

보상계획열람공고

고성 양촌·용정 일반산업단지 조성사업(경상남도 고시 2022-492호, 지정계획 고시) 부지로 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의거 아래와 같이 공고하오니, 토지 등의 소유자와 관계인께서는 토지 등의 조서를 열람하시고, 조서내용에 이의가 있는 경우에는 열람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 7. 12.

에스케이오션플랜트 주식회사



1. 공익사업의 개요

- 가. 사 업 명 : 고성 양촌·용정 일반산업단지 조성사업
- 나. 사업시행자 : 에스케이오션플랜트(경남 고성군 동해면 내산3길 51-1)
- 다. 사 업 목 적 : 장기간 부진했던 지역 사업의 빠른 정상화를 위해 산업단지 개발사업 추진
- 라. 사 업 위 치 : 경남 고성군 동해면 용정리 산9-1번지 일원
- 마. 사 업 기 간 : 산업단지 승인 인가일 ~ 2027년

2. 토지 및 물건조서의 내용

- 가. 토지 : 21필지/ 52,755m²(붙임조서 참조)
- 나. 물건 : 위 토지상에 소재한 물건 일체(붙임조서 참조)

3. 열람 및 이의신청

- 가. 열람(이의신청)기간 : 2023. 7. 12.(수) ~ 2023. 8. 1.(화) 09:00 ~ 18:00 (토,일 제외 15일간)

나. 장 소

- 1) 고성군 경제기업과(☎ 055-670-2312, 경남 고성군 고성읍 성내로 130)
- 2) 에스케이오션플랜트 대외협력팀(☎ 070-4050-7134, 경남 고성군 동해면 조선특구로 1515)

다. 열람 및 이의신청 방법

- 1) 열람방법은 열람기간 중 토지와 물건의 소유자나 관계인 본인이 신분증을 지참하여 본인임을 확인 후 열람 장소에서 열람합니다.
- 2) 열람내용에 이의가 있는 소유자와 관계인은 열람기간 동안 에스케이오션플랜트 대외협력팀에 서면으로 이의신청 가능하며, 열람기간동안 이의신청이 없는 경우 이의가 없는 것으로 봅니다.

※ 열람기간 중 토요일, 일요일과 공휴일은 휴무입니다.

※ 고성군 홈페이지(<https://www.goseong.go.kr>) 군민소통>고시공고에서 토지 및 물건조서 열람 가능

4. 보상계획

가. 보상시기 : 열람기간 경과 후 감정평가하여 보상협의 요청과 함께 개별통지

나. 보상방법 및 절차 : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조에 따라 2인 이상(같은 법 제2항에 따라 시·도지사와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가업자가 평가한 금액을 산술평균하여 결정하며, 협의계약체결 및 소유권 이전 등 소정의 절차 후 전액 현금으로 계좌입금

○ 보상절차

- 보상계획 공고 및 열람 → 감정평가 및 보상금 산정 → 손실보상협의 → 수용재결
(협의를 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 때) → 보상금 지급 및 공탁

다. 감정평가업자 선정 : 사업시행자가 선정하는 감정평가업자 외에 토지소유자가 감정평가업자 1인을 추천하고자 하는 경우, 보상대상 토지 면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 제출하여야 하며, 제출양식 및 작성요령은 아래와 같습니다.

「감정평가업자 추천서」

토지소재지	편입지번	편입면적(m ²)	소유자		날인	전화번호	비고
			주소	성명			

※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인이 자필서명 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가함 (토지소유자 신분증 사본첨부). 그리고 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.(붙임1 참조)

5. 기타사항

가. 보상계획은 보상시행과정에서 변경될 수 있으며, 보상에 관한 구비서류 및 보상금 내역은 개별 통지합니다.

나. 금번 통지되는 토지 및 지장물 등의 편입내역은 토지분할측량 결과에 따라 변경될 수 있습니다. 또한 토지분할측량 결과에 따라 편입면적에 대하여 아래 편입토지의 지번이 변경되며, 변경된 편입지번은 보상금 결정 이후 보상협의 요청과 함께 통지됩니다.

다. 편입토지 등의 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별 통지하되, 주소나 거소불명 등으로 인해 개별 통보하지 못한 경우에는 이 공고로 갈음합니다.

라. 토지소유자 추천 감정평가업자 선정은 사업의 시급성으로 인하여 보상계획열람기간 만료일로부터 30일 이후에는 선정이 불가하니 유념하여 주시기 바랍니다.

마. 기타 자세한 사항은 에스케이오션플랜트 대외협력팀(☎ 070-4050-7134)로 문의하시기 바랍니다.

6. 보상대상

가. 토 지

순번	소재지	부동산의 표시				소유자	이해관계인	
		지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		성명	권리종류
소계		21필지		54,931	52,755			
1	경남 고성군 동해면 양촌리	1	잡종지	724	724	공혜경	동부농업 협동조합	지상권 근저당권
2		1-1	전	1,372	1,372	이말연		
3		2	임	175	175	공혜경	동부농업 협동조합	지상권 근저당권
4		산3	임	33,719	33,719	지영춘	진동농업 협동조합	지상권 근저당권
5	경남 고성군 동해면 용정리	279	전	1,299	1,299	최원호		
6		279-1	전	896	896	강영선 이상현 이상희		
7		279-3	전	420	420	최유수		
8		280	전	635	635	한기업		
9		289	전	1,028	1,028	김정만	동부농업 협동조합	지상권 근저당권
10		290	전	807	807	백향덕		
11		291	전	50	50	최두호		
12		294	전	585	585	김종석	중소기업 은행	근저당권
13		295-1	대	645	645	유한회사미애로상사	중소기업 은행	근저당권
14		297	전	331	331	김종석	중소기업 은행	근저당권
15		329	임	73	73	미등기	정용주	토지대장상 소유자
16		339-1	답	36	36	김상봉		
17		산2	임	198	198	미등기	김경배	임야대장상 소유자
18		산5	임	298	298	미등기	박승은	임야대장상 소유자
19		산11	임	8,511	8,511	재단법인한국천부교 전도관유지재단		
20		산13-16	임	211	211	최갑도		
21		산16-1	임	2,918	742	최도판		

나. 물 건

순번	소재지	지번	물건종류		구조 규격	수량면적	소유자	이해관계인	
								성명	권리종류
1	경남 고성군 동해면 양촌리	1	건물	창고		2식	공혜경		
2		1-1	분묘	상석	반월석 향로석 l 90cm h 60cm	1식	이말연		
3				자연석	l 200cm h 30cm	1식			
4				상석	향로석 l 75cm h 60cm	1식			
5				비석	l 75cm h 60cm	1식			
6				사구석	l 200cm h 20cm	1식			
7		산3	지장물	수목			지영춘		

8	경남 고성군 동해면 용정리	289	분묘	상석	향로석 l 85cm h 55cm	1식	김정만		
9				측백나무	h 210cm	4주			
10				철쭉나무	h 150cm	3주			
11				사철나무	h 210cm	2주			
12				철쭉나무	h 150cm	2주			
13				측백나무	h 210cm	2주			
14		295-1	건물	점포	조적조 슬래브지붕	182.1m ²	유한회 사미애 로상사	중소기 업은행	근저당권
15				주택	조적조 슬래브지붕	106.5m ²			
16			지장물	야외휴게실	콘크리트위 철파이프조 천막지붕	49m ²			
17				방 및 화장실	조적조 슬래브지붕	34m ²			
18				창고1	목조	6m ²			
19				창고2	목조	6m ²			
20				창고3	철파이프조	9m ²			
21				창고4	판넬조	5.25m ²			
22				창고5	철파이프조 선라이트지붕	28.5m ²			
23				계단실	조적조 슬래브지붕	9m ²			
24				물탱크실	판넬조	4m ²			
25				수도시설		2식			
26				빨래건조대		1식			
27				화단1	자연석	22.5m ²			
28				화단2	자연석	8m ²			
29				가주	P.C 조	7.5m ²			
30				태양광설비	6kW	1식			
31				해수유입펌프		1식			
32				그늘막	철파이프조	1식			
33				계단	철제	1식			
34				CCTV		4식			
35				위성안테나		2식			
36				콘크리트바닥		770m ²			
37				농사용전기		1식			
38				하우스1		6m ²			
39				하우스2		3m ²			
40				물탱크	0.5t	3식			
41				물탱크	2t	2식			
42				가로등		2식			
43				아궁이		1식			
44				소각장		1식			
45				견사		2식			
46				벚나무	r 35~40cm	8주			
47				황금측백	l 150cm h 200cm	18주			
48				천리향	l 100cm h 100cm	2주			
49				감나무	r 30cm	2주			
50				대추나무	r 20cm	2주			
51				앵두나무	r 0.5cm	5주			
52				목련	r 25cm	2주			
53				동백나무	r 20cm	4주			
54				주목	r 15cm	2주			
55				영산홍	h 80~120cm	40주			
56				소나무	h 80~120cm	10주			
57				금식나무	h 150cm	1주			
58		산13-16	분묘	사구석	l 800cm h 200cm	1식	최갑도		

감정평가업자 추천서

추천 평가업자

평가법인명			
대표자		전화번호	
주소			

사업지구 내 소유토지 목록(추천하시는 모든 분이 기재)

토지소재지	편입지번	편입면적 (㎡)	소유자		날인	전화번호	비고
			주소	성명			

토지 등의 소유자인 본인은「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제68조 제2항 및 같은 법 시행령 제28조 규정에 따라 위와 같이 감정평가업자를 추천합니다.

2023. . .

토지 등 소유자(추천하시는 모든 분이 기재)

성명	(인감)
생년월일	
전화번호	
주소	

※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인이 자필로 서명하고 인감을 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

에스케이오션플랜트 대표이사 귀중

첨 부 : 본인발급 인감증명서 1부

의견서		
제 목		
당사자	성명(명칭)	
	주 소	
의견		
기 타		
<p>『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』제15조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.</p> <p>2023. . .</p> <p>의견제출인 주 소 : 성 명 : (서명 또는 인) 전화번호 :</p> <p>에스케이오션플랜트 대표이사 귀중</p>		
비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.	