

제 3 절 특구지원

1. 조선산업특구 추진

가. 추진배경

우리 고성군은 진해만과 연접하여 천혜의 조선소 입지를 갖추고 있음에도 불구하고 과도한 규제에 인하여 개발되지 못하고 낙후되어 있어 지역특화발전특구로 지정, 획일적인 각종규제를 지역특성에 맞게 완화하여 인근지역과 더불어 조선산업 클러스터를 형성하여 신 조선산업의 메카로 부상하고자 한다.

나. 사업개요

- 위 치 : 고성군 동해면 일원 3개 지구
- 개발면적 : 2,644,494m²(육지 933,744m², 공유수면매립 1,367,924m², 공유수면점사용 342,826m²)
- 사 업 비 : 6,038억원(전액민자)
- 사업기간 : 2007 ~ 2012년(6년간)
- 지구별 세부계획

지구별	특 구 면 적 (천 m ²)				사 업 내 용	사업비 (억원)	사업자
	계	육 지	매 립	점사용			
계	2,644	934	1,368	342	-	6,038	
내산지구	216	51	134	31	조선기자재 생산 (조선블럭,조선파이프)	1,000	삼강엠엔티(주)
양촌·용정지구	1,920	732	937	251	중·대형 특수선박 건조 (LNG, VLCC등)	4,300	삼호조선해양(주)
장좌지구	508	151	297	60	중·소형선박 건조 (2만~4만톤급)	738	(주) 혁신기업

다. 추진상황

- 2005. 04. 21 : 특구 입지 및 타당성 검토
- 2006. 12. 26 : 특구지정 신청(재정경제부)
- 2007. 7. 25 : 특구지정 고시(재정경제부 제2007-36호)
- 2007. 8. 28 : 경남도/고성군/특화사업자간 이행협약(MOA) 체결
- 2007. 10. 31 : 어업피해영향조사(3개지구) 용역 완료
- 2008. 2. 18 : 내산지구 공유수면 매립면허 승인(도 해양수산과)
- 2008. 2. 26 : 환경영향평가서 협의 완료(낙동강유역환경청)
- 2008. 2. 27 : 경상남도 교통영향심의회 가결(도 교통정책과)
- 2008. 3. 3 : 장좌지구 공유수면 매립면허 승인(도 해양수산과)
- 2008. 3. 25 : 내산, 장좌지구 사전재해영향성검토 협의 완료(도 치수방재팀)
- 2008. 4. 3 : 내산지구 개발행위허가(고성군)
- 2008. 4. 15 : 장좌지구 개발행위허가(고성군)
내산, 장좌지구 사업착공
- 2008. 4. 23 : 장좌지구 공장설립 승인(고성군)
- 2008. 4. 30 : 어업권보상 협상안 최종 타결(어업보상대책위)
- 2008. 5. 6 : 양촌·용정지구 공유수면 매립면허 승인(도 해양수산과)
- 2008. 5. 21 : 어업보상 약정서 체결
- 2008. 7. 23 : 장좌지구 공유수면매립 실시계획인가 및 매립부 착공
- 2008. 10. 10 : 내산지구 공유수면매립 실시계획인가 및 매립부 착공
- 2008. 11. 07 : 양촌·용정지구 공유수면매립 실시계획인가
- 2008. 11. 11 : 제1차 특구계획변경 승인 신청(지식경제부)
 - 주요 변경내용 : 사업자명칭변경, 토지이용계획변경, 규제특례추가
- 2008. 12. 31 : 제1차 특구계획변경 승인(지식경제부 고시 제2008-235호)

라. 기대효과

- 고용인원 32,000명, 인구증가 63,000명, 경제적 파급효과 5조 6,000억원

○ 남해안시대를 선도하는 세계 조선산업의 메카로 발전

작성자 : 특 구 1 담당 정 쌍 수

확인자 : 특구지원과장 허 금 중

2. 고성 체류형레포츠특구 추진

가. 추진 배경

우리 고성군은 경남고성공룡세계엑스포 개최 등을 통해 테마관광의 명소 자리 잡았으며, 우리군을 찾는 관광객의 체류형관광기반시설 수요 증가에 대응하고, 천혜의 자연경관과 더불어 당항포관광지, 공룡박물관을 찾는 관광객의 머무르는 관광고성을 위하여 체류·휴양·레저형 시설 등 관광인프라를 구축하여 남해안 일대의 신관광거점지역으로 도약하고자 함.

나. 사업개요

- 위 치 : 하일면 오방리, 하이면 와룡리 일원
- 개발면적 : 1,634,430m²
- 사업내용
 - 관광휴양시설 : 콘도미니엄(1동 56실, 단독형 150동), 특산물판매시설
 - 산림휴양시설 : 휴게·운동시설, 산책로, 산림욕장
 - 체 육 시 설 : 친환경골프장 9홀(대중 9홀), 클럽하우스
- 투자규모 : 1,745억원(민자)
- 특화사업자 : 오경ENG(주)

다. 추진실적

- 2007. 2.23 : 특구계획서 보완제출(재정경제부)
 - ※ 총면적 1,634,430㎡, 골프장 9홀, 콘도미니엄(본관 1동 56실, 단독형 150동), 산림욕시설
- 2007. 4.20 : 선 특구지정(재정경제부 특구위원회 심의·의결)
- 2007. 12.10 : 특구 토지이용계획(안) 승인신청(재정경제부)
- 2008. 7.25 : 특구 토지이용계획승인(지식경제부 특구위원회심의·의결)
- 2008. 8.11 : 특구 토지이용계획 승인 공고
- 2008.10.22 : 지역특화발전특구 지형도면등 고시(지식경제부 제2008-148호)
- 2008.10.15 : 고성 체류형레포츠특구 진출입도로 개설공사 실시시설계 용역
- 2008.11.26 : 임목벌채 및 임산물 굴취사업계획 승인(오경ENG)

라. 기대효과

- 고용인원 : 900여명, 경제적 파급효과 3,279여 억원
- 남해안시대 체류형 관광산업의 중추적 역할수행으로 지역발전 도모

작성자 : 특 구 2 담당 김 주 원

확인자 : 특구지원과장 허 금 중

3. 마암지구 개발 유치

가. 추진배경

남해안시대의 주력산업인 기계조선관련산업 역량강화를 위한 배후 산업단지 조성의 필요성이 제기됨에 따라 고성군의 유리한 지역적 여건을 발판으로 고성 조선산업특구와 안정국가산업단지 등 조선 및 기계관련 산업단지 조성 등 주변 산업연계를 통한 산업단지를 조성해 고성군의 지역경제 활성화와 지역민의 삶의 질을 향상시키고자 함

나. 추진개요

- 위 치 : 고성군 마암면 도전·보전·삼락리 일원
- 개발면적 : 5,447천㎡
- 시행방법 : 민간자본 투자개발
- 유치업종 : 기타 운송장비 제조업(엔진, 충전기, 플랜트 등 중공업)

다. 추진현황

- 2008. 1~4월 : SK건설(주),대림산업(주) 산단 개발·제안협의·
- 2008. 5. 2 : 고려개발(주) 양해각서(안) 협의
- 2008. 5. 9 : 성동조선해양(주) 사업계획서 제출
- 2008. 5. 23 : 우선협상대상자(고려개발) 사업참여 조건 등 최종 협의
- 2008. 7. 3 : 투자협약서 체결(고성군-경남도-성동조선해양(주))
- 2008. 7. 23 : 성동조선해양(주) TF팀 구성(5팀 11명)
- 2008. 9. 11 : 개발구상 및 타당성 조사 용역 착수
- 2008. 12. 30 : 개발구상 및 타당성 조사 용역 완료{4,896,400㎡(1,480천평)}

라. 기대효과

고성 조선산업특구 및 안정국가산업단지와 연계한 남해안 조선산업클러스터 구축을 통해 조선산업을 고성군의 新성장동력으로 발전시키고, 나아가 산업단지의 개발로 부족한 산업용지 해소와 난개발 방지는 물론 인력자원의 유출 방지와 고성군의 지역경제 활성화 및 지역민의 삶의 질이 향상될 것으로 기대된다.

작성자 : 남해안시대담당
확인자 : 특구지원과장

이 종 일
허 금 중

4. 골프장조성

가. 추진배경

우리 고성군에서 조성되고 있는 골프장은 남해안을 가장 가까이에서 바라보고 있고, 무량산을 중심으로 서너 개의 산들이 남해안을 감싸고 있어 내륙의 차가운 바람을 막아주는 지역으로 골프장으로서는 최적의 자연조건을 갖추고 있으며 세계3대 공룡발자국화석지와 당항포관광지 및 천혜의 자연경관과 어우러지는 골프장을 조성함으로써 레저와 관광을 함께하는 코스로 조성되고 있다.

나. 사업개요

○ 봉동지구 골프장

- 위치 : 고성군 회화면 봉동리 일원
- 면적 : 회원제 27홀 (1,474,880m²)
- 사업기간 : 2005년 ~ 2010년
- 사업시행자 : (주)고성관광개발
- 사업비 : 1,400억원(민자)
- 주요시설 : 골프장, 골프연습장, 클럽하우스, 골프텔, 연못, 주차장

○ 월평지구 골프장

- 위치 : 고성군 고성읍 월평리 일원
- 면적 : 대중제 9홀 (249,280m²)
- 사업기간 : 2007년 ~ 2009년
- 사업시행자 : (주)쌍마
- 사업비 : 195억원
- 주요시설 : 골프장, 클럽하우스, 주차장

다. 추진상황

○ 봉동지구 골프장

- 2006. 8.22 : 제2종지구단위계획결정 제안서 제출
- 2007. 5.25 : 제2종지구단위계획결정 고시(경상남도)
- 2007. 7.16 : 3대영향평가 주민설명회
- 2007. 9. 7 : 3대영향평가초안 주민공청회
- 2008. 7.22 : 군 도시계획위원회 심의 통과
- 2008. 7.25 : 도 도시계획위원회 심의 통과
- 2008. 7.31 : 고성군관리계획 결정(변경) 고시 (경상남도)
- 2008. 9. 3 : 고성군계획시설 실시계획 인가 고시 (고성군)
- 2008. 9. 4 : 사업착공
- 2008.12. 8 : 고성군관리계획 변경 입안 제안 신청

○ 월평지구 골프장

- 2007. 5.18 : 입안제안서 제출
- 2007. 7. 2 : 군관리계획 결정(변경)입안 통보
- 2007. 8. 3 : 군관리계획 결정 신청서 접수
- 2007. 8.23 : 환경성검토협의회 서면심의
- 2007.10. 9 : 사전환경성검토서(초안)열람공고
- 2007.10.24 : 사전환경성검토서(초안)주민설명회 개최
- 2008. 1.11 : 제1회 고성군계획위원회 개최(원안가결)
- 2008. 3.11 : 사전환경성검토서 보완자료 요청(낙동강→도→군)
- 2008. 6.27 : 경남도도시계획위원회(원안가결)
- 2008. 8.27 : 고성군관리계획 결정 고시(경상남도)
- 2008. 8.28 : 고성군계획시설(체육시설) 사업시행자 지정고시
- 2008.11.29 : 환경영향평가 완료
- 2008.12.22 : 고성군계획시설(진입도로) 실시계획 인가고시

라. 기대효과

- 골프장 주변 지역민의 농산물 판촉확대 및 고용창출
- 체류형 레포츠 시설 개발로 지역경제 활성화 및 세수증대 기여

작성자 : 시설지원담당 박 남 숙
확인자 : 특구지원과장 허 금 중