

고 성 군

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기 관 의 장



제551호 2022. 11. 30.(수)

고 시

고성군 고시 제2022-203호 대독일반산업단지계획(변경)	2
고성군 고시 제2022-204호 대독일반산업단지 관리기본계획(변경)고시	22
고성군 고시 제2022-210호 삼산면 기초생활거점조성사업 기본계획 승인고시	36
고성군 고시 제2022-211호 영현면 기초생활거점조성사업 기본계획 승인고시	38
고성군 고시 제2022-213호 고성군 도로명주소 고시	39

공 고

고성군 공고 제2022-1898호 고성군계획시설(청소년수련시설:유스호스텔) 조성공사 보상계획 열람 공고	43
--	----

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행: 고성군, 편집: 군정혁신담당관(670-2642, 행정 2642)

고성군 고시 제2022-203호

대독일반산업단지 산업단지계획(변경) 승인 고시

1. 고성군고시 제2009-36호(2009.04.17.)로 최초 일반산업단지계획을 승인 고시하고 고성군고시 제2021-405호(2021.12.29.)로 최종 변경 승인된 대독일반산업단지의 산업단지계획을 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 따라 아래와 같이 변경 승인하고 이를 고시합니다.
2. 아울러, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제21조제1항제1호에 따라 의제된 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제86조 및 제88조에 따른 군관리계획 결정(변경), 군계획시설사업 시행자 지정(변경) 및 실시계획(변경)인가 사항을 함께 고시합니다.

2022. 11. 24.

고 성 군 수

■ 대독일반산업단지 산업단지계획(변경) 승인 사항

1. 산업단지의 명칭 (변경없음)
 - 명 칭: 대독일반산업단지
2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경없음)
 - 지정목적 및 필요성 (변경없음)
 - 「지역특화발전특구에 대한 규제특례법」에 따라 2007년07월 조선산업특구로 지정, 조선산업이 지역기반산업으로 자리매김함에 따라 계획적인 개발을 도모하고,
 - 조선산업 발전을 통하여 고용창출 효과 및 지역경제 활성화에 기여.
 - 산업단지계획(변경) 사유
 - (개발기간 변경) 대독일반산업단지 개발사업 실수요 입주기업체들의 투자여력이 부족하여 입주 및 단지 내 기반시설 설치·개량공사 지연.
 - (유치업종 배치계획 변경) 폐수배출시설 설치 및 공정 도입불가에 따른 ‘산세’ 공정 삭제.
3. 지정대상지역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 위 치: 경상남도 고성군 고성읍 대독리 33-2번지
- 면 적: 265,987.3㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경)

- 개발기간 (변경)
 - 당 초 : 승인일로부터 ~ 2022. 12. 31.
 - 변 경 : 승인일로부터 ~ 2023. 12. 31. (증 1년)
- 개발방법(변경없음): 민간개발 (실수요자 직접 개발)

5. 주요 유치업종 또는 제한업종 (변경없음)

- 주요 유치업종
 - 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(C25)
 - 기타 운송장비 제조업(C31)
 - 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35)
- 제한업종: 해당없음

6. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

- 시행자_1
 - 주 소: 경남 고성군 고성읍 대독리 33-2번지
 - 성 명: (주)연호 대표이사 조창래
- 시행자_2
 - 주 소: 경남 창원시 성산구 성산동 58-1번지
 - 성 명: (주)동진테크윈 대표이사 조승민
- 시행자_3
 - 주 소: 경남 김해시 진례면 진례로 371번길 55
 - 성 명: (주)비와이 대표이사 강동훈
- 시행자_4
 - 주 소: 전북 군산시 자유무역3길 19 (오식도동)
 - 성 명: (주)케이에이치이 대표이사 이호준
- 시행자_5
 - 주 소: 경남 고성군 거류면 거류로 376-46
 - 성 명: 주식회사 태창이엔지 (대표이사 곽태영)

7. 사업시행지역의 토지이용현황 (변경)

■ 지목별 현황 (변경)

구 분	합 계	장	차	잡	공	유	수	도
필지수(당초)	16	9	1	1	2	1	1	1
필지수(변경)	17	10	1	1	2	1	1	1
면 적(㎡)	265,987.3	171,611.9	7,284.1	1,000.0	52,869.7	1,059.0	903.0	31,259.6
구성비(%)	100.0	64.5	2.7	0.4	19.9	0.4	0.3	11.8

※ 변경사유: 지적(분할)측량 성과 반영.

■ 소유자별 현황 (변경)

구 분	합 계	공유지(고성군)	사유지
필지수(당초)	16	6	10
필지수(변경)	17	6	11
면 적(㎡)	265,987.3	93,375.4	172,611.9
구 성 비(%)	100.0	35.1	64.9

※ 변경사유: 지적(분할)측량 성과 반영.

8. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경없음)

가. 토지이용계획

시 설 별	용 도 별	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		당 초	증 감	변 경		
합 계		265,987.3	-	265,987.3	100.0	
산업시설용지	제조시설	156,251.6	-	156,251.6	58.7	
지원시설용지	공공·생산지원·후생복지	1,033.0	-	1,033.0	0.4	
공공시설용지		108,702.7	-	108,702.7	40.9	
	도 로	43,644.8	-	43,644.8	16.4	
	주차장	7,574.8	-	7,574.8	2.9	
	오수처리시설	1,000.0	-	1,000.0	0.4	
	저류지	1,059.0	-	1,059.0	0.4	
	배수지	1,659.0	-	1,659.0	0.6	
	변전시설	282.0	-	282.0	0.1	
	소공원	613.4	-	613.4	0.2	
	녹 지 용 지	52,869.7	-	52,869.7	19.9	

나. 기반시설계획

1) 도로 계획

가) 도로 계획 총괄표

등급	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)
합계	당초	3	1,848	43,644.8	1	192	2,213.0	2	1,656	41,431.8	-	-	-
대로	당초	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	당초	2	1,656	41,431.8	-	-	-	2	1,656	41,431.8	-	-	-
소로	당초	1	192	2,213.0	1	192	2,213.0	-	-	-	-	-	-

나) 세부 도로 계획

구분	구 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
당초	중로	2	1	15~18	국지 도로	1,040	삼산면 판곡리 산2-2	고성읍 대독리 483	일반 도로	-	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	
당초	중로	2	2	15~18	국지 도로	616	고성읍 대독리 34-1 (중로2-1)	고성읍 대독리 34-1 (중로2-1)	일반 도로	-	2012.05.11. (고성군 고시 제2012-70호)	
당초	소로	1	1	10	국지 도로	192	고성읍 대독리 33-6	고성읍 대독리 33-7 (중로2-2)	일반 도로	-	2012.05.11. (고성군 고시 제2012-70호)	

2) 주차장 계획

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				당 초	변 경	변경후		
당 초	1	주차장	고성읍 대독리 33-4번지 일원	7,574.8	-	7,574.8	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	

3) 유수지 계획

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				당 초	변 경	변경후		
당초	1	유수지	고성읍 대독리 33-5	1,059.0	-	1,059.0	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	

4) 녹지 계획

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					당 초	변 경	변경후		
합 계					52,869.7	-	52,869.7		
당초	1	녹지	완충 녹지	고성읍 대독리 35-1	37,863.8	-	37,863.8	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	
당초	2	녹지	완충 녹지	고성읍 대독리 35-2	15,005.9	-	15,005.9	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	

5) 공원 계획

구 분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					당 초	변 경	변경후		
당 초	1	공원	소공원	고성읍 대독리 33-10	613.4	-	613.4	2012.05.11. (고성군 고시 제2012-70호)	

6) 수도공급설비 계획

구 분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	계획급수량
				당 초	변 경	변경후		배수지용량
당 초	1	수도공급설비 (배수시설)	고성읍 대독리 33-3	1,659.0	-	1,659.0	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	40.0㎥/일
								200.0㎥

7) 전기공급설비 계획

구 분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				당 초	변 경	변경후		
당 초	1	전기공급설비 (변전시설)	고성읍 대독리 33-8	282.0	-	282.0	2012.05.11. (고성군 고시 제2012-70호)	

8) 수질오염방지시설

구 분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	계 획 오 수 량
					당 초	변 경	변경후		처 리 시 설 용 량
당 초	1	개 인 하수도	공동개인 하수처리 시설	고성읍 대독리 33-6	1,000.0	-	1,000.0	非 군계획시설	35.0㎥/일
									85.0㎥/일

9. 재원조달계획 (변경)

가. 총사업비 (변경없음)

공 종	규 격	수량	단위	단 가 (원)	금 액 (원)	비 고
1. 토 공		1.0	식	-	5,450,261	
2. 우 수 공		1.0	식	-	114,659,116	
3. 오 수 공		1.0	식	-	1,300,429	
4. 상 수 도 공		1.0	식	-	5,570,232	
5. 포 장 공		1.0	식	-	202,422,805	
6. 소 공 원		1.0	식	-	5,014,425	
7. 부 대 공		1.0	식	-	44,842,447	
8. 직 접 자 재 대		1.0	식	-	784,587,214	
9. 순 공 사 비		1.0		-	1,163,846,929	
10. 간 접 노 무 비		1.0	식	-	20,351,006	
11. 산 재 보 험 료		1.0	식	-	6,363,526	
12. 고 용 보 험 료		1.0	식	-	1,590,881	
13. 건 강 보 험 료		1.0	식	-	2,485,491	
14. 연 금 보 험 료		1.0	식	-	4,053,520	
15. 노인장기요양보험료		1.0	식	-	118,806	
16. 퇴직공제부금비		1.0	식	-	3,836,665	
17. 하도급대금지급보증수수료		1.0	식	-	430,623	
18. 기 타 경 비		1.0	식	-	60,221,397	
19. 안 전 관 리 비		1.0	식	-	20,042,375	
20. 환 경 관 리 비		1.0	식	-	10,474,622	
21. 일 반 관 리 비		1.0	식	-	45,618,425	
22. 소 계		1.0	식	-	1,349,002,019	
23. 이 윤		1.0	식	-	19,179,800	
24. 공 급 가 액		1.0	식	-	1,368,181,819	
25. 부 가 가 치 세		1.0	식	-	136,818,182	
26. 도 급 예 정 액		1.0	식	-	1,505,000,000	
27. 총 공 사 비		1.0	식	-	1,505,000,000	

나. 재원조달계획 (변경)

1) 재원조달계획 (변경없음)

구 분	조 달 방 법	비 고
총사업비	○ 사업시행자의 자기자금으로 사업에 필요한 재원 조달	

2) 연차별 투자계획 (변경)

■ 당 초

공 종	수 량	단 위	금 액 (천원)	연차별 투자계획 (천원)		비 고
				2022년	합 계	
합 계			1,505,000	1,505,000	1,505,000	
1. 토 공	1,240.0	m ³	7,048	7,048	7,048	
2. 우 수 공	1.0	식	148,269	148,269	148,269	
3. 오 수 공	599.0	m	1,682	1,682	1,682	
4. 상수도공	522.0	m	7,203	7,203	7,203	
5. 포 장 공	1.0	식	261,758	261,758	261,758	
6. 소 공 원	1.0	식	6,484	6,484	6,484	
7. 부 대 공	1.0	식	57,987	57,987	57,987	
8. 직접자재대	1.0	식	1,014,569	1,014,569	1,014,569	

■ 변 경

공 종	수 량	단 위	금 액 (천원)	연차별 투자계획 (천원)		비 고
				2023년	합 계	
합 계			1,505,000	1,505,000	1,505,000	
1. 토 공	1,240.0	m ³	7,048	7,048	7,048	
2. 우 수 공	1.0	식	148,269	148,269	148,269	
3. 오 수 공	599.0	m	1,682	1,682	1,682	
4. 상수도공	522.0	m	7,203	7,203	7,203	
5. 포 장 공	1.0	식	261,758	261,758	261,758	
6. 소 공 원	1.0	식	6,484	6,484	6,484	
7. 부 대 공	1.0	식	57,987	57,987	57,987	
8. 직접자재대	1.0	식	1,014,569	1,014,569	1,014,569	

※ 변경사유 : 사업기간 연장에 따른 연차별 투자계획 변경.

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 :
변경([붙임] 참조)

※ 변경사유: 지적(분할)측량 성과 반영

11. 유치업종 배치계획 (변경)

가. 유치업종 배치계획 (변경)

■ 당 초

구분	획 지 번 호	유치업종 배치계획	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
산업시설용지 합계			156,251.6	100.0	
당초	BL1-1, BL1-2, BL4	기타 운송장비 제조업(31) 금속가공제품제조업;기계 및 가구 제외(C25) 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35)	52,797.9	33.8	BL1-1 산세 공정 및 시설 도입 허용(발생폐수: 전량 위탁처리)
당초	BL2-2, BL3-1, BL3-2	금속가공제품제조업;기계 및 가구 제외(C25) 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35)	103,453.7	66.2	

■ 변 경

구분	획 지 번 호	유치업종 배치계획	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
산업시설용지 합계			156,251.6	100.0	
변경	BL1-1, BL1-2, BL4	기타 운송장비 제조업(31) 금속가공제품제조업;기계 및 가구 제외(C25) 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35)	52,797.9	33.8	
당초	BL2-2, BL3-1, BL3-2	금속가공제품제조업;기계 및 가구 제외(C25) 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35)	103,453.7	66.2	

나. 입주기업체 배치계획 (변경없음)

획 지 번 호	입 주 기 업 체	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		당 초	변 경	변경후		
산업시설용지 합계		156,251.6	-	156,251.6	100.0	
BL1-1	(주)태창이엔지	26,446.3	-	26,446.3	16.9	
BL1-2	(주)연호	21,440.9	-	21,440.9	13.7	
BL2-2	(주)동진테크윈	34,182.4	-	34,182.4	21.9	
BL3-1	(주)비와이	28,410.3	-	28,410.3	18.2	
BL3-2	(주)케이에이치이	40,861.0	-	40,861.0	26.2	
BL4	(주)연호	4,910.7	-	4,910.7	3.1	

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 (변경없음)

- 시 행 자: 고성군수
- 시설개요: 기 준공

시 설 명	노 선 명	구 간		총연장 (m)	주 요 경과지	비 고
		시 점	종 점			
농어촌도로	병판선 (농도: 삼산304호)	삼산면 판곡리 365-89	고성읍 대독리 29-8	370	삼산면 판곡리	진입 도로

13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분 계획서 (변경없음)

가. 토 지 (변경없음)

- 고성군 무상귀속: 107,420.7㎡ (전체 산업단지 면적의 40.4%)
- 사업시행자 귀속: 158,566.6㎡ (전체 산업단지 면적의 59.6%)

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%))	관리처분계획	비 고
	당 초	변 경	변경후			
합 계	265,987.3	-	265,987.3	100.0		
산업시설용지	156,251.6	-	156,251.6	58.7	시행자 귀속	
지원시설용지	1,033.0	-	1,033.0	0.4	시행자 귀속	
공공시설용지	108,702.7	-	108,702.7	40.9		
도 로	43,644.8	-	43,644.8	16.4	고성군 귀속	
주차장	7,574.8	-	7,574.8	2.8	고성군 귀속	
오수처리시설	1,000.0	-	1,000.0	0.4	시행자 귀속	
저류지	1,059.0	-	1,059.0	0.5	고성군 귀속	
배수지	1,659.0	-	1,659.0	0.6	고성군 귀속	
변전시설	282.0	-	282.0	0.1	시행자 귀속	
소공원	613.4	-	613.4	0.2	고성군 귀속	
녹 지	52,869.7	-	52,869.7	19.9	고성군 귀속	

나. 시설물 (변경없음)

구 분			규 격	수 량	관리처분계획	비고
도로	진입도로	사 면	1	식	고성군 귀속	
		생태축 연결구간 터널설치	16.0×8.0m	L=30.0m	고성군 귀속	
	단지내도로 L형 측구 설치		-	L=1,848m	고성군 귀속	
상수	송수관로		1조(D=80mm)	L=1,252m	고성군 귀속	
	배수지		1식	Q=200ton	고성군 귀속	
우수	수 로 관		800B = 450.0m 300C = 840.0m	L=1,290m	고성군 귀속	
	원형우수관		D=600mm	L=2,538.0m	고성군 귀속	
	산마루측구		0.3×0.3m	L=170m	고성군 귀속	
	집 수 정		-	29 개소	고성군 귀속	
	저류지유출관		D1,200mm=347.0m 수로관1.5x1.2=170.0m	L=388m	고성군 귀속	
구조물	L형옹벽측구		H=1.8m	L=320m	고성군 귀속	
	보강토옹벽		캡 형 = 49.2㎡ 표준형 = 3230.0㎡	L=393.4m	고성군 귀속	
오수	오수처리장		분리조를 이용한 질소인 제거 방법 + 여과법	Q=85㎡/일	시행자 귀속	
부대	가로수		각종 수목	601주	고성군 귀속	
전기	가로등		H=7.0m	28주	고성군 귀속	

14. 군관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제 5항 각호의 사항

가. 용도지역 결정조서 (변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	265,987.3	-	265,987.3	100.0	
일반공업지역	213,117.6	-	213,117.6	80.1	
자연녹지지역	52,869.7	-	52,869.7	19.9	

나. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	-	대독지구지구 단위계획구역	고성읍 대독리 33-2번지일원	265,987.3	-	265,987.3	

다. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용계획에 관한 군관리계획 결정조서 (변경없음)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
합 계	265,987.3	-	265,987.3	100.0	
산 업 시 설 용 지	156,251.6	-	156,251.6	58.7	
지 원 시 설 용 지	1,033.0	-	1,033.0	0.4	
공 공 시 설 용 지	55,833.0	-	55,833.0	21.0	
도 로	43,644.8	-	43,644.8	16.4	
주 차 장	7,574.8	-	7,574.8	2.9	
오 수 처 리 시 설	1,000.0	-	1,000.0	0.4	
저 류 지	1,059.0	-	1,059.0	0.4	
배 수 지	1,659.0	-	1,659.0	0.6	
변 전 시 설	282.0	-	282.0	0.1	
소 공 원	613.4	-	613.4	0.2	
녹 지 용 지	52,869.7	-	52,869.7	19.9	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정조서 (변경없음)

가) 도로 결정조서

■ 도로계획 총괄표

등급	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	3	1,848	43,644.8	1	192	2,213.0	2	1,656	41,431.8	-	-	-
대로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	기정	2	1,656	41,431.8	-	-	-	2	1,656	41,431.8	-	-	-
소로	기정	1	192	2,213.0	1	192	2,213.0	-	-	-	-	-	-

■ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15~18	국지 도로	1,040	삼산면 판곡리 산2-2	고성읍 대독리 483	일반 도로	-	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	
기정	중로	2	2	15~18	국지 도로	616	고성읍 대독리 34-1 (중로2-1)	고성읍 대독리 34-1 (중로2-1)	일반 도로	-	2012.05.11. (고성군 고시 제2012-70호)	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	192	고성읍 대독리 33-6	고성읍 대독리 33-7 (중로2-2)	일반 도로	-	2012.05.11. (고성군 고시 제2012-70호)	

나) 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	주차장	고성읍 대독리 33-4번지 일원	7,574.8	-	7,574.8	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	

다) 녹지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위 치	면 적(㎡)			최 초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계					52,869.7	-	52,869.7		
기정	1	녹지	완충녹지	고성읍 대독리 35-1 번지일원	37,863.8	-	37,863.8	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	
기정	2	녹지	완충녹지	고성읍 대독리 35-2번지 일원	15,005.9	-	15,005.9	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	

라) 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	대독산 단공원	소공원	고성읍 대독리 33-10번지 일원	613.4	-	613.4	2012.05.11. (고성군 고시 제2012-70호)	

마) 유수지 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	유수지	고성읍 대독리 33-5번지 일원	1,059.0	-	1,059.0	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	

바) 수도공급설비 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	수도공급설비 (배수시설)	고성읍 대독리 33-3	1,659.0	-	1,659.0	2009.04.17. (고성군 고시 제2009-36호)	

사) 전기공급설비 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	전기공급설비 (변전시설)	고성읍 대독리 33-8	282.0	-	282.0	2012.05.11. (고성군 고시 제2012-70호)	

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정조서 (변경)

도면 번호	가구번호	면 적 (㎡)		획 지					비 고
		당 초	변 경	번호	위 치		면 적 (㎡)		
							기 정	변 경	
합 계		157,284.6	157,284.6				157,284.6	157,284.6	
-	BL1	47,887.2	47,887.2	1	기정	고성읍 대독리 33-2	26,446.3	26,446.3	산업시설용지
				2	기정	고성읍 대독리 33-2	21,440.9	21,440.9	산업시설용지
					변경	고성읍 대독리 33-14			
	BL2	35,215.4	35,215.4	1	기정	고성읍 대독리 33-8	1,032.0	1,033.0	지원시설용지
				2	기정	고성읍 대독리 33-9	34,182.4	34,182.4	산업시설용지
	BL3	69,271.3	69,271.3	1	기정	고성읍 대독리 33-12	28,410.3	28,410.3	산업시설용지
				2	기정	고성읍 대독리 33-13	40,861.0	40,861.0	산업시설용지
	-	BL4	4,910.7	4,910.7	0	기정	고성읍 대독리 33-1	4,910.7	4,910.7

※ 변경사유: 지적(분할)측량 성과를 반영하여 BL1-2의 위치 변경.

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

■ 산업시설용지 (변경)

도 면 번 호	위 치		구 분		계 획 내 용
	기 정	변 경			
-	BL1-1 BL1-2 BL4	BL1-1 BL1-2 BL4	용도	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장 및 관리사무소, 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제3호에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비(건축물의 지붕 및 옥상에 한함) BL1-1에 한해서 산세(酸洗) 공정 허용(폐수: 전량 위탁처리)
				변경	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장 및 관리사무소, 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제3호에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비(건축물의 지붕 및 옥상에 한함)
				권장용도	<ul style="list-style-type: none"> 한국표준산업분류 C31(기타 운송장비 제조업) 한국표준산업분류 C25(금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외)
				불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> BL1-1 외에 폐수배출시설 및 폐수무방류배출시설
			기타	기정	<ul style="list-style-type: none"> 산업시설용지 공장건축 시 계획주차대수로 법정규모 110%이상 확보
				변경	<ul style="list-style-type: none"> 공장건축 시 「고성군 주차장 조례」 제12조에 따른 부설주차장 설치 기준의 110% 이상 확보
			건 폐 율		60% 이하
			용 적 률		250% 이하
			높이	최고한도	30m 이하 (4층 이하)
				최저한도	-
-	BL2-2 BL3-1 BL3-2	BL2-2 BL3-1 BL3-2	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장 및 관리사무소, 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제3호에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비(건축물의 지붕 및 옥상에 한함)
				권장용도	<ul style="list-style-type: none"> 한국표준산업분류 C25(금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외)
				불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 폐수배출시설 및 폐수무방류배출시설 설치 불가
			건 폐 율		60% 이하
			용 적 률		250% 이하
			높이	최고한도	30m 이하 (4층 이하)
				최저한도	-
			기타	기정	<ul style="list-style-type: none"> 산업시설용지 공장건축 시 계획주차대수로 법정규모 110%이상 확보
				변경	<ul style="list-style-type: none"> 공장건축 시 「고성군 주차장 조례」 제12조에 따른 부설주차장 설치 기준의 110% 이상 확보

※ 변경사유: 주민들의 주거환경에 대한 우려를 반영하여 일부 산업시설용지에 허용했던 산세(酸洗) 공정을 폐지하고 주차장 설치에 대한 법령 근거 명확화.

■ 지원시설용지 (변경없음)

도 면 번 호	위 치		구 분	계 획 내 용
	기 정	변 경		
-	BL2-1	BL2-1	용도	지정용도 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표13의 일반공업지역에서 할 수 있는 건축물
				권장용도 -
				불허용도 • 「건축법 시행령」 [별표1] 제17호의 공장, 제28호의 장례시설, 제4호의 제2종근린생활시설 중 더목 및 러목 시설
			건폐율 -	
			용적률 60% 이하	
			높이	최고한도 250% 이하
				최저한도 30m 이하 (4층 이하)
			기 타 -	

5) 지구단위계획 시행지침: 변경없음 (생략)

라. 군관리계획(공원조성계획) 결정 조서: 변경없음

구 분	시설내용	부지면적(㎡)	건 축 면 적(㎡)		비 고
			바닥면적	연 면 적	
합 계		613.0	-	-	
공 원 시 설		101.0	-	-	시설률 : 16.5%
광 장	진입광장	33.0	-	-	2EA
	쉽 터	50.0	-	-	1EA
	소 계	83.0	-	-	-
휴양시설	휴게시설 (긴의자)	18.0	-	-	2EA
	소 계	18.0	-	-	-
녹 지		512.0	-	-	녹지율 : 83.5%

15. 대독일반산업단지 지정 구역계 좌표조서 (변경없음)

NO.	X 좌표	Y 좌표	NO.	X 좌표	Y 좌표
1	136457.4460	163465.6780	45	137107.0450	162890.4610
2	136457.3660	163465.4100	46	137118.5040	162915.0450
3	136457.4790	163464.4460	47	137125.6440	162919.0300

NO.	X 좌표	Y 좌표	NO.	X 좌표	Y 좌표
4	136447.9660	163456.5630	48	137094.6410	162938.5630
5	136442.1870	163454.9620	49	137058.9410	162961.0470
6	136422.9350	163454.9560	50	137052.2700	162968.7990
7	136418.1810	163452.8510	51	137031.5529	162993.3925
8	136417.3220	163439.5440	52	137015.7380	163087.2980
9	136417.1210	163435.2120	53	136982.7740	163246.7900
10	136418.1440	163412.2540	54	136975.4180	163284.8530
11	136414.6160	163403.2600	55	136919.0150	163345.3250
12	136415.2010	163388.7890	56	136905.4980	163367.2830
13	136416.2420	163382.3330	57	136903.5070	163369.6420
14	136414.5020	163364.2370	58	136898.0550	163375.2160
15	136416.2780	163359.5590	59	136897.9080	163378.2020
16	136416.8160	163358.1430	60	136894.5740	163379.7800
17	136418.1200	163346.7340	61	136871.9980	163390.5320
18	136418.4270	163338.4570	62	136865.7870	163394.0340
19	136420.1410	163331.1430	63	136863.1240	163395.6110
20	136420.1410	163182.9401	64	136846.4420	163405.4920
21	136433.1030	163142.1610	65	136842.1920	163405.9010
22	136425.9390	163109.3170	66	136836.4880	163401.1910
23	136424.9240	163106.2660	67	136836.6020	163397.7470
24	136424.8320	162929.2700	68	136824.3320	163387.7250
25	136561.1460	162929.2850	69	136818.9140	163385.1240
26	136562.8350	162931.1130	70	136813.4240	163379.4080
27	136565.5679	162931.9810	71	136813.9520	163378.0450
28	136701.9160	162958.9300	72	136729.9840	163384.3530
29	136794.4850	162988.4740	73	136682.4410	163383.0040
30	136841.4060	162958.5430	74	136682.0880	163371.1430
31	136871.3170	162937.5940	75	136681.9900	163367.8690
32	136888.3840	162926.1540	76	136540.1010	163366.4880
33	136905.8720	162915.2070	77	136524.8910	163366.1580
34	136912.6360	162910.9730	78	136513.0320	163365.9010
35	136953.4530	162886.4420	79	136513.0319	163365.9009
36	136955.3580	162885.2970	80	136510.7280	163365.8510
37	136982.6660	162879.6660	81	136511.3480	163367.6650

NO.	X 좌표	Y 좌표	NO.	X 좌표	Y 좌표
38	137000.0000	162876.0910	82	136512.5851	163369.5849
39	137057.1190	162861.8650	83	136503.9931	163383.1679
40	137076.3530	162848.8920	84	136469.2070	163446.3210
41	137079.0260	162847.0260	85	136461.3350	163460.6050
42	137084.8840	162842.9360	86	136459.1642	163463.4368
43	137086.1640	162845.6800	87	136459.1640	163463.4360
44	137102.7500	162881.2500	88	136457.4460	163465.6780

■ 군계획시설사업(대독일반산업단지 내 도로, 주차장, 수도공급설비, 전기공급설비, 소공원) 시행자 지정(변경) 및 실시계획(변경) 인가 사항

1. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 경상남도 고성군 고성읍 대독리 33-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 사업의 종류: 고성군계획시설사업
- 사업의 명칭: 대독일반산업단지 내 군계획시설사업(도로, 주차장, 공원, 수도공급설비, 전기공급설비 설치 공사)

3. 사업의 면적 및 규모 (변경없음)

- 도 로: 12,385.2㎡
 - 중로2-1호선: 폭 15~18m, 길이 140m, 면적 337.8㎡
 - 중로2-2호선: 폭 15~18m, 길이 616m, 면적 9,834.4㎡
 - 소로1-1호선: 폭 10m, 길이 192m, 면적 2,213.0㎡
- 주차장: 7,574.8㎡
- 공원(소공원): 613.4㎡
- 수도공급설비: 1,659.0㎡
- 전기공급설비: 282.0㎡

4. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

- 시행자_1
 - 성 명: (주)연호 대표이사 조창래
 - 주 소: 경남 고성군 고성읍 대독리 33-2번지
- 시행자_2
 - 성 명: (주)동진테크윈 대표이사 조승민

□ 주 소: 경남 창원시 성산구 성산동 58-1번지

■ 시행자_3

□ 성 명: (주)비와이 대표이사 강동훈

□ 주 소: 경남 김해시 진례면 진례로 371번길 55

■ 시행자_4

□ 성 명: (주)케이에이치이 대표이사 이호준

□ 주 소: 전북 군산시 자유무역3길 19 (오식도동)

■ 시행자_5

□ 성 명: 주식회사 태창이엔지 (대표이사 곽태영)

□ 주 소: 경남 고성군 거류면 거류로 376-46

5. 사업의 착수 및 준공 예정일 (변경)

■ 당 초: (착수예정일) 2012.05.11. ~ (준공예정일) 2022.12.31.

■ 변 경: (착수예정일) 2012.05.11. ~ (준공예정일) 2023.12.31. (증: 1년)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경): [붙임] 참조

■ 관련 도서의 열람방법

■ 관련 도서는 고성군청(일자리경제과: 055-670-2344)에 두고 일반인에게 보입니다.

[붙임]

수용되거나 사용할 토지 등의 세목조서 (변경)

■ 당 초

번호	소재지		지번	지목	공부면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소유자		비고
	읍·면·동	리			당초	변경	당초	변경	주소	성명	
합계					265,987.3	265,987.3	265,987.3	265,987.3			
1	고성	대독	33-1	장	4,910.7	4,910.7	4,910.7	4,910.7	고성읍 대독리 33-2	(주)연호	산업(비변경)
2	고성	대독	33-2	장	47,887.2	47,887.2	47,887.2	47,887.2	〃	〃	산업
3	〃	〃	33-3	수	903.0	903.0	903.0	903.0	〃	〃	수도공급설비
4	〃	〃	33-4	차	7,284.1	7,284.1	7,284.1	7,284.1	〃	〃	주차장, 중2-1호선
5	〃	〃	33-5	유	1,059.0	1,059.0	1,059.0	1,059.0	〃	〃	저류지(비변경)
6	〃	〃	33-6	잡	1,000.0	1,000.0	1,000.0	1,000.0	〃	〃	오수처리시설(비변경)
7	〃	〃	33-7	장	12,047.4	12,047.4	12,047.4	12,047.4	〃	〃	33-2에서 분할 (중2-2 및 소1-1)
8	〃	〃	33-8	장	2,071.0	2,071.0	2,071.0	2,071.0	〃	〃	33-2에서 분할 (지원, 전기공급설비)
9	〃	〃	33-9	장	34,182.4	34,182.4	34,182.4	34,182.4	〃	〃	33-2에서 분할(산업)
10	〃	〃	33-10	장	613.4	613.4	613.4	613.4	〃	〃	33-2에서 분할(소공원)
11	〃	〃	33-11	장	628.5	628.5	628.5	628.5	〃	〃	33-2에서 분할(주차장)
12	〃	〃	33-12	장	28,410.3	28,410.3	28,410.3	28,410.3	〃	〃	33-2에서 분할(산업)
13	〃	〃	33-13	장	40,861.0	40,861.0	40,861.0	40,861.0	〃	〃	33-12에서 분할(산업)
14	〃	〃	34-1	도	31,259.6	31,259.6	31,259.6	31,259.6	공	고성군	중로2-1(비변경)
15	〃	〃	35-1	공	37,863.8	37,863.8	37,863.8	37,863.8	〃	〃	녹지(비변경)
16	〃	〃	35-2	공	15,005.9	15,005.9	15,005.9	15,005.9	〃	〃	녹지(비변경)

■ 변 경

번호	소재지		지번	지목	공부면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소유자		비고
	읍·면·동	리			당초	변경	당초	변경	주소	성명	
합계					265,987.3	265,987.3	265,987.3	265,987.3			
1	고성	대독	33-1	장	4,910.7	4,910.7	4,910.7	4,910.7	고성읍 대독리 33-2	(주)연호	- 산업시설
2	〃	〃	33-2	장	47,887.2	26,446.3	47,887.2	26,446.3	〃	〃	- 산업시설
3	〃	〃	33-3	수	903.0	903.0	903.0	903.0	〃	〃	- 수도공급설비
4	〃	〃	33-4	차	7,284.1	7,284.1	7,284.1	7,284.1	〃	〃	- 주차장, 중2-1호선
5	〃	〃	33-5	유	1,059.0	1,059.0	1,059.0	1,059.0	〃	〃	- 저류지
6	〃	〃	33-6	잡	1,000.0	1,000.0	1,000.0	1,000.0	〃	〃	- 오수처리시설
7	〃	〃	33-7	장	12,047.4	12,047.4	12,047.4	12,047.4	〃	〃	- 중2-2 및 소1-1
8	〃	〃	33-8	장	2,071.0	2,071.0	2,071.0	2,071.0	〃	〃	- 지원시설, 전기공급설비
9	〃	〃	33-9	장	34,182.4	34,182.4	34,182.4	34,182.4	〃	〃	- 산업시설
10	〃	〃	33-10	장	613.4	613.4	613.4	613.4	〃	〃	- 소공원
11	〃	〃	33-11	장	628.5	628.5	628.5	628.5	〃	〃	- 주차장, 중2-1호선
12	〃	〃	33-12	장	28,410.3	28,410.3	28,410.3	28,410.3	〃	〃	- 산업시설
13	〃	〃	33-13	장	40,861.0	40,861.0	40,861.0	40,861.0	〃	〃	- 산업시설
14	〃	〃	33-14	장	0.0	21,440.9	0.0	21,440.9	〃	(주)연호 외 1인	- 33-2에서 분할(산업시설)
15	〃	〃	34-1	도	31,259.6	31,259.6	31,259.6	31,259.6	공	고성군	- 중로2-1
16	〃	〃	35-1	공	37,863.8	37,863.8	37,863.8	37,863.8	〃	고성군	- 녹지
17	〃	〃	34-2	공	15,005.9	15,005.9	15,005.9	15,005.9	〃	고성군	- 녹지

※ 변경사유 : 지적(분할)측량 성과 반영

고성군 고시 제2022-204호

대독일반산업단지관리기본계획(변경) 수립 및 지형도면 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조제1항 및 제3항에 따라 고성 「대독일반산업단지관리기본계획」을 아래와 같이 수립(변경)하여 이를 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항에 따라 지형도면을 함께 고시합니다.

2022. 11. 24.

고 성 군 수

■ 변경사유

- 대독일반산업단지 지내 일부 산업시설공간 ‘산세 공정 및 시설 도입 허용’에 대하여 폐지함.
 - (당 초) BL1-1에 한하여 발생폐수 전량 위탁처리를 조건으로 산세(酸洗) 공정 도입 허용.
 - (변 경) 폐수배출시설 설치 및 공정 도입 불가

■ 대독일반산업단지관리기본계획 (변경)

- 뒤쪽의 「고성 대독일반산업단지관리기본계획(변경)」 참조

「고성 대독일반산업단지관리기본계획(변경)」

I. 산업단지의 개요

1. 관리기관

- 명 칭 : 경상남도 고성군수
- 주 소 : 경상남도 고성군 고성읍 성내로 130

2. 산업단지의 위치 및 면적

- 위 치 : 경상남도 고성군 고성읍 대독리 33-2번지 일원
- 면 적 : 265,987.3㎡

3. 추진경위

- 2009.04.17. 대독일반산업단지계획 승인 (고성군고시 제2009-36호)
- 2009.09.24. 대독일반산업단지계획(변경) 승인 (고성군고시 제2009-89호)
- 2010.01.27. 대독일반산업단지계획(변경) 승인 (고성군고시 제2010-5호)
- 2010.06.23. 대독일반산업단지계획(변경) 승인 (고성군고시 제2010-57호)
- 2010.08.24. 지정면적 변경 (고성군고시 제2010-82호)
- 2010.09.09. 준공인가 공고 (고성군공고 제2010-617호)
- 2012.05.11. 대독일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면고시 (고성군고시 제2012-70호)
- 2012.06.13. 대독일반산업단지관리기본계획 수립 (고성군고시 제2012-95호)
- 2014.03.20. 대독일반산업단지관리기본계획(변경) 수립 (고성군고시 제2014-60호)
- 2014.07.24. 대독일반산업단지계획(변경) 승인 고시 (고성군고시 제2014-117호)
- 2015.06.18. 대독일반산업단지의 용도별 구역 지형도면 고시 (고성군고시 제2015-75호)
- 2015.07.23. 대독일반산업단지계획(변경)승인 고시 (고성군고시 제2015-93호)
- 2016.01.07. 대독일반산업단지계획(변경)승인 고시 (고성군고시 제2016-1호)
- 2017.03.09. 대독일반산업단지계획(변경)승인 고시 (고성군고시 제2017-33호)
- 2017.12.28. 대독일반산업단지계획(변경)승인 고시 (고성군고시 제2017-211호)
- 2018.12.27. 대독일반산업단지계획(변경)승인 고시 (고성군고시 제2018-187호)
- 2019.11.27. 대독일반산업단지계획(변경) 승인 (고성군고시 제2019-169호)
- 2020.12.24. 대독일반산업단지 산업단지계획(변경) 승인 고시 (고성군고시 제

2020-304호)

- 2021.12.29. 대독일반산업단지 산업단지계획(변경) 승인 고시 (고성군고시 제 2021-405호)
- 2021.12.29. 대독일반산업단지관리기본계획(변경) 수립 및 지형도면 고시 (고성군 고시 제2021-406호)

4. 분양계획

- 실수요자 직접개발 방식으로 분양은 입주와 같은 의미.

산업단지 면적 (㎡)	분 양 가 능 면 적 (㎡)					조성기간	관리기관 (관리권자)	비 고
	분 양	미 분 양			계			
		조 성	미조성	소 계				
265,987.3	157,283.7	0.0	0.0	0.0	157,283.7	2009.04.~ 2022.12.→ 2023.12.	고성군수 (고성군수)	기반시설 정비공사 중

※ 변경사유: 개발기간 변경 사항 반영

5. 입주계획

구 분	계	산업시설	지원시설	공공시설	비 고
면 적 (㎡)	265,987.3	156,251.7	1,032.0	108,703.6	
입 주 기업체 (개)	당초	5	4	1	0
	변경	6	5	1	0

6. 입지여건

가. 입지현황 개설

- 「고성 조선·해양산업특구」의 성공적 유치로 새로운 조선·해양특화도시로 자리 잡고 있는 고성군 내에 입지.
- 주거, 교육, 문화 등 배후 인프라가 잘 구축되어 있는 고성읍에 입지.
- 일반국도33호선, 일반국도14호선, 지방도1010호선과 연계 가능.

나. 기반시설 현황

구 분	단위	시 설 규 모	사업기간	시 행 자	준공여부
진입도로	m	B = 15, L = 370	‘09. ~ ‘10.	고성군수	준 공
단지 내 도로	m	3개노선, 1,848m	‘09. ~ ‘21. → ‘23.	(주)연호 외	부분개설
용 수	톤/일	배수지 : V=400톤	‘09. ~ ‘10.	〃	V=200톤 준공
전 력	MW	-	‘09. ~ ‘21. → ‘23.	한국전력공사	인입시설 완료
통신시설	회선	입주기업체 필요 회선	‘09. ~ ‘21. → ‘23.	한국통신	순차적 개통
오수처리장	톤/일	85	‘09. ~ ‘10.	(주)연호	준 공

II. 산업단지관리기본계획 (변경)

1. 관리할 산업단지의 면적

가. 적용범위

- (적용범위) 대독일반산업단지관리기본계획(이하 「관리기본계획」)은 대독일반 산업단지 개발계획의 토지이용계획상 산업시설용지, 지원시설용지에 적용한다.
- (개별법 적용) 공공시설용지 중 이 「관리기본계획」의 적용 범위가 아닌 구역은 개별법과 산업단지계획 승인에 따른 관계기관 협의의견에 따른다.
 - (도로) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「도로법」
 - (주차장) 「주차장법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」
 - (오수처리시설) 「하수도법」 및 환경영향평가 협의의견
 - (저류지) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」
 - (배수지) 「수도법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」
 - (공원) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」
 - (녹지) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」

나. 관리할 산업단지의 면적

구 분	산업단지 총 면 적	관리할 산업단지의 면적			비 고
		산업시설용지	지원시설용지	계	
면 적 (㎡)	265,987.3	156,251.7	1,032.0	157,283.7	

다. 산업단지 지정목적 및 관리기본방향

1) 지정목적

- 「지역특화발전특구에 대한 규제특례법」에 의해 2007년 7월 조선산업특구의 성공적 유치로 조선산업이 고성군의 지역기반산업으로 자리매김함에 따라,
- 계획적인 개발을 도모하고 조선산업 발전을 통하여 고용창출 효과 및 지역경제 활성화에 기여하고자 함.

2) 관리기본방향

가) 목 표

- 합리적인 공장배치 및 집적을 통한 산업단지 운영의 효율성 제고 및 지역경제 발전 효과 극대화

- 친환경적 산업단지 운영을 통한 지속 가능한 산업단지 운영

나) 기본방향

- 효율적인 조달물류, 생산공정과 생산물류 및 납품, 친환경적 공장 운영이 가능하도록 플랜트엔지니어링에 입각한 공장배치
- 「고성 조선·해양산업특구」 등 조선·해양산업 업체와 연계 및 지역경제 활성화에 실질적으로 이바지할 수 있는 산업단지로 운영
- 근무하는 노동자들의 생산성 향상 및 양질의 후생복지 도모

2. 입주대상업종 및 입주기업체의 자격

가. 입주대상 업종

■ 입주허용 업종

- 금속가공제품 제조업 ; 기계 및 가구 제외 (C25)
- 기타 운송장비 제조업 (C31)
- 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 (D35)

■ 입주 제한

- 당 초: BL1-1을 제외한 산업시설공간에 입주허용 업종 중 생산공정상 폐수 발생시설 및 공정
- 변 경: 폐수발생 및 폐수무방류 배출시설, 특정대기오염물질 배출 기업

나. 입주기업체의 자격

- (사업시행자) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제38조제9항에 따라 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제15조제1항에 따른 공장설립등의 완료신고 후 5년 또는 같은 조 제2항에 따른 사업개시 신고 후 5년이 지나기 전까지 입주할 수 있는 기업체는 사업시행자에 한함
- (기타 기업체) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제15조제1항에 따른 공장설립 등의 완료신고 후 5년 또는 같은 조 제2항에 따른 사업개시 신고 후 5년이 지나는 등 사업시행자의 처분제한 사유가 해소되면 입주허용업종을 영위하는 다른 기업체도 입주 가능

3. 산업단지 용지의 용도별 구역 계획 (변경)

가. 산업용지의 용도별 구역 (변경)

1) 용도별 구역 지정(변경) 조서

용도별 구 역	도 면 번 호		위 치		면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경			기 정	변 경	변경후	
합 계					265,987.3	-	265,987.3	
산업시설 구 역 (공장시 설 용도)	BL1-1	BL1-1	기정	고성읍 대독리 33-2	26,446.3	-	26,446.3	
	BL1-2	BL1-2	기정	고성읍 대독리 33-2	21,440.9	-	21,440.9	
			변경	고성읍 대독리 33-14				
	BL2-2	BL2-2	기정	고성읍 대독리 33-9	34,182.4	-	34,182.4	
	BL3-1	BL3-1	기정	고성읍 대독리 33-12	28,410.4	-	28,410.4	
	BL3-2	BL3-2	기정	고성읍 대독리 33-13	40,861.0	-	40,861.0	
	BL4	BL4	기정	고성읍 대독리 33-1	4,910.7	-	4,910.7	
산업시설구역 계					156,251.7	-	156,251.7	
지원시설 구 역	BL1-5	BL2-1	기정	고성읍 대독리 33-8	1,032.0	-	1,032.0	
공공시설 구 역	①	①	고성읍 대독리 34-1 외		55,833.9	-	55,833.9	
녹지구역	①	①	고성읍 대독리 35-1		37,863.8	-	37,863.8	
	②	②	고성읍 대독리 35-2		15,005.9	-	15,005.9	
녹지구역 계					52,869.7	-	52,869.7	

■ 용도별 구역 지정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	위 치	면 적 (㎡)	변 경 사 유
변경	BL1-2	BL1-2의 위치 변경 (당초) 고성읍 대독리 33-2 (변경) 고성읍 대독리 33-14	265,987.3	- BL1-2의 지적(분할)측량 및 토 지이용 성과 반영

2) 용도별 구역 지정도 (변경) : [붙임 1]

나. 구역별 건축할 건축물(시설물)의 범위

1) 산업시설구역

- (허용 건축물의 범위) 「건축법 시행령」 [별표1] 제17호 및 「산업집적활성
화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 공장
- (허용업종) 「한국표준산업분류」 상 ‘금속가공제품 제조업’ (C25), ‘기타
운송장비 제조업’ (C31), ‘전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업’ (D35)
- (제한사항): (당 초) 「물환경보전법 시행규칙」 [별표 3]에 따른 특정수질유

해물질 배출 공정 도입 및 시설 설치 불가 → (변 경) 「물환경보전법 시행규칙」 [별표 3]에 따른 특정수질유해물질과 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표 3]에 따른 특정대기유해물질 배출 공정 도입 및 시설 설치 불가

2) 지원시설구역

- (허용 건축물의 범위) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 [별표13] 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물
- (제한사항) 단란주점 및 안마시술소, 공장, 장례식장 설치 불가

4. 업종별 공장배치 계획 (변경)

가. 배치기준

- 산업집적에 따른 외부효과(외부경제성)를 극대화할 수 있도록 배치
- 제조를 위한 조달·생산·판매(납품)물류의 효율성을 높일 수 있도록 생산공학(Plant Engineering)에 따른 배치
- 생산성 향상을 위해 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제 43조제4항에 따라 2개 이상의 주요 유치업종 중복배치
- 산업단지 내부 및 주변 지역의 자연환경과 생활환경 측면을 고려하여 배치

1) 업종별 공장배치 계획 조서 (변경)

□ 당 초

구분	구역번호 (공장번호)	업 종 배 치 계 획	면 적 (㎡)	구성 비 (%)	제 한 사 항
산업시설구역 합계			156,251.7	100.0	
당초	BL1-1, BL1-2, BL4	기타 운송장비 제조업(31) 금속가공제품제조업;기계 및 가구 제외(C25) 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35)	52,797.9	33.8	- 「물환경보전법 시행규칙」 [별표 3]에 따른 특정수질유해물질 배출 공정 도입 및 시설 설치 불가 - BL1-1에 한해 발생 폐수 전량 위탁처리를 조건으로 산세 공정 도입 허용
당초	BL2-2, BL3-1, BL3-2	금속가공제품제조업;기계 및 가구 제외(C25) 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35)	103,453.8	66.2	

□ 변 경

구분	구역번호 (공장번호)	업 종 배 치 계 획	면 적 (㎡)	구성 비 (%)	제 한 사 항
산업시설구역 합계			156,251.7	100.0	
변경	BL1-1, BL1-2, BL4	기타 운송장비 제조업(31) 금속가공제품제조업;기계 및 가구 제외(C25) 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35)	52,797.9	33.8	- 「물환경보전법 시행규칙」 [별표 3]에 따른 특정수질유해물질과 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표 3]에 따른 특정대기유해물질 배출 공정 도입 및 시설 설치 불가
변경	BL2-2, BL3-1, BL3-2	금속가공제품제조업;기계 및 가구 제외(C25) 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35)	103,453.8	66.2	

2) 업종별 공장배치 계획도(변경) : [붙임 2]

5. 지원시설의 설치 및 운영 계획

가. 설치할 지원시설의 종류

□ 설치 가능한 지원시설의 종류

- 공공지원시설
- 생산지원시설
- 후생복지지원시설

□ 구역별 세부시설 설치계획

- 「대독일반산업단지 지구단위계획」에 따름

나. 지원시설의 설치 및 운영 주체

□ 설치·운영 주체

- 산업단지 개발사업의 시행자
- 지원시설용지를 분양받은 자

6. 기타 계획

가. 산업용지의 관리

- (관리원칙) 이 계획에서 정하지 않은 산업용지의 관리는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」, 「산업단지 관리지침」에 따른다.
- (처분제한) 산업용지는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제38조제9항에 따라 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제15조제1항에 따른 공장설립등의 완료신고 전 또는 같은 조 제2항에 따른 사업개시 신고 전에 처분할 수 없으며, 공장설립등의 완료신고 후 5년 또는 사업개시 신고 후 5년이 지나야 매

각 등 처분이 가능하다.

- (처분제한 예외) 처분제한 사유에 해당하지만 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제38조제9항 본문 외의 부분 각호의 어느 하나에 해당하면 사업시행자가 산업단지지정권자의 승인을 받아 직접 처분이 가능하다.
- (최소필지 분할면적) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제39조의3(산업용지분할기준) 제2항에서 “관리기본계획에서 정하는 면적“이라 함은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제15조 각 항의 규정에 의한 공장설립등의 완료신고 또는 사업개시의 신고 후의 산업용지(건축물이 있는 것을 말한다)의 최소 분할면적은 1,650㎡이상으로 한다.
- (최소분할면적 예외) 인접(바로 옆공장)한 부지에서 산업용지로 사용하고자 하는 경우에는 잔여필지의 면적이 1,650㎡이상인 경우에 한 해 용지 일부를 1,650㎡ 미만으로 분할할 수 있다. 이때 분할용지(1,650㎡미만) 매수업체는 분할용지를 기존부지와 합필해야 하며 1년 이내에 재분할할 수 없으며, 이를 위반하면 입주계약 해지할 수 있다.

나. 환경관리

- (입주기업체) 입주기업체는 공장 등을 각종 환경기준을 정한 법률과 환경영향평가 협의의견에 따라 수질, 대기, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하게 운영하여야 하며 환경오염을 예방할 수 있도록 선량한 관리자의 주의의무를 다하여야 한다.
- (사후 환경관리) 산업단지개발사업의 준공 후 환경영향평가 대상에 해당하는 사업의 변경이 수반되지 않는 배출시설의 설치에 관계 법령에 따라 설치허가 또는 신고를 하여야 한다.
- (업종 제한사항 완화) 업종별 공장배치 계획 상 제한사항의 완화는 원칙적으로 불허한다. 다만, 지역경제 활성화 및 입주기업체의 사정 상 불가피한 경우에는 개별법에 따른 배출시설 설치신고 또는 허가 과정에서 제한사항을 협의의견으로 제시한 환경영향평가 협의기관의 의견을 들어 입주 허용 여부를 결정할 수 있다.

다. 안전관리

- (법령 준수) 입주기업체는 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 관계 법령과 기준을 준수하여야 한다.
- (안전사고 예방) 입주기업체는 업종을 영위함에 있어서 「산업안전보건법」 등 관계법령을 준수하여 안전사고를 예방할 수 있도록 최선을 다하여야 한다.

- (관리기관의 지도·감독) 관리기관은 산업단지의 방재계획과 관련하여 안전·공해·환경관리 등에 필요한 사항을 입주기업체에 지시할 수 있다. 이때 입주기업체는 특별한 사정이 없는 한 관리기관의 지시에 따라야 한다.

라. 후생복지

- (후생복지지원시설 설치) 산업단지 내 복지관, 탁아시설 등을 설치 또는 유치하여 근로자의 여가 활용을 지원하고, 주부들의 취업을 지원하기 위해 노력한다.
- (근로자 및 입주기업체 지원) 산업단지 녹지·공원 및 지원시설 부지 내에 건전한 체육시설을 확보하여 근로자의 체력향상을 도모하고 입주업체의 각종 행사에 활용할 수 있도록 지원한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 고시는 고시하는 날부터 시행한다.

[붙임 1]

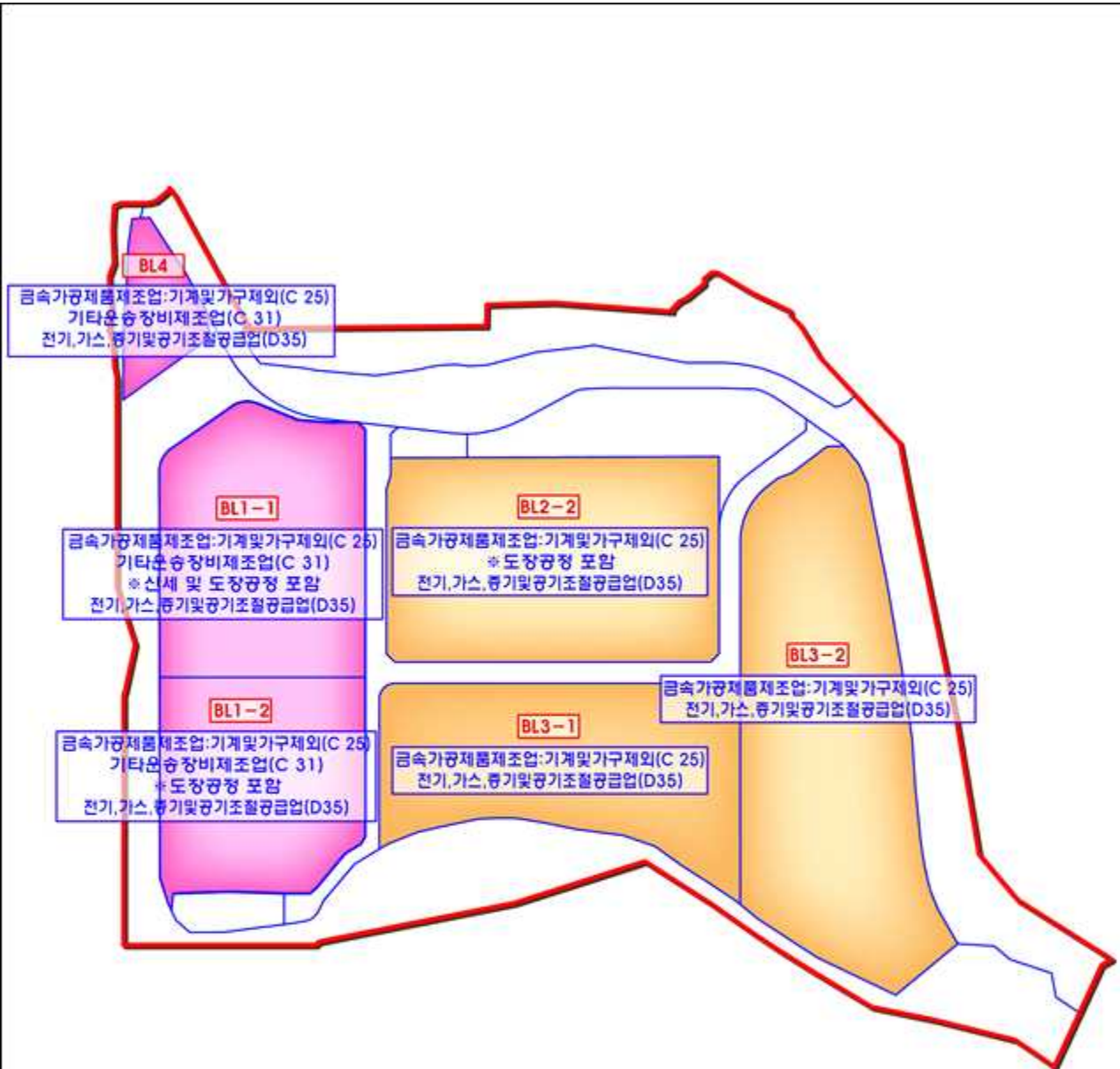
대독일반산업단지 산업용지의 용도별 구역 지정도 (변경없음)



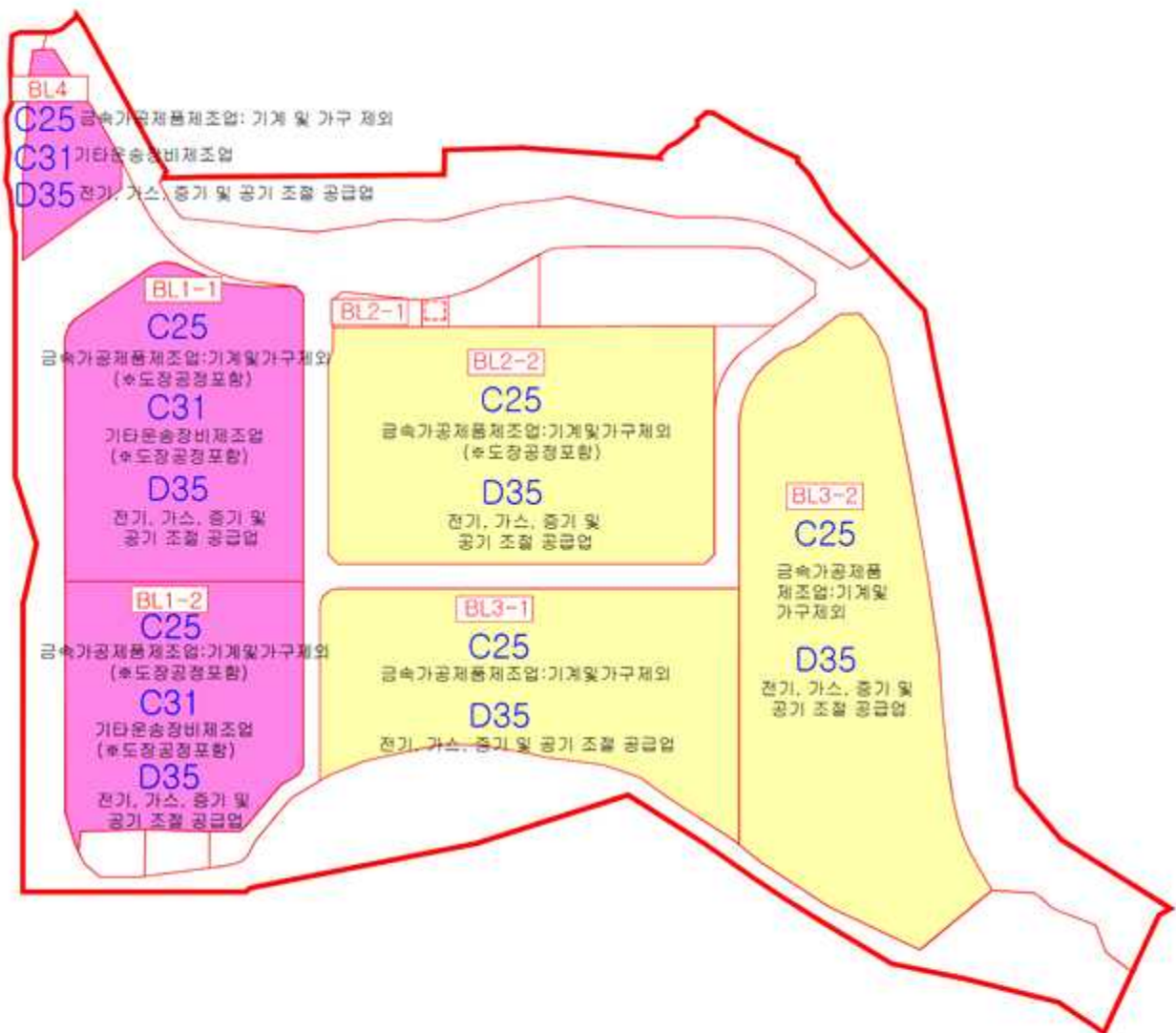
범 례	
	산업시설구역
	지원시설구역
	공공시설구역
	녹 지 구 역

[붙임 2]

대독일반산업단지 업종별 공장배치 계획도 (당초)



대독일반산업단지 업종별 공장배치 계획도 (변경)



고성군 고시 제2022-210호

삼산면 기초생활거점조성사업 기본계획 승인 고시

경상남도 고성군에서 추진하고 있는『삼산면 기초생활거점조성사업』 기본계획 승인 사항을 「농어촌정비법」 제58조 및 같은 법 시행령 제82조에 의거 다음과 같이 고시 합니다.

2022. 11. 30.

고 성 군 수

1. 사 업 명 : 삼산면 기초생활거점조성사업
2. 사업목적 : 면 소재지를 중심으로 서비스 공급 거점으로서의 기능과 역할을 강화하고, 서비스 공급거점과 배후마을 간 물리적·기능적 연계를 강화하여 불편없는 생활 환경 조성
3. 총사업비 : 4,000백만원(균특 2,800, 도비 360, 지방비 840)
4. 사업내용
 - 기초생활기반확충
 - 삼산 건강문화센터 조성, 삼산 다목적 마당 조성, 삼산 게이트볼장 조성, 삼산 보행환경개선
 - 지역역량강화(S/W)사업
 - 교육, 컨설팅, H/W 운영프로그램, 운영지원
5. 사업시행자 : 고성군수
6. 사업시행기간 : 2020년 ~ 2023년(4년간)
7. 관계도서배치 : 관계도서는 고성군 농업기술센터 농촌정책과(☎055-670-4143)에 비치하여 이해관계인은 열람할 수 있습니다.

수용 또는 사용할 토지조서 및 소유권외의 권리 명세조서

☐ 사업명: 삼산면 기초생활거점조성사업

세부 사업명	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
삼산 건강문화센터	삼산면 미룡리	87	답	433	320	이인균		
	삼산면 미룡리	91-4	답	842	775	이승건		
	삼산면 미룡리	91-3	답	730	120	문정주		
	삼산면 미룡리	88-2	답	701	45	이남이		
삼산 게이트볼장	삼산면 미룡리	88-2	답	701	430	이남이		
	삼산면 미룡리	91-3	답	730	390	문정주		
	삼산면 미룡리	92	답	103	93	경상남도		
삼산 다목적마당	삼산면 미룡리	88-2	답	701	226	이남이		
	삼산면 미룡리	91-3	답	730	220	문정주		
	삼산면 미룡리	산213-5	임야	595	595	이종연		
삼산 보행환경개선	삼산면 미룡리	81-9	도로	1,375	150	경상남도		
	삼산면 미룡리	83-1	도로	1,167	164	경상남도		
	삼산면 미룡리	86-1	도로	301	56	경상남도		

고성군 고시 제2022-211호

영현면 기초생활거점조성사업 기본계획 승인 고시

경상남도 고성군에서 추진하고 있는『영현면 기초생활거점조성사업』 기본계획 승인 사항을 「농어촌정비법」 제58조 및 같은 법 시행령 제82조에 의거 다음과 같이 고시 합니다.

2022. 11. 30.

고 성 군 수

1. 사업의 명칭 : 영현면 기초생활거점조성사업
2. 사업목적 : 면 소재지를 중심으로 서비스 공급 거점으로서의 기능과 역할을 강화하고, 서비스 공급거점과 배후마을 간 물리적·기능적 연계를 강화하여 불편없는 생활 환경 조성
3. 사업비 소요액 : 4,000백만원(국비 2,800, 도비 360, 군비 840)
4. 사업의 내용 및 구역
 - 1) 사업의 내용
 - 기초생활기반 : 촌스런어울림복지센터 조성, 촌스런마당 조성, 안전한 보행환경 조성
 - 지역역량강화 : 교육·훈련, 컨설팅, 홍보마케팅, 경영지원
5. 사업시행자 : 고성군수
6. 사업시행기간 : 2021년 ~ 2025년(5년간)
7. 관계도서배치 : 관계도서는 고성군 농업기술센터 농촌정책과(☎055-670-4143)에 비치하여 이해관계인은 열람할 수 있습니다.

고성군 고시 제2022-213호

고성군 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제1항 및 제12조제1항·제3항, 같은 법 시행규칙 제22조제1항에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022. 11. 30.

고 성 군 수

○ 도로명주소 부여

종전주소	도로명주소	도로명주소 효력발생일	도로명주소 부여사유	도로명 부여사유
(별지참조)				

○ 도로명주소 변경

변경 전 도로명주소	변경 후 도로명주소	도로명주소 효력발생일	변경사유
(별지참조)			

○ 도로명주소 폐지

도로명주소	폐지고시일	폐지사유
(별지참조)		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고성군 민원봉사과(☎055-670-2177)에 문의 또는 도로명주소 안내시스템(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 고시 후 「도로명주소법」 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 「도로명주소법 시행령」 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 「도로명주소법 시행령」 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

도로명주소 부여

연 번	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명주소 부여사유	도로명 부여사유	비고
1	고성읍 월평리 1013-1	고성읍 신월로 266	2022.11.30.	건물번호부여신청	행정구역명(고성읍 신월리)을 이용하여 신월로로 명명	
2	삼산면 삼봉리 871-5	삼산면 공룡로 1661-2	2022.11.30.	건물번호부여신청	공룡발자국 화석지가 분포되어 있는 지역적 특성을 반영	
3	하이면 덕명리 333-1	하이면 자란만로 536	2022.11.30.	건물번호부여신청	하이면 ~ 삼산면 해안에 걸쳐진 자란만(해안이름)의 이름을활용하여 부여	
4	대가면 유흥리 434-1	대가면 대가로 529-3	2022.11.30.	건물번호부여신청	행정구역명(대가면)을 이용하여 대가로로 명명	
5	영현면 침점리 230-3	영현면 침점2길 44	2022.11.30.	건물번호부여신청	행정구역명(영현면 침점리)을 이용하는 두번째 도로	
6	개천면 용안리 360-4	개천면 용안1길 97-2	2022.11.30.	건물번호부여신청	행정구역명(개천면 용안리)을 이용하는 첫번째 도로	
7	마암면 성전리 268-1	마암면 성전2길 221-69	2022.11.30.	건물번호부여신청	행정구역명(마암면 성전리)을 이용하는 두번째 도로	
8	마암면 신리 52	마암면 신리1길 36-2	2022.11.30.	건물번호부여신청	행정구역명(마암면 신리)을 이용하는 첫번째 도로	
9	동해면 외산리 680-2, 680-12	동해면 외산1길 212-4	2022.11.30.	건물번호부여신청	행정구역명(동해면 외산리)을 이용하는 첫번째 도로	
10	동해면 외산리 680-11, 680-15, 680-21	동해면 외산1길 212-2	2022.11.30.	건물번호부여신청	행정구역명(동해면 외산리)을 이용하는 첫번째 도로	
11	동해면 외산리 680-16, 680-20, 680-4, 680-19, 680-24, 산130-6, 산130-2	동해면 외산1길 212	2022.11.30.	건물번호부여신청	행정구역명(동해면 외산리)을 이용하는 첫번째 도로	
12	동해면 외산리 680-18, 680-26	동해면 외산1길 212-1	2022.11.30.	건물번호부여신청	행정구역명(동해면 외산리)을 이용하는 첫번째 도로	
13	동해면 외산리 680-23	동해면 외산1길 212-3	2022.11.30.	건물번호부여신청	행정구역명(동해면 외산리)을 이용하는 첫번째 도로	
14	하이면 월흥리 849-4	하이면 월흥7길 32	2022.11.30.	건물번호부여신청	행정구역명(하이면 월흥리)을 이용하는 일곱번째 도로	
15	영현면 대법리 253	영현면 대가로 1416	2022.11.30.	건물번호부여신청	행정구역명(대가면)을 이용하여 대가로로 명명	
16	하이면 덕명리 산31	하이면 자란만로 620	2022.11.30.	건물번호부여신청	하이면 ~ 삼산면 해안에 걸쳐진 자란만(해안이름)의 이름을 활용하여 부여	
17	영오면 연당리 461	영오면 연당3길 102-15	2022.11.30.	건물번호부여신청	행정구역명(영오면 연당리)을 이용하는 세번째 도로	

연 번	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명주소 부여사유	도로명 부여사유	비고
18	고성읍 교사리 15, 14-2, 14-3	고성읍 송학로 41	2022.11.30.	건물번호부여신청	행정구역명(고성읍 송학리)을 이용하여 송학로로 명명	
19	하이면 덕명리 77	하이면 덕명4길 39-41	2022.11.30.	건물번호부여신청	행정구역명(하이면 덕명리)을 이용하는 네번째 도로	
20	고성읍 덕선리 439-1, 439-2	고성읍 기월2길 216-128	2022.11.30.	건물번호부여신청	기월길의 시작지점에서 두번째로 분기되는 도로	
21	하일면 용태리 263, 266-1	하일면 용태4길 132	2022.11.30.	건물번호부여신청	행정구역명(하일면 용태리)을 이용하는 네번째 도로	
22	마암면 두호리 산1-8	마암면 남해안대로 3135	2022.11.30.	건물번호부여신청	남해안을 잇는 도로로 지역적 특성을 활용하여 부여	
23	하일면 오방리 16-2	하일면 공룡로 808-3	2022.11.30.	건물번호부여신청	공룡발자국 화석지가 분포되어 있는 지역적 특성을 반영	
24	대가면 유흥리 107-1, 108-9	대가면 유흥1길 6	2022.11.30.	건물번호부여신청	행정구역명(대가면 유흥리)을 이용하는 첫번째 도로	
25	동해면 내산리 268-7, 268-9	동해면 조선특구로 2001	2022.11.30.	건물번호부여신청	동해면 조선특구지역의 지역적 특성을 반영	
26	거류면 화당리 254-3	거류면 화당로 222	2022.11.30.	건물번호부여신청	행정구역명(거류면 화당리)을 이용하여 화당로로 명명	

도로명주소 폐지

연 번	관할구역	도로명주소	폐지 고시일	폐지사유	비고
1	하이면	월흥7길 32	2022.11.30.	건물신축을 위한 건물 멸실	
2	영현면	대가로 1416	2022.11.30.	건물신축을 위한 건물 멸실	
3	하이면	덕명4길 39-37	2022.11.30.	건물신축을 위한 건물 멸실	

고성군 공고 제2022-1898호

고성군계획시설(청소년수련시설:유스호스텔) 조성공사 보상계획 열람 공고

고성군계획시설(청소년수련시설: 유스호스텔)조성공사 사업부지(고성군 공고 제 2021-132호(2021.5.13.) 실시계획인가 고시, 고성군 고시 제2022-186호(2022.10.27.) 실시계획 변경인가 고시)에 편입된 토지 등에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률』 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 보상계획을 공고하오니 토지 등의 소유자와 관계인께서는 토지 등의 조서를 열람하여 주시기 바랍니다.

2022. 11. 30.

고 성 군 수

1. 공익사업의 개요

사업명	사업시행자	사업의 위치	사업기간
고성군계획시설(청소년수련시설:유스호스텔) 조성공사	고성그린파워 주식회사 (경남 고성군 하이면 하이로 34)	경남 고성군 고성읍 신월리 산10-9번지 일원	실시계획 변경 인가일~' 24 .10.

2. 보상계획

가. 보상시기 : 열람기간 경과 후 감정평가 하여 보상협의 요청과 함께 개별통지

나. 보상방법 및 절차 : 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 금액을 산술평균하여 결정하며, 협의계약체결 및 소유권 이전 등 소정의 절차 후 전액현금으로 계좌입금

○ 보상절차

- 보상계획공고 및 열람 → 감정평가 및 보상금 산정 → 손실보상협의 → 수용재결

(협의를 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 때) → 재결금 지급 및 공탁

다. 감정평가업자 선정 : 사업시행자가 선정하는 감정평가업자 외에 토지소유자가 감정평가업자 1인을 추천하고 하는 경우, 보상대상 토지 면적의 2분의1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수 동의를 얻은 사실을

증명하는 서류를 첨부하여 보상계획 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업 시행자에게 제출하여야 하며, 제출양식 및 작성요령은 아래와 같습니다.

<<감정평가업자 추천서>>

토지소재지	편입지번	편입면적	소유자		날인	전화번호	비고
			주소	성명			

※ 제출양식은 모든 내용은 반드시 소유자 본인이 자필서명 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가함.(토지소유자 신분증 사본첨부) 그리고 소유자의 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

3. 열람 및 이의신청기간 : 2022. 11. 30~ 2022. 12. 14

4. 열람 및 이의신청 장소 :

고성군 군정혁신담당관(경상남도 고성군 고성읍 성내로 130) (☎ 055-670-2703)

고성그린파워(주)기획관리팀(경남 고성군 하이면 하이로 34) (☎ 070-7840-7099)

5. 열람 및 이의신청방법

가. 열람방법은 열람기간 중 토지와 물건의 소유자나 관계인 본인이 신분증을 지참하여 본인임을 확인 후 열람 장소에서 열람합니다.

나. 열람내용에 이의가 있는 소유자와 관계인은 열람기간 동안 고성그린파워(주) 기획관리팀에 서면으로 이의신청가능하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우 이의가 없는 것으로 봅니다.

※ 열람기간 중 토요일, 일요일과 공휴일은 휴무입니다.

6. 기타사항

가. 보상계획은 보상 시행과정에서 변경될 수 있으며, 보상에 관한 구비서류 및 보상금 내역은 개별 통지합니다.

나. 금번 통지되는 토지 및 지장물 등의 편입내역은 토지분할측량 결과에 따라 변경될 수 있습니다. 또한 토지분할측량 결과에 따라 편입면적에 대하여 아래 편입토지의 지번이 변경되며, 변경된 편입지번은 보상금 결정이후 보상협의 요청과 함께 통지됩니다.

다. 편입토지 등의 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별 통지하되, 주소나 거소불명 등으로 인해 개별통보하지 못한 경우에는 이 공고로 갈음합니다.

라. 토지소유자 추천 감정평가업자 선정은 사업의 시급성으로 인하여 보상계획열람기간 만료일로부터 30일 이후에는 선정이 불가하니 유념하여 주시기 바랍니다.

마. 기타 자세한 사항은 고성그린파워 기획관리팀(☎ 070-7840-7099)로 문의하시기 바랍니다.

7. 보상대상(토지 등의 조서)

가. 토 지

순번	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	이해관계인	
						성명	권리의종류
1	경남 고성군 고성읍 신월리 산13-3	임	181	181	미등기1	박*수	임야대장
2	경남 고성군 고성읍 신월리 산13-4	임	13	13	미등기2	박*수	임야대장
3	경남 고성군 고성읍 신월리 산14	임	198	198	미등기3	신*준	임야대장

나. 지장물 : 위 토지상의 지장물 및 일체의 권리

