301 및1302	0.0	5,900.2	5,900.2	
	녹지구역 계			0.0	5,900.2	5,900.2	

■ 결정 사유서

구분	도면표시 번 호	위 치	면 적 (㎡)	변 경 사 유
신설	BL1	고성군 동해면 용정 리 1294	57,849.5	- 산용용지의 처분제한 사유가 해소되어 단 일기업 입주 제한사항을 폐지하고 기업의 편의 성을 높여 입주 및 투자 활성화가 필요한 바, - 산업단지의 관리를 「산업입지 및 개발에 관 한 법률」에 따른 산업단지 개발계획이 아니 라 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 산업단지관리기본계획에 따르고 자 산업용지의 용도별 구역을 지정.
신설	①	고성군 동해면 용정 리 1297 일원	10437.2	
신설	㉠	고성군 동해면 용정 리 1301 일원	5,900.2	

2) 용도별 구역 결정도 [붙임 1]

나. 구역별 건축할 건축물(시설물)의 범위

1) 산업시설구역

- (허용 건축물의 범위) 「건축법 시행령」 [별표1] 제17호 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 공장, 「신에너지 및 재생에너

지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제3호에 따른 신·재생에너지 설비 중 태양광 설비

□ (허용업종) 「한국표준산업분류」 기준

- 금속가공제품 제조업 (C25)
- 전기장비 제조업 (C28)
- 기타기계 및 장비 제조업 (C29)
- 기타 운송장비 제조업 (C31)
- 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 (D35)

□ (제한사업종) 「물환경보전법 시행규칙」 [별표4]에 따른 폐수배출시설

4. 업종별 공장배치 계획

가. 배치기준

- 산업집적에 따른 외부효과(외부경제성)를 극대화할 수 있도록 배치.
- 제조를 위한 조달·생산·판매(납품)물류의 효율성을 높일 수 있도록 생산공학 (Plant Engineering)에 따른 배치.
- 생산성 향상을 위해 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제43 조제4항에 따라 2개 이상의 주요 유치업종 중복배치.
- 산업단지 내부 및 주변 지역의 자연환경과 주민들의 생활환경 측면을 고려하여 배치.

나. 업종별 공장배치 계획

1) 업종별 공장배치 결정 조서

구분	공장번호 (구역번호)	업 종 배 치 계 획	면 적 (㎡)	구성 비 (%)	제 한 사 항
산업시설구역 합계			57,849.5	100.0	
신설	BL1	<ul style="list-style-type: none"> 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25) 전기장비 제조업 (C28) 기타기계 및 장비 제조업 (C29) 기타 운송장비 제조업 (C31) 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 (D35) 	57,849.5	100.0	「물환경보전법 시행규칙」 [별표4]에 따른 폐수배출시설 설치(유치) 불가

■ 결정 사유서

도면표시 번 호	결 정 내 용	변 경 사 유
BL1	<ul style="list-style-type: none"> 주요 유치업종 모두를 산업시설구역의 공장용지·전력시설용지에 중복배치 	<ul style="list-style-type: none"> 입주 또는 투자 기업의 편의를 높이하고자 산업단지의 관리를 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 개발계획(유치업종 배치계획)이 아니라 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 산업단지관리기본계획에 따르고자, 유치업종 배치계획의 내용을 업종별 공장배치계획에 그대로 반영.

2) 업종별 공장배치 계획도: [붙임 2]

5. 지원시설의 설치 및 운영 계획

가. 설치할 지원시설의 종류: 산업시설구역 내에 설치하는 지원시설 포함

■ 설치 가능한 지원시설의 종류

- 공공지원시설
- 생산지원시설
- 후생복지지원시설

■ 구역별 세부시설 설치계획

- 「대가룡일반산업단지 지구단위계획」에 따름

나. 지원시설의 설치 및 운영 주체

■ 설치·운영 주체

- 산업단지 개발사업의 시행자
- 입주기업체, 지원시설용지를 분양받은 자 등

6. 기타 계획

가. 산업용지의 관리

- (관리원칙) 이 계획에서 정하지 않은 산업용지의 관리는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」, 「산업단지 관리지침」에 따른다.
- (처분제한) 산업용지는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제38조제9항에 따라 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제15조제1항에 따른 공장설립등의 완료신고 전 또는 같은 조 제2항에 따른 사업개시 신고 전에 처분할 수 없으며, 공장설립등의 완료신고 후 5년 또는 사업개시 신고 후 5년이 지나야 매각 등 처분이 가능하다.
- (처분제한 예외) 처분제한 사유에 해당하지만 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제38조제9항 본문 외의 부분 각호의 어느 하나에 해당하면 사업시행자가 산업단지지정권자의 승인을 받아 직접 처분이 가능하다.
- (최소필지 분할면적) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제39조의3(산업용지분할기준) 제2항에서 “관리기본계획에서 정하는 면적“이라 함은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제15조 각 항의 규정에 의한 공장설립등의 완료신고 또는 사업개시의 신고 후의 산업용지(건축물이 있는 것을 말한다)의 최소 분할면적은 1,650㎡이상으로 한다.
- (최소분할면적 예외) 인접(바로 옆공장)한 부지에서 산업용지로 사용하고자 하는 경우에는 잔여필지의 면적이 1,650㎡이상인 경우에 한 해 용지 일부를 1,650㎡ 미만으로 분할할 수 있다. 이때 분할용지(1,650㎡미만) 매수업체는 분할용지를 기존부지와 합필해야 하며 1년 이내에 재분할할 수 없으며, 이를 위반하면 입주계약 해지할 수 있다.

나. 환경관리

- (입주기업체) 입주기업체는 공장 등을 각종 환경기준을 정한 법률과 환경영향평가 협의의견에 따라 수질, 대기, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하게 운영하여야 하며 환경오염을 예방할 수 있도록 선량한 관리자의 주의의무를 다하여야 한다.
- (사후 환경관리) 산업단지개발사업의 준공 후 환경영향평가 대상에 해당하는 사업의 변경이 수반되지 않는 배출시설의 설치에 관계 법령에 따라 설치허가 또는 신고를 하여야 한다.
- (업종 제한사항 완화) 업종별 공장배치 계획 상 제한사항의 완화는 원칙적으로

불허한다. 다만, 관리기관은 지역경제 활성화 및 입주기업체의 사정 상 불가피한 경우에는 개별법에 따른 배출시설 설치신고 또는 허가 과정에서 제한사항을 협의의견으로 제시한 환경영향평가 협의기관의 의견을 들어 입주 허용 여부를 결정할 수 있다.

다. 안전관리

- (법령 준수) 입주기업체는 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 관계 법령과 기준을 준수하여야 한다.
- (안전사고 예방) 입주기업체는 업종을 영위할 때 「산업안전보건법」 등 관계법령을 준수하여 안전사고를 예방할 수 있도록 최선을 다하여야 한다.
- (관리기관의 지도·감독) 관리기관은 산업단지의 방재계획과 관련하여 안전·공해·환경관리 등에 필요한 사항을 입주기업체에 지시할 수 있다. 이때 입주기업체는 특별한 사정이 없는 한 관리기관의 지시에 따라야 한다.

라. 후생복지

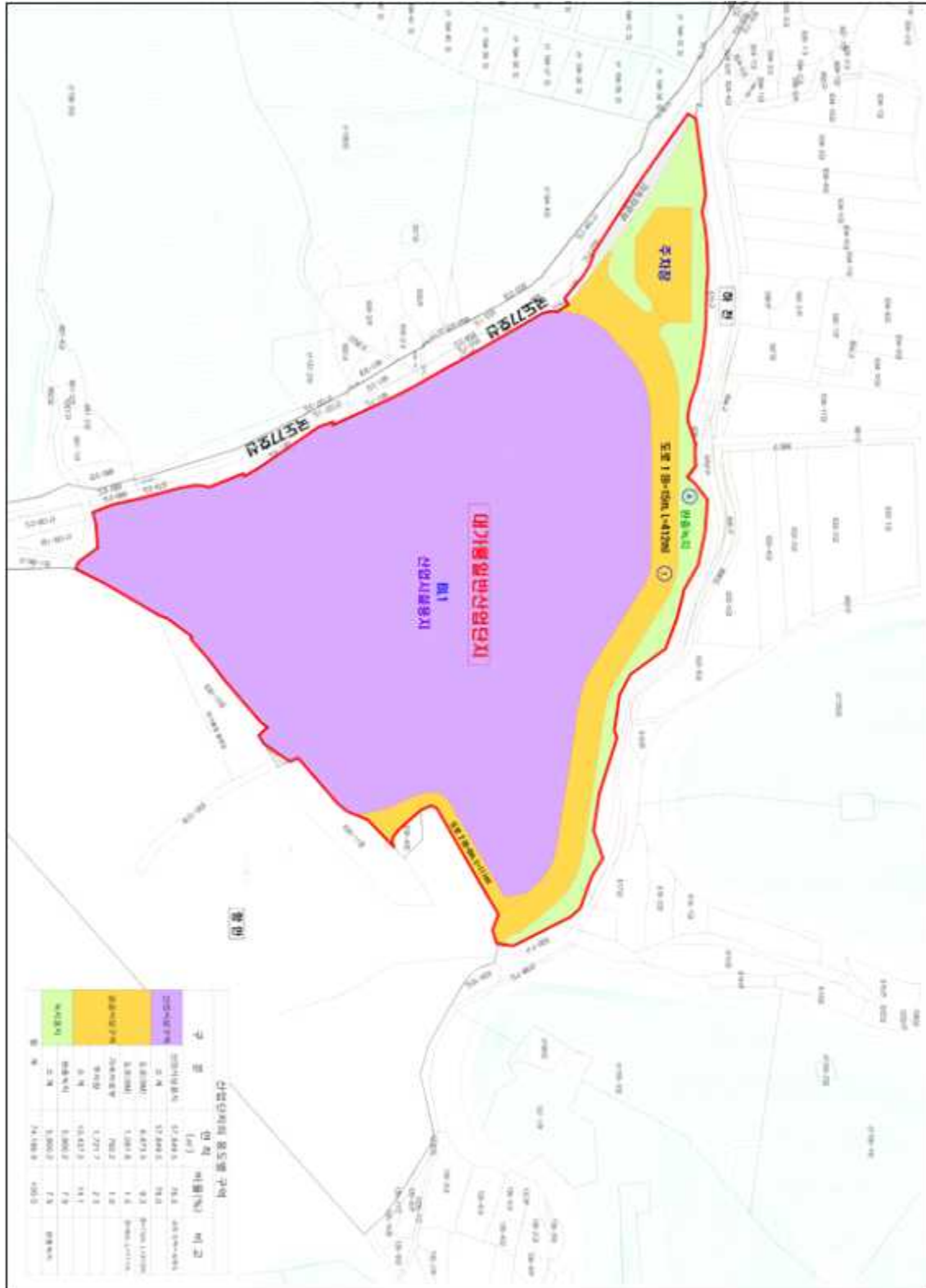
- (후생복지지원시설 설치) 입주기업체는 산업단지 내 복지관, 탁아시설 등을 설치 또는 유치하여 근로자의 여가 활용을 지원하고, 주부들의 취업을 지원하기 위해 노력한다.
- (노동자 및 입주기업체 지원) 관리기관은 산업단지 녹지·공원 및 산업시설구역과 지원시설구역 내에 건전한 체육시설을 확보하여 근로자의 체력향상을 도모하고 입주기업체의 각종 행사에 활용할 수 있도록 지원할 수 있다. 다만, 산업용지의 용도별 구역은 공간적으로 분리하여 안전에 지장이 없고 후생복지 기능을 최대한 발휘되도록 유도한다.

부 칙

제1조(시행) 이 고시는 고시하는 날부터 시행한다.

[붙임 1]

대가룡일반산업단지 산업용지의 용도별 구역 지정도



[붙임 2]

대가룡일반산업단지 업종별 공장배치 계획도

