

제 3 절 특 구 지 원 사 업

1. 조선산업특구 추진

가. 추진배경

우리 고성군은 진해만과 연접하여 천혜의 조선소 입지를 갖추고 있음에도 불구하고 과도한 규제에 인하여 개발되지 못하고 낙후되어 있어 지역특화발전특구로 지정, 획일적인 각종규제를 지역특성에 맞게 완화하여 인근지역과 더불어 조선산업 클러스터를 형성하여 신 조선산업의 메카로 부상하고자 한다.

나. 사업개요

- 위 치 : 고성군 동해면 일원 3개 지구
- 개발면적 : 2,651,711㎡
(육지 940,961㎡, 공유수면매립 1,367,924㎡, 공유수면점사용 342,826㎡)
- 사 업 비 : 6,048억원(전액민자)
- 사업기간 : 2007 ~ 2012년(6년간)
- 지구별 세부계획

지 구 별	특 구 면 적 (천㎡)				사 업 내 용	사 업 비 (억원)	사 업 자
	계	육 지	매 립	점사용			
계	2,651	941	1,368	342	-	6,048	
내산지구	223	58	134	31	조선기자재 생산 (조선블럭,조선파이프)	1,010	삼강엠앤티 (주)
양촌·용정 지 구	1,920	732	937	251	중·대형 특수선박 건조 (LNG, VLCC등)	4,300	삼호조선 해양(주)
장좌지구	508	151	297	60	중·소형선박 건조 (2만~4만톤급)	738	(주) 혁신기업

다. 추진상황

- 2005. 04. 21 : 특구 입지 및 타당성 검토
- 2006. 12. 26 : 특구지정 신청(재정경제부)
- 2007. 7. 25 : 특구지정 고시(재정경제부 제2007-36호)
- 2007. 8. 28 : 경남도/고성군/특화사업자간 이행협약(MOA) 체결
- 2007. 10. 31 : 어업피해영향조사(3개지구) 용역 완료
- 2008. 2. 18 : 내산지구 공유수면 매립면허 승인(도 해양수산과)
- 2008. 2. 26 : 환경영향평가서 협의 완료(낙동강유역환경청)
- 2008. 2. 27 : 경상남도 교통영향심의회 가결(도 교통정책과)
- 2008. 3. 3 : 장좌지구 공유수면 매립면허 승인(도 해양수산과)
- 2008. 3. 25 : 내산, 장좌지구 사전재해영향성검토 협의 완료(도 치수방재팀)
- 2008. 4. 3 : 내산지구 개발행위허가(고성군)
- 2008. 4. 15 : 장좌지구 개발행위허가(고성군)
내산, 장좌지구 사업착공
- 2008. 4. 23 : 장좌지구 공장설립 승인(고성군)
- 2008. 4. 30 : 어업권보상 협상안 최종 타결(어업보상대책위)
- 2008. 5. 6 : 양촌.용정지구 공유수면 매립면허 승인(도 해양수산과)
- 2008. 5. 21 : 어업보상 약정서 체결
- 2008. 7. 23 : 장좌지구 공유수면매립 실시계획인가 및 매립부 착공
- 2008. 10. 10 : 내산지구 공유수면매립 실시계획인가 및 매립부 착공
- 2008. 11. 07 : 양촌.용정지구 공유수면매립 실시계획인가
- 2008. 11. 11 : 제1차 특구계획변경 승인 신청(지식경제부)
- 주요 변경내용 : 사업자명칭변경, 토지이용계획변경, 규제특례추가
- 2008. 12. 31 : 제1차 특구계획변경 승인(지식경제부 고시 제2008-235호)
- 2009. 4. 30 : 제2차 특구계획 변경승인(지식경제부 고시 제2009- 94호)
- 주요 변경내용 : 내산지구 특구면적 확장(7,217㎡)
- 2009. 7. 17 : 양촌.용정지구 공유수면매립 실시계획 변경승인(경남도)
- 공구분할 사업착공(1공구 165,290㎡ / 2공구771,549㎡)
- 2009. 10. 1 : 양촌.용정지구 1단계 공사 착공

라. 기대효과

- 고용인원 32,000명, 인구증가 63,000명, 경제적 파급효과 5조 6,000억원

작성자 : 특구담당주사 김 주 원
확인자 : 특구경제과장 문 상 부

2. 고성 체류형레포츠특구 추진

가. 추진 배경

우리 고성군은 경남고성공룡세계엑스포 개최 등을 통해 테마관광의 명소 자리 잡았으며, 우리군을 찾는 관광객의 체류형관광기반시설 수요 증가에 대응하고, 천혜의 자연경관과 더불어 상족암군립공원, 공룡박물관을 찾는 관광객의 머무르는 관광고성을 위하여 체류·휴양·레저형 시설 등 관광인프라를 구축하여 남해안 일대의 신관광거점지역으로 도약하고자 함.

나. 사업개요

- 위 치 : 하일면 오방리, 하이면 와룡리 일원
- 개발면적 : 1,634,430㎡
- 사업내용
 - 관광휴양시설 : 콘도미니엄(1동 56실, 단독형 150동), 특산물판매시설
 - 산림휴양시설 : 휴게·운동시설, 산책로, 산림욕장
 - 체 육 시 설 : 친환경골프장 9홀(대중 9홀), 클럽하우스
- 투자규모 : 1,745억원(민자)
- 특화사업자 : 오경ENG주

다. 추진실적

- 2009. 2. 20 : 특구구역 입목벌채 및 굴취채취 신고(허가)
 - 면적 : 946,049㎡(32.27ha), 벌채 : 500㎡, 굴취 : 12,000본(특구 전용예정지)
- 2009. 2. 28 : 특구진입로개설공사 설계용역 완료(L=835m, B= 12m)
- 2009. 5. 15 : 특구진입로개설공사 편입토지 감정 및 보상협의 시행
- 2009. 9. 20 : 입목벌채 완료(500㎡) 및 입목굴취 작업 중(2010. 3월)
- 2009. 9. : 환경영향평가, 실시설계 및 사업계획승인도서 작성
- 2009. 10 : 환경영향평가, 사업계획승인신청 및 인·허가 협의

라. 기대효과

- 고용인원 : 900여명, 경제적 파급효과 3,279여 억원

○ 남해안시대 체류형 관광산업의 중추적 역할수행으로 지역발전 도모

작성자 : 특 구 담 당 김 주 원

확인자 : 특구경제과장 문 상 부

3. 골프장조성

가. 추진배경

우리 고성군에서 조성되고 있는 골프장은 남해안을 가장 가까이에서 바라보고 있고, 무량산을 중심으로 서너 개의 산들이 남해안을 감싸고 있어 내륙의 차가운 바람을 막아주는 지역으로 골프장으로서는 최적의 자연조건을 갖추고 있으며 세계 3대 공룡발자국화석지와 당항포관광지 및 천혜의 자연경관과 어우러지는 골프장을 조성함으로써 레저와 관광을 함께하는 코스로 조성되고 있다.

나. 사업개요

○ 봉동지구 골프장

- 위 치 : 고성군 회화면 봉동리 일원
- 면 적 : 회원제 27홀 (1,413,480m²)
- 사업기간 : 2005년 ~ 2011년
- 사업시행자 : (주)고성관광개발
- 사 업 비 : 1,400억원(민자)
- 주요시설 : 골프장, 골프연습장, 클럽하우스, 골프텔, 연못, 주차장

○ 월평지구 골프장

- 위 치 : 고성군 고성읍 월평리 일원
- 면 적 : 대중제 9홀 (253,743m²)
- 사업기간 : 2007년 ~ 2010년
- 사업시행자 : (주)쌍마
- 사 업 비 : 195억원

- 주요시설 : 골프장, 클럽하우스, 주차장

다. 추진상황

○ 봉동지구 골프장

- 2009. 5. 7 : 고성군 계획위원회 개최
- 2009. 9. 24 : 제2종지구단위계획 변경 결정 고시
- 2009. 12. 31 : 고성군계획시설(진입도로) 실시계획 인가고시

○ 월평지구 골프장

- 2009. 3. 5 : 고성군계획시설(체육시설) 실시계획 인가고시
- 2009. 4. 7 : 착공계획서 제출(군⇒경상남도)
- 2009. 12. 28 : 고성군계획시설(체육시설) 실시계획 변경 인가고시
(사업추진기간 연장)

라. 기대효과

- 골프장 주변 지역민의 농산물 판촉확대 및 고용창출
- 체류형 레포츠 시설 개발로 지역경제 활성화 및 세수증대 기여

작성자 : 특 구 담 당 김 주 원
확인자 : 특구경제과장 문 상 부