감정평가서

APPRAISAL REPORT

건 명	불용물품(암롤박스) 매각
의 뢰 인	고성군수
감정평가서 번호	대한 제220426-16-0005호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)대한감정평가법인

경남지사

경상남도 창원시 용지로 226 적십자회관5층

TEL : (055)285-8855 FAX : (055)285-8874

220426-16-0005

(불용품)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명 · 날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)

㈜대한감정평가법인 경남지사장 김 영 근 (서명 또는 인)

감정평가액	이천삼백이십만원정 (₩23,200,000.-)			
의 뢰 인	고성군수	감정평가목적	매각	
채 무 자	-	제 출 처	고성군청	
소 유 자 (대상업체명)	-	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	-	
목록표시 근 거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일
		2022.04.20	2022.04.20	2022.04.28

감정평가내용	공부(의뢰)		사정		감정평가액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금 액(원)
	불용품	19	불용품	19	-	23,200,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩23,200,000.-	

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명 · 날인합니다.

심사자 감정평가사 (인)

(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 대상물건 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 고성군에서 발생된 불용물품(암롤박스)으로서, 매각 목적의 감정평가입니다.

2. 감정평가 근거

본건 평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가 관련 제 법령과 감정평가 실무기준(국토교통부고시 제2019-594호) 감정평가 일반이론에 의거하여 평가합니다.

3. 감정평가방법

본건은 구조, 규격, 형씩, 관리상태, 현상 일반 수요성 및 동종 유사제품의 시장시세, 이전 비용, 재활용 및 해체처분가치 등을 참작한 거래사례비교법으로 평가합니다.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2022년 04월 20일입니다.

5. 실지조사 실시기간 및 그 내용

본건 평가대상 물건에 대하여 2022년 04월 20일에 실지조사를 실시하였으며 실지조사 시 대상물건의 존재 여부, 의뢰된 목록과 현황의 부합 여부 등 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였습니다.

II. 기준가치 및 감정평가조건 등

1. 기준가치 결정 및 그 이유

『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였습니다.

2. 감정평가의 조건

해당사항 없습니다.

3. 기타 검토 및 참고 사항

가. 본건 불용품의 명칭, 규격, 수량, 형식 등은 귀 제시목록에 의거 감정평가 하였으니, 업무 진행 시 참고하시기 바랍니다.

나. 본건 불용품(암롤박스)은 경상남도 고성군 삼산면 판곡리 349번지 외 소재 "고성군생활폐기물매립장"내에 보관중이며, 동장소에서 현장 실사하여 감정평가 합니다.

다. 본건 불용품(암롤박스)의 가격수준은 관리상태에 따라 중급, 하급, 개량불능상태(고철수준)로 구분하여 가격결정 하였습니다.

불용품 감정평가명서표

일련번호	명 칭(종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제작자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량 또는 중량				감 정 평 가 액		비 고
			의 뢰		사 정		단 가	금 액	
1	차량차체용적재함 규격: 5톤암롤	미상	15	ㄱ	ㄱ	8	일괄	12,000,000	사진 기호1~8) 상태 : 중
2	차량차체용적재함 규격: 5톤암롤	미상 구입일자 2012.06.28	2	ㅣ	ㅣ	8	일괄	8,800,000	사진 기호9~16) 상태 : 하
3	차량차체용적재함 규격: 5톤암롤	미상 구입일자 2013.05.20	2	ㄴ	ㄴ	3	일괄	2,400,000	사진 기호17~19) 상태 : 불량
	합 계							₩23,200,000.-	

(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

사 진 용 지



1. 대상물건(1)



2. 대상물건(2)

사 진 용 지



3. 대상물건(3)



4. 대상물건(4)

사 진 용 지



5. 대상물건(5)



6. 대상물건(6)

사 진 용 지



7. 대상물건(7)



8. 대상물건(8)

사 진 용 지



9. 대상물건(9)



10. 대상물건(10)

사 진 용 지



11. 대상물건(11)



12. 대상물건(12)

사 진 용 지



13. 대상물건(13)



14. 대상물건(14)

사 진 용 지



15. 대상물건(15)



16. 대상물건(16)

사 진 용 지



17. 대상물건(17)



18. 대상물건(18)

사 진 용 지



19. 대상물건(19)