

고 성 군

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기 관 의 장



제616호 2024. 1. 2.(화)

고 시

고성군 고시 제2023-248호 대독일반산업단지 산업단지계획(변경)고시	2
고성군 고시 제2023-249호 고성군 도로명주소 고시	24

공 고

고성군 공고 제2023-1948호 2022년도 지적재조사사업 완료 공고	27
고성군 공고 제2023-1959호 공인등록 및 폐기 공고	28

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행: 고성군, 편집: 인구청년추진단(670-2642, 행정 2642)

고성군 고시 제2023-248호

대독일반산업단지 산업단지계획(변경) 승인 고시

고성군고시 제2009-36호(2009.04.17.)로 최초 일반산업단지계획을 승인하고, 고성군공고 제2010-617호(2010.09.09.)로 준공인가, 고성군고시 제2012-70호(2012.05.17.)로 산업단지계획(변경) 승인 및 고성군고시 제2023-66호 (2023.05.02.)로 최종 변경 승인된 대독일반산업단지의 일반산업단지계획을 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조의2에서 준용하는 같은 법 제15조에 따라 아래와 같이 변경 승인하고 이를 고시합니다.

2023. 12 .29.

고 성 군 수

■ 대독일반산업단지 산업단지계획(변경) 승인**1. 산업단지의 명칭 (변경없음)****■ 대독일반산업단지****2. 산업단지의 지정목적, 필요성 및 사유 (변경없음)****■ 지정목적 및 필요성 (변경없음)**

- 지역특화발전특구에 대한 규제특별법」에 따라 2007년 7월 조선산업특구로 지정, 조선산업이 지역기반산업으로 자리매김함에 따라 계획적인 개발을 도모하고 조선산업 발전을 통하여 고용창출 효과 및 지역경제 활성화에 기여하고자 함.

■ 산업단지계획(변경) 사유

- (개발기간 변경) 산업단지개발사업 준공준비 및 절차이행에 필요한 기간연장.

3. 지정대상지역의 위치 및 면적 (변경없음)**■ 위 치: 경상남도 고성군 고성읍 대독리 33-2번지****■ 면 적: 265,987.3㎡****4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경)****■ 개발기간 (변경)**

- 당 초: 승인 일~2023.12.31. →

□ 변 경: 승인 일~2024.06.30. (증 6개월)

※ 변경사유: 산업단지개발사업 준공준비 및 절차이행에 필요한 기간연장.

■ 개발방법(변경없음): 민간개발 (실수요자 직접 개발)

5. 주요 유치업종 또는 제한업종 (변경없음)

■ 주요 유치업종

- 금속가공제품제조업; 기계 및 가구 제외(C25)
- 기타운송장비제조업(C31)
- 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35)
- 창고 및 운송관련 서비스업 (H52)

■ 제한업종: 해당없음

6. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

■ 시행자_1

- 주 소: 경남 고성군 고성읍 대독리 33-2번지
- 성 명: (주)연호 대표이사 조창래

■ 시행자_2

- 주 소: 경남 창원시 성산구 성산동 58-1번지
- 성 명: (주)동진테크원 대표이사 조승민

■ 시행자_3

- 주 소: 경남 김해시 진례면 진례로 371번길 55
- 성 명: (주)비와이 대표이사 강동훈

■ 시행자_4

- 주 소: 경남 고성군 거류면 거류로 376-46
- 성 명: 주식회사 태창이엔지 (대표이사 곽태영)

7. 사업시행지역의 토지이용현황 (변경없음)

■ 지목별 현황

구 분	합 계	장	차	잡	공	유	수	도
필지수(필)	17	10	1	1	2	1	1	1
면 적(m ²)	265,987.3	171,611.9	7,284.1	1,000.0	52,869.7	1,059.0	903.0	31,259.6
구성비(%)	100.0	64.5	2.7	0.4	19.9	0.4	0.3	11.8

■ 소유자별 현황

구 분	합 계	공유지(고성군)	사유지
필지수(필)	17	6	11
면 적(m ²)	265,987.3	93,375.4	172,611.9
구성비(%)	100.0	35.1	64.9

8. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경없음)

가. 토지이용계획

시 설 별	용 도 별	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		당 초	변 경	변 경 후		
합 계		265,987.3	-	265,987.3	100.0	
산업시설 용지	제조시설	60,628.7	-	60,628.7	22.8	
	제조·물류시설	95,622.9	-	95,622.9	35.9	
	소 계	156,251.6	-	156,251.6	58.7	
지원시설 용지	공공·생산지원· 후생복지	1,033.0	-	1,033.0	0.4	
공공시설 용지	도 로	43,644.8	-	43,644.8	16.4	
	주차장	7,574.8	-	7,574.8	2.8	
	오수처리시설	1,000.0	-	1,000.0	0.3	
	저류지	1,059.0	-	1,059.0	0.4	
	배수지	1,659.0	-	1,659.0	0.6	
	변전시설	282.0	-	282.0	0.1	
	소공원	613.4	-	613.4	0.2	
	녹 지 용 지	52,869.7	-	52,869.7	19.9	
소 계		108,702.7	-	108,702.7	40.9	

나. 기반시설계획

1) 도로 계획

가) 도로 계획 총괄표

등 급	구 분	합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	당초	3	1,848	43,644.8	1	192	2,213.0	2	1,656	41,431.8	-	-	-
대로	당초	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	당초	2	1,656	41,431.8	-	-	-	2	1,656	41,431.8	-	-	-
소로	당초	1	192	2,213.0	1	192	2,213.0	-	-	-	-	-	-

나) 세부 도로 계획

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
당초	중로	2	1	15 ~18	국지 도로	1,040	삼산면 판곡리 산2-2	고성읍 대독리 483	일반 도로	-	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	
당초	중로	2	2	15 ~18	국지 도로	616	고성읍 대독리 34-1 (중로2-1)	고성읍 대독리 34-1 (중로2-1)	일반 도로	-	2012.05.11. (고성군 고시 제2012-70호)	
당초	소로	1	1	10	국지 도로	192	고성읍 대독리 33-6	고성읍 대독리 33-7 (중로2-2)	일반 도로	-	2012.05.11. (고성군 고시 제2012-70호)	

2) 주차장 계획

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				당 초	변 경	변경후		
당 초	1	주차장	고성읍 대독리 33-4번지 일원	7,574.8	-	7,574.8	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	

3) 유수지 계획

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				당 초	변 경	변경후		
당초	1	유수지	고성읍 대독리 33-5	1,059.0	-	1,059.0	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	

4) 녹지 계획

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	비고
					당 초	변 경	변경후		
합 계					52,869.7	-	52,869.7		
당초	1	녹지	완충 녹지	고성읍 대독리 35-1	37,863.8	-	37,863.8	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	
당초	2	녹지	완충 녹지	고성읍 대독리 35-2	15,005.9	-	15,005.9	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	

5) 공원 계획

구 분	도면표시 시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					당 초	변 경	변경후		
당 초	1	공원	소공원	고성읍 대독리 33-10	613.4	-	613.4	2012.05.11. (고성군 고시 제2012-70호)	

6) 수도공급설비 계획

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	계획급수량
				당 초	변 경	변경후		배수지용량
당 초	1	수도공급설 비 (배수시설)	고성읍 대독리 33-3	1,659.0	-	1,659.0	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	40.0m³/일
								200.0m³

7) 전기공급설비 계획

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				당 초	변 경	변경후		
당 초	1	전기공급설비 (변전시설)	고성읍 대독리 33-8	282.0	-	282.0	2012.05.11. (고성군 고시 제2012-70호)	

8) 수질오염방지시설 계획

구 분	도면표시 시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	계획우수량
					당 초	변 경	변경후		처리시설용량
당 초	1	수질오 염방지 시설	하수처 리시 설	고성읍 대독리 33-6	1,000.0	-	1,000.0	非 군계획시설	35.0m ³ /일
									85.0m ³ /일

9. 재원조달계획 (변경)

가. 총사업비 (변경없음)

공 종	규 격	수량	단위	단 가 (원)	금 액 (원)	비 고
1. 토 공		1.0	식	-	5,450,261	
2. 우 수 공		1.0	식	-	114,659,116	
3. 오 수 공		1.0	식	-	1,300,429	
4. 상 수 도 공		1.0	식	-	5,570,232	
5. 포 장 공		1.0	식	-	202,422,805	
6. 소 공 원		1.0	식	-	5,014,425	
7. 부 대 공		1.0	식	-	44,842,447	
8. 직 접 자 재 대		1.0	식	-	784,587,214	
9. 순 공 사 비		1.0		-	1,163,846,929	
10. 간 접 노 무 비		1.0	식	-	20,351,006	
11. 산 재 보 험 료		1.0	식	-	6,363,526	
12. 고 용 보 험 료		1.0	식	-	1,590,881	
13. 건 강 보 험 료		1.0	식	-	2,485,491	
14. 연 금 보 험 료		1.0	식	-	4,053,520	
15. 노인장기요양보험료		1.0	식	-	118,806	
16. 퇴직공제부금비		1.0	식	-	3,836,665	
17. 하도급대금지급보증수수료		1.0	식	-	430,623	
18. 기 타 경 비		1.0	식	-	60,221,397	
19. 안 전 관 리 비		1.0	식	-	20,042,375	
20. 환 경 관 리 비		1.0	식	-	10,474,622	
21. 일 반 관 리 비		1.0	식	-	45,618,425	
22. 소 계		1.0	식	-	1,349,002,019	
23. 이 윤		1.0	식	-	19,179,800	
24. 공 급 가 액		1.0	식	-	1,368,181,819	
25. 부 가 가 치 세		1.0	식	-	136,818,182	
26. 도 급 예 정 액		1.0	식	-	1,505,000,000	
27. 총 공 사 비		1.0	식	-	1,505,000,000	

나. 재원조달계획 (변경)

1) 재원조달계획 (변경)

구 분	조 달 방 법		비 고
총사업비	당 초	○사업시행자의 자기자본으로 사업에 필요한 재원 조달	
	변 경	○사업시행자의 자기자본 및 차입금으로 사업에 필요한 재원 조달	

※ 변경사유: 대독일반산업단지개발사업 준공을 위한 실효성 있는 재원조달 방안 수립.

2) 연차별 투자계획 (변경)

■ 당 초

공 종	수 량	단 위	금 액 (천원)	연차별 투자계획 (천원)		비 고
				2023년	합 계	
합 계			1,505,000	1,505,000	1,505,000	
1. 토 공	1,240.0	m³	7,048	7,048	7,048	
2. 우 수 공	1.0	식	148,269	148,269	148,269	
3. 오 수 공	599.0	m	1,682	1,682	1,682	
4. 상수도공	522.0	m	7,203	7,203	7,203	
5. 포 장 공	1.0	식	261,758	261,758	261,758	
6. 소 공 원	1.0	식	6,484	6,484	6,484	
7. 부 대 공	1.0	식	57,987	57,987	57,987	
8. 직접자재대	1.0	식	1,014,569	1,014,569	1,014,569	

■ 변 경

공 종	수 량	단 위	금 액 (천원)	연차별 투자계획 (천원)			비 고
				2023년	2024년	합 계	
합 계			1,505,000	471,000	1,034,000	1,505,000	
1. 토 공	1,240.0	m³	7,048	7,048	0	7,048	
2. 우 수 공	1.0	식	148,269	148,269	0	148,269	
3. 오 수 공	599.0	m	1,682	1,682	0	1,682	
4. 상수도공	522.0	m	7,203	7,203	0	7,203	
5. 포 장 공	1.0	식	261,758	61,758	200,000	261,758	
6. 소 공 원	1.0	식	6,484	2,484	4,000	6,484	
7. 부 대 공	1.0	식	57,987	27,987	30,000	57,987	
8. 직접자재대	1.0	식	1,014,569	214,569	800,000	1,014,569	

※ 변경사유: 개발기간 연장에 따른 연차별 투자계획 순연.

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 : **변경** ([붙임 1] 참조)

■ 변경사유: 사업시행자 변경 및 등기사항 변경 내용 반영.

11. 유치업종 배치계획 (변경없음)

가. 유치업종 배치계획

획 지 번 호	유치업종 배치계획	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
산업시설용지 합계		156,251.6	100.0	
BL1-1	기타 운송장비 제조업(31) 금속가공제품제조업;기계 및 가구 제외(C25) 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35)	26,446.3	16.9	
BL2-2	금속가공제품제조업;기계 및 가구 제외(C25) 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35)	34,182.4	21.9	
BL1-2, BL4	기타 운송장비 제조업(31) 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25) 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35) 창고 및 운송관련서비스 업 (H52)	26,351.6	16.9	
B3-1, BL3-2	금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25) 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35) 창고 및 운송관련서비스업 (H52)	69,271.3	44.3	

나. 입주기업체 배치계획

획지번호	입 주 기 업 체	면 적 (m ²)	구성비 (%)	비 고
산업시설용지 합계		156,251.6	100.0	
BL1-1	(주)태창이엔지	26,446.3	16.9	- 처분제한기간 중
BL1-2	(주)비와이	21,440.9	13.7	"
BL2-2	(주)동진테크윈	34,182.4	21.9	- 「산업입지법」 제38조제9항의 처분제한기간 도과
BL3-1	(주)연호	28,410.3	18.2	- 처분제한기간 중
BL3-2	(주)연호	40,861.0	26.2	"
BL4	(주)연호	4,910.7	3.1	"

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 (변경없음)

- 시 행 자: 고성군수
- 시설개요: 기 준공

시 설 명	노 선 명	구 간		총연장 (m)	주 요 경과지	비 고
		시 점	종 점			
농어촌도로	병관선 (농도-삼산304호)	삼산면 판곡리 365-89	고성읍 대독리 29-8	370	삼산면 판곡리	진입 도로

13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분 계획서 (변경없음)

가. 토 지

- 고성군 무상귀속: 107,420.7㎡ (전체 산업단지 면적의 40.4%)
- 사업시행자 귀속: 158,566.6㎡ (전체 산업단지 면적의 59.6%)

구 분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	관리처분계획	비 고
합 계	265,987.3	100.0	-	
산업시설용지	156,251.6	58.7	시행자 귀속	
지원시설용지	1,033.0	0.4	시행자 귀속	
공공시설용지	108,702.7	40.9	-	
도 로	43,644.8	16.4	고성군 귀속	
주차장	7,574.8	2.8	고성군 귀속	
오수처리시설	1,000.0	0.3	시행자 귀속	
저류지	1,059.0	0.4	고성군 귀속	
배수지	1,659.0	0.6	고성군 귀속	
변전시설	282.0	0.1	시행자 귀속	
소공원	613.4	0.2	고성군 귀속	
녹 지	52,869.7	19.9	고성군 귀속	

나. 시설물

구 분			규 격	수 량	관리처분계획	비고
도로	진입 도로	사 면	1	식	고성군 귀속	
		생태축 연결구간 터널설치	16.0×8.0m	L=30.0m	고성군 귀속	
	단지내도로 L형 측구 설치		-	L=1,848m	고성군 귀속	
상수	송수관로		1조(D=80mm)	L=1,252m	고성군 귀속	
	배수지		1식	Q=200ton	고성군 귀속	
우수	수 로 관		800B = 450.0m 300C = 840.0m	L=1,290m	고성군 귀속	
	원형우수관		D=600mm	L=2,538.0m	고성군 귀속	
	산마루측구		0.3×0.3m	L=170m	고성군 귀속	
	집 수 정		-	29 개소	고성군 귀속	
	저류지유출관		D1,200mm=347.0m 수로관1.5×1.2=170.0m	L=388m	고성군 귀속	
구조 물	L형옹벽측구		H=1.8m	L=320m	고성군 귀속	
	보강토옹벽		캡 형 = 49.2m ² 표준형 = 3230.0m ²	L=393.4m	고성군 귀속	
오수	오수처리장		분리조를 이용한 질소인 제거 방법 + 여과법	Q=85m ³ /일	시행자 귀속	
부대	가로수		각종 수목	601주	고성군 귀속	
전기	가로등		H=7.0m	28주	고성군 귀속	

14. 군관리계획 결정에 대한 「국토계획법 시행령」 제25조제6항 각호의 사항(변경없음)

가. 용도지역 결정조서

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	265,987.3	-	265,987.3	100.0	
일반공업지역	213,117.6	-	213,117.6	80.1	
자연녹지지역	52,869.7	-	52,869.7	19.9	

나. 지구단위계획구역에 대한 군관리계획 결정조서

구분	도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	-	대독지구 지구단위계획구역	고성읍 대독리 33-2번지일원	265,987.3	-	265,987.3	

다. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정조서

1) 토지이용계획에 관한 군관리계획 결정조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
합 계	265,987.3	-	265,987.3	100.0	
산 업 시 설 용 지	156,251.6	-	156,251.6	58.7	
지 원 시 설 용 지	1,033.0	-	1,033.0	0.4	
공 공 시 설 용 지	55,833.0	-	55,833.0	21.0	
도 로	43,644.8	-	43,644.8	16.4	
주 차 장	7,574.8	-	7,574.8	2.9	
오 수 처 리 시 설	1,000.0	-	1,000.0	0.4	
저 류 지	1,059.0	-	1,059.0	0.4	
배 수 지	1,659.0	-	1,659.0	0.6	
변 전 시 설	282.0	-	282.0	0.1	
소 공 원	613.4	-	613.4	0.2	
녹 지 용 지	52,869.7	-	52,869.7	19.9	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정조서

가) 도로 결정조서

■ 도로 총괄표

등 급	구 분	합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	3	1,848	43,644.8	1	192	2,213.0	2	1,656	41,431.8	-	-	-
대로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	기정	2	1,656	41,431.8	-	-	-	2	1,656	41,431.8	-	-	-
소로	기정	1	192	2,213.0	1	192	2,213.0	-	-	-	-	-	-

■ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15 ~18	국지 도로	1,040	삼산면 판곡리 산2-2	고성읍 대독리 483	일반 도로	-	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	
기정	중로	2	2	15 ~18	국지 도로	616	고성읍 대독리 34-1 (중로2-1)	고성읍 대독리 34-1 (중로2-1)	일반 도로	-	2012.05.11. (고성군 고시 제2012-70호)	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	192	고성읍 대독리 33-6	고성읍 대독리 33-7 (중로2-2)	일반 도로	-	2012.05.11. (고성군 고시 제2012-70호)	

나) 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	주차장	고성읍 대독리 33-4번지 일원	7,574.8	-	7,574.8	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	

다) 유수지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	유수지	고성읍 대독리 33-5번지 일원	1,059.0	-	1,059.0	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	

라) 녹지 결정조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계					52,869.7	-	52,869.7		
기정	1	녹지	완충 녹지	고성읍 대독리 35-1 번지일원	37,863.8	-	37,863.8	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	
기정	2	녹지	완충 녹지	고성읍 대독리 35-2번지 일원	15,005.9	-	15,005.9	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	

마) 공원 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	대독산 단공원	소공원	고성읍 대독리 33-10번지 일원	613.4	-	613.4	2012.05.11. (고성군 고시 제2012-70호)	

바) 수도공급설비 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	수도공급설비 (배수시설)	고성읍 대독리 33-3	1,659.0	-	1,659.0	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	

사) 전기공급설비 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	전기공급설비 (변전시설)	고성읍 대독리 33-8	282.0	-	282.0	2012.05.11. (고성군 고시 제2012-70호)	

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정조서

도 면 번 호	가구번호	면 적 (㎡)		획 지			비 고
		기 정	변 경	번호	위 치	면 적 (㎡)	
합 계		157,284.6	157,284.6			157,284.6	
-	BL1	47,887.2	47,887.2	1	고성읍 대독리 33-2	26,446.3	산업시설용지
				2	고성읍 대독리 33-14	21,440.9	산업시설용지
	BL2	35,215.4	35,215.4	1	고성읍 대독리 33-8	1,032.0	지원시설용지
				2	고성읍 대독리 33-9	34,182.4	산업시설용지
	BL3	69,271.3	69,271.3	1	고성읍 대독리 33-12	28,410.3	산업시설용지
				2	고성읍 대독리 33-13	40,861.0	산업시설용지
	BL4	4,910.7	4,910.7	0	고성읍 대독리 33-1	4,910.7	산업시설용지

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 군관리계획 결정조서

■ 산업시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
	BL1-1	용 도	지정용도 <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장 및 관리사무소, 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제3호에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비(건축물의 지붕 및 옥상에 한함)
			권장용도 <ul style="list-style-type: none"> 한국표준산업분류 C31(기타 운송장비 제조업) 한국표준산업분류 C25(금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외) 한국표준산업분류 D35(전가, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업)
			불허용도 <ul style="list-style-type: none"> 폐수배출시설 및 폐수무방류배출시설 설치 불가
		건폐율	60% 이하
		용적률	250% 이하
		높이	최고한도 30m 이하 (4층 이하)
			최저한도 -
		기 타	공장건축 시 「고성군 주차장 설치」 제12조에 따른 부설주차장 설치기준의 110% 이상 확보
-	BL2-2	용 도	지정용도 <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장 및 관리사무소, 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제3호에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비(건축물의 지붕 및 옥상에 한함)
			권장용도 <ul style="list-style-type: none"> 한국표준산업분류 C25(금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외) 한국표준산업분류 D35(전가, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업)
			불허용도 <ul style="list-style-type: none"> 폐수배출시설 및 폐수무방류배출시설 설치 불가
		건폐율	60% 이하
		용적률	250% 이하
		높이	최고한도 30m 이하 (4층 이하)
			최저한도 -
		기 타	<ul style="list-style-type: none"> 공장건축 시 「고성군 주차장 조례」 제12조에 따른 부설주차장 설치기준의 110% 이상 확보
	BL1-2 BL4	용 도	지정용도 <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장 및 관리사무소, 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제3호에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비(건축물의 지붕 및 옥상에 한함) 「건축법 시행령」 별표1 제18호 창고시설
			권장용도 <ul style="list-style-type: none"> 한국표준산업분류 C25(금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외) 한국표준산업분류 H52(창고 및 운송관련 서비스업)
			불허용도 <ul style="list-style-type: none"> 폐수배출시설 및 폐수무방류배출시설 설치 불가
		건폐율	60% 이하
		용적률	250% 이하
		높이	최고한도 30m 이하 (4층 이하)
			최저한도 -
		기 타	공장건축 시 「고성군 주차장 조례」 제12조에 따른 부설주차장 설치기준의 110% 이상 확보

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	BL3-1. BL3-2	용도	지정용도
			<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장 및 관리사무소, 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제3호에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비(건축물의 지붕 및 옥상에 한함) 「건축법 시행령」 별표1 제18호 창고시설
			권장용도
			<ul style="list-style-type: none"> 한국표준산업분류 C25(금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외) 한국표준산업분류 H52(창고 및 운송관련 서비스업)
			불허용도
			폐수배출시설 및 폐수무방류배출시설 설치 불가
		건폐율	60% 이하
		용적률	250% 이하
	높이	최고한도	30m 이하 (4층 이하)
		최저한도	-
	기 타		<ul style="list-style-type: none"> 공장건축 시 「고성군 주차장 조례」 제12조에 따른 부설주차장 설치기준의 110% 이상 확보

■ 지원시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	BL2-1	용도	지정용도
			<ul style="list-style-type: none"> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표13의 일반공업 지역에서 할 수 있는 건축물
			권장용도
			-
			불허용도
			<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표1] 제17호의 공장, 제28호의 장례시설, 제4호의 제2종근린생활시설 중 더목 및 러목 시설
		건폐율	60% 이하
		용적률	250% 이하
	높이	최고한도	30m 이하 (4층 이하)
		최저한도	-
	기타		-

5) 지구단위계획 시행지침: 변경없음 (생략)

라. 군관리계획(공원조성계획) 결정 조서

구 분	시설내용	부지면적(m²)	건 축 면 적(m²)		비 고
			바닥면적	연 면 적	
합 계		613.0	-	-	
공 원 시 설		101.0	-	-	시설률 : 16.5%
광 장	진입광장	33.0	-	-	2EA
	쉽 터	50.0	-	-	1EA
소 계		83.0	-	-	-
휴양시설	휴게시설 (긴의자)	18.0	-	-	2EA
	소 계	18.0	-	-	-
녹 지		512.0	-	-	녹지율 : 83.5%

15. 대독일반산업단지 지정 구역계 좌표조서 (변경없음)

NO.	X 좌표	Y 좌표	NO.	X 좌표	Y 좌표
1	136457.4460	163465.6780	45	137107.0450	162890.4610
2	136457.3660	163465.4100	46	137118.5040	162915.0450
3	136457.4790	163464.4460	47	137125.6440	162919.0300
4	136447.9660	163456.5630	48	137094.6410	162938.5630
5	136442.1870	163454.9620	49	137058.9410	162961.0470
6	136422.9350	163454.9560	50	137052.2700	162968.7990
7	136418.1810	163452.8510	51	137031.5529	162993.3925
8	136417.3220	163439.5440	52	137015.7380	163087.2980
9	136417.1210	163435.2120	53	136982.7740	163246.7900
10	136418.1440	163412.2540	54	136975.4180	163284.8530
11	136414.6160	163403.2600	55	136919.0150	163345.3250
12	136415.2010	163388.7890	56	136905.4980	163367.2830
13	136416.2420	163382.3330	57	136903.5070	163369.6420
14	136414.5020	163364.2370	58	136898.0550	163375.2160
15	136416.2780	163359.5590	59	136897.9080	163378.2020
16	136416.8160	163358.1430	60	136894.5740	163379.7800
17	136418.1200	163346.7340	61	136871.9980	163390.5320
18	136418.4270	163338.4570	62	136865.7870	163394.0340
19	136420.1410	163331.1430	63	136863.1240	163395.6110
20	136420.1410	163182.9401	64	136846.4420	163405.4920
21	136433.1030	163142.1610	65	136842.1920	163405.9010
22	136425.9390	163109.3170	66	136836.4880	163401.1910
23	136424.9240	163106.2660	67	136836.6020	163397.7470
24	136424.8320	162929.2700	68	136824.3320	163387.7250
25	136561.1460	162929.2850	69	136818.9140	163385.1240
26	136562.8350	162931.1130	70	136813.4240	163379.4080
27	136565.5679	162931.9810	71	136813.9520	163378.0450
28	136701.9160	162958.9300	72	136729.9840	163384.3530
29	136794.4850	162988.4740	73	136682.4410	163383.0040
30	136841.4060	162958.5430	74	136682.0880	163371.1430
31	136871.3170	162937.5940	75	136681.9900	163367.8690
32	136888.3840	162926.1540	76	136540.1010	163366.4880
33	136905.8720	162915.2070	77	136524.8910	163366.1580

NO.	X 좌표	Y 좌표	NO.	X 좌표	Y 좌표
34	136912.6360	162910.9730	78	136513.0320	163365.9010
35	136953.4530	162886.4420	79	136513.0319	163365.9009
36	136955.3580	162885.2970	80	136510.7280	163365.8510
37	136982.6660	162879.6660	81	136511.3480	163367.6650
38	137000.0000	162876.0910	82	136512.5851	163369.5849
39	137057.1190	162861.8650	83	136503.9931	163383.1679
40	137076.3530	162848.8920	84	136469.2070	163446.3210
41	137079.0260	162847.0260	85	136461.3350	163460.6050
42	137084.8840	162842.9360	86	136459.1642	163463.4368
43	137086.1640	162845.6800	87	136459.1640	163463.4360
44	137102.7500	162881.2500	88	136457.4460	163465.6780

■ 군계획시설사업(대독일반산업단지 내 도로, 주차장, 수도공급설비, 전기공급설비, 소공원) 시행자 지정(변경) 및 실시계획(변경) 인가

1. 사업시행지의 위치 (변경없음)

■ 경상남도 고성군 고성읍 대독리 33-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

■ 사업의 종류: 고성군계획시설사업

■ 사업의 명칭: 대독일반산업단지 내 군계획시설사업(도로, 주차장, 공원, 수도공급설비, 전기공급설비 설치 공사)

3. 사업의 면적 및 규모 (변경없음)

■ 도 로: 12,385.2㎡

□ 중로2-1호선: 폭 15~18m, 길이 140m, 면적 337.8㎡

□ 중로2-2호선: 폭 15~18m, 길이 616m, 면적 9,834.4㎡

□ 소로1-1호선: 폭 10m, 길이 192m, 면적 2,213.0㎡

■ 주차장: 7,574.8㎡

■ 공원(소공원): 613.4㎡

■ 수도공급설비: 1,659.0㎡

■ 전기공급설비: 282.0㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

■ 시행자_1

□ 주 소: 경남 고성군 고성읍 대독리 33-2번지

□ 성 명: (주)연호 대표이사 조창래

■ 시행자_2

□ 주 소: 경남 창원시 성산구 성산동 58-1번지

□ 성 명: (주)동진테크원 대표이사 조승민

■ 시행자_3

□ 주 소: 경남 김해시 진례면 진례로 371번길 55

□ 성 명: (주)비와이 대표이사 강동훈

■ 시행자_4

- 주 소: 경남 고성군 거류면 거류로 376-46
- 성 명: 주식회사 태창이엔지 (대표이사 곽태영)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)

- 당 초: (착수예정일) 2012.05.11. ~ (준공예정일) 2023.12.31.
- 변 경: (착수예정일) 2012.05.11. ~ (준공예정일) 2024.06.30. (증: 6개월)
- 변경사유: 산업단지개발사업의 준공준비 및 절차이행에 필요한 기간 확보.

6. 자금조달계획 (변경)

가. 총사업비 (변경없음)

- 총사업비: 15.05억원

나. 재원조달계획 (변경)

1) 재원조달계획 (변경)

구 분	조 달 방 법		비 고
총사업비	당 초	○사업시행자의 자기자본으로 사업에 필요한 재원 조달	
	변 경	○사업시행자의 자기자본 및 차입금으로 사업에 필요한 재원 조달	

※ 변경사유: 대독일반산업단지개발사업 준공을 위한 실효성 있는 재원조달 방안 수립.

2) 연차별 투자계획 (변경)

■ 당 초

공 종	수 량	단 위	금 액 (천원)	연차별 투자계획 (천원)		비 고
				2023년	합 계	
합 계			1,505,000	1,505,000	1,505,000	
1. 토 공	1,240.0	m ³	7,048	7,048	7,048	
2. 우 수 공	1.0	식	148,269	148,269	148,269	
3. 오 수 공	599.0	m	1,682	1,682	1,682	
4. 상수도공	522.0	m	7,203	7,203	7,203	
5. 포 장 공	1.0	식	261,758	261,758	261,758	
6. 소 공 원	1.0	식	6,484	6,484	6,484	
7. 부 대 공	1.0	식	57,987	57,987	57,987	
8. 직접자재대	1.0	식	1,014,569	1,014,569	1,014,569	

■ 변 경

공 종	수 량	단 위	금 액 (천원)	연차별 투자계획 (천원)			비 고
				2023년	2024년	합 계	
합 계			1,505,000	471,000	1,034,000	1,505,000	
1. 토 공	1,240.0	m ³	7,048	7,048	0	7,048	
2. 우 수 공	1.0	식	148,269	148,269	0	148,269	
3. 오 수 공	599.0	m	1,682	1,682	0	1,682	
4. 상수도공	522.0	m	7,203	7,203	0	7,203	
5. 포 장 공	1.0	식	261,758	61,758	200,000	261,758	
6. 소 공 원	1.0	식	6,484	2,484	4,000	6,484	
7. 부 대 공	1.0	식	57,987	27,987	30,000	57,987	
8. 직접자재대	1.0	식	1,014,569	214,569	800,000	1,014,569	

※ 변경사유: 개발기간 연장에 따른 연차별 투자계획 순연.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경): [붙임] 참조

■ 변경사유: 사업시행자 변경 및 등기사항 변경 내용 반영.

■ 관련 도서의 열람방법

- 관련 도서는 고성군청(경제기업과: 055-670-2344)에 두고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

[붙임]

수용되거나 사용할 토지 등의 세목조서 (변경)

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		비고
				공부면적	편입면적	성명	주소	
합계				265,987.3	265,987.3			
1	고성읍 대독리	33-1	장	4,910.7	4,910.7	(주)연호	고성읍 대독리 33-12	- 산업시설
2	〃	33-2	장	26,446.3	26,446.3	(주)연호 (주)태창이엔지	고성군 고성읍 대독리 33-12 고성군 거류면 거류로 376-46	- 산업시설
3	〃	33-3	수	903.0	903.0	고성군	공	- 수도공급설비
4	〃	33-4	차	7,284.1	7,284.1	고성군	공	- 주차장, 중2-1
5	〃	33-5	유	1,059.0	1,059.0	고성군	공	- 저류지
6	〃	33-6	잡	1,000.0	1,000.0	(주)연호	고성읍 대독리 33-12	- 오수처리시설
7	〃	33-7	장	12,047.4	12,047.4	(주)연호	고성읍 대독리 33-12	- 중2-2, 소1-1
8	〃	33-8	장	2,071.0	2,071.0	(주)연호	고성읍 대독리 33-12	- 지원시설, 전기공급설비
9	〃	33-9	장	34,182.4	34,182.4	(주)동진테크원	경상남도 창원시 성산구 성산동 58-1	- 산업시설
10	〃	33-10	장	613.4	613.4	(주)연호	고성읍 대독리 33-12	- 소공원
11	〃	33-11	장	628.5	628.5	(주)연호	고성읍 대독리 33-12	- 주차장, 중2-1
12	〃	33-12	장	28,410.3	28,410.3	(주)연호	고성읍 대독리 33-12	- 산업시설
13	〃	33-13	장	40,861.0	40,861.0	(주)연호	고성읍 대독리 33-12	- 산업시설
14	〃	33-14	장	21,440.9	21,440.9	(주)비와이외1 (주)비와이	김해시 진례면 진례로 371번길 55	- 산업시설
15	〃	34-1	도	31,259.6	31,259.6	고성군	공	- 중로2-1
16	〃	35-1	공	37,863.8	37,863.8	고성군	공	- 녹지
17	〃	34-2	공	15,005.9	15,005.9	고성군	공	- 녹지

고성군 고시 제2023-249호

고성군 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제1항 및 제12조제1항·제3항, 같은 법 시행규칙 제22조제1항에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 27.

고 성 군 수

○ 도로명주소 부여

종전주소	도로명주소	도로명주소 효력발생일	도로명주소 부여사유	도로명 부여사유
(별지참조)				

○ 도로명주소 변경

변경 전 도로명주소	변경 후 도로명주소	도로명주소 효력발생일	변경사유
(별지참조)			

○ 도로명주소 폐지

도로명주소	폐지고시일	폐지사유
(별지참조)		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고성군 열린민원과(☎055-670-2696)에 문의 또는 도로명주소 안내시스템(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 고시 후 「도로명주소법」 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 「도로명주소법 시행령」 제15조 및 제26조 에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 「도로명주소법 시행령」 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

도로명주소 부여

연 번	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명주소 부여사유	도로명 부여사유	비고
1	개천면 예성리 815-1	개천면 구례들길 173	2023.12.27.	건물번호부여신청	자연마을 지명을 활용하여 도로명 부여	
2	대가면 금산리 1167-4	대가면 금호로 32	2023.12.27.	건물번호부여신청	도로의 시종점인 대가면 금산과 마암면 두호리를 연결하는 길임을 반영	
3	삼산면 장치리 453-68 외 2	삼산면 해명길 217	2023.12.27.	건물번호부여신청	자연마을인 해명마을의 지명을 활용한 도로	
4	상리면 무선리 215-6 외 1필지	상리면 무선2길 200-29	2023.12.27.	건물번호부여신청	행정구역명(상리면 무선리)을 이용하는 두번째 도로	
5	회화면 삼덕리 860-3 외 2필지	회화면 삼덕2길 66	2023.12.27.	건물번호부여신청	행정구역명(회화면 삼덕리)을 이용하는 두번째 도로	
6	삼산면 두포리 산95	삼산면 두포5길 214	2023.12.27.	건물번호부여신청	행정구역명(삼산면 두포리)을 이용하는 다섯번째 도로	

고성군 공고 제2023-1948호

지적재조사사업 완료 공고 (서외3·송학2·3·6·7·10·11·12·송계·1·2지구)

「지적재조사에 관한 특별법」 제23조 및 같은 법 시행령 제15조 규정에 의거 2022년도 서외3·송학2·3·6·7·10·11·12·송계1·2지구에 대하여 지적재조사사업을 완료하고 아래와 같이 공고합니다.

2023. 12. 27.

고 성 군 수

1. 사 업 명: 2022년도 서외3·송학2·3·6·7·10·11·12·송계1·2지구 지적재조사사업
2. 사업시행자: 고성군수
3. 사업완료 필지수 및 면적
 - 서외3지구: 137필지, 58,190.0㎡
 - 송학2지구: 252필지, 102,038.0㎡
 - 송학3지구: 208필지, 74,473.3㎡
 - 송학6지구: 170필지, 59,866.0㎡
 - 송학7지구: 140필지, 34,913.9㎡
 - 송학10지구: 89필지, 20,306.7㎡
 - 송학11지구: 138필지, 32,729.4㎡
 - 송학12지구: 130필지, 40,278.0㎡
 - 송계1지구: 261필지, 134,650.3㎡
 - 송계2지구: 228필지, 107,541.3㎡
4. 지적확정조서: 【붙임】 조서 참조
5. 공람기간: 2023. 12. 27. ~ 2024. 1. 11.(15일간)
6. 공람장소: 고성군청 행정복지국 열린민원과
7. 공람 비치서류: 별도첨부
 - 가. 새로 작성한 지적공부
 - 나. 지상경계점등록부
 - 다. 측량성과 결정을 위하여 취득한 측량기록물
8. 문 의 처: 고성군청 행정복지국 민원봉사과 지적재조사담당(☎055-670-2183~5)

붙임 서외3·송학2·3·6·7·10·11·12·송계1·2지구 지적확정조서 각 1부.

고성군 공고 제2023-1959호

공인 등록 및 폐기 공고

「고성군 공인조례」 제6조(공인의 등록) 및 제11조(공인의 폐기)에 따라 공인 등록을 같은 조례 제9조(공고)의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023. 12 .28.

고 성 군 수

- 1. 공인 등록 및 폐기 사유
 - 등록: 고성군 공직자윤리위원회 운영에 따른 신조
 - 폐지: 고성군 남북교류협력기금 폐지
- 2. 등록공인 사용개시일: 2023. 12. 28.
- 3. 공인 폐기일: 2023. 12. 28.
- 4. 공인명 및 인영

구 분	공 인 명	인 영	서체 및 규격	관리부서
등록공인	고성군공직자윤리 위원회위원장의인		한글전서체 3.0cm×3.0cm	기획예산 담당관
폐기공인	고성군남북교류협력 기금운영관인		한글전서체 2.0cm×2.0cm	행정과
폐기공인	고성군남북교류협력기 금출납원인		한글전서체 1.8cm×1.8cm	행정과