

# 고 성 군

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기 관 의 장



제526호 2022. 6. 2.(목)

## 조 례

고성군 조례 제2728호 고성군 의정비심의위원회 구성 및 운영에 관한 조례 .....	2
고성군 조례 제2729호 고성군 지역정보화 조례 전부개정조례 .....	4
고성군 조례 제2730호 고성군 군세 감면 조례 일부개정조례 .....	8
고성군 조례 제2731호 고성군 해양레저산업 육성 및 지원에 관한 조례 전부개정조례 .....	16
고성군 조례 제2732호 고성군 지역건설산업 활성화 촉진에 관한 조례 일부개정조례	29
고성군 조례 제2733호 고성군 농기계 임대사업 운영 조례 일부개정조례 .....	33

## 규 칙

고성군 규칙 제1246호 고성군 지방공무원 임용후보자 장학규정 시행규칙 폐지규칙	41
고성군 규칙 제1247호 고성군 농기계 임대사업 운영 규칙 일부개정규칙 .....	42

## 입 법 예 고

고성군 공고 제2022-1012호 고성군계획 조례 일부개정조례안 입법예고 .....	45
--	----

## 고 시

고성군 고시 제2022-111호 고성 옥수온천 온천공보호구역 지정 및 지형도면 고시 ..	92
---	----

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행: 고성군, 편집: 군정혁신담당관(670-2642, 행정 2642)

고성군의회에서 의결된 고성군 의정비심의위원회 구성 및 운영에 관한 조례를 이에 공포한다.

고 성 군 수 백 두 현 인

2022년 6월 2일

고성군 조례 제2728호

## 고성군 의정비심의위원회 구성 및 운영에 관한 조례

제1조(목적) 이 조례는 「지방자치법」 제40조 및 같은 법 시행령 제34조와 제35조에 따라 고성군 의정비심의위원회 구성 및 운영에 관한 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(심의회 설치 및 기능 등) ① 고성군수(이하 “군수”라 한다)는 「지방자치법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제34조에 따라 고성군 의정비심의위원회(이하 “심의회”라 한다)를 둔다.

② 심의회는 영 제33조제1항 각 호에 따라 고성군의회의(이하 “군의회”라 한다) 의원에게 지급하는 비용의 지급기준을 심의·의결한다.

제3조(심의회의 구성) ① 심의회는 영 제34조제1항에 따라 위원장 1명을 포함하여 10명 이내의 위원으로 구성하며, 위원장은 위원 중에서 호선한다.

② 심의회 위원(이하 “위원”이라 한다)은 군수가 다음 각 호의 사람 중에서 「양성평등기본법」 제21조에 따라 위촉한다.

1. 군의회 의장이 추천하는 사람
2. 고성군이장협의회장의 장이 추천하는 사람
3. 교육계·법조계·언론계·시민사회단체 등에서 추천하는 사람

③ 위원의 임기는 위원으로 위촉된 날부터 1년으로 한다.

제4조(위원의 자격) 위원은 심의회가 구성되는 해의 1월 1일을 기준으로 1년 이전부터 계속하여 고성군(이하 “군”이라 한다)에 주민등록이 되어 있는 18세 이상인 사람으로 한다. 다만, 다음 각 호에 해당하는 사람은 위원이 될 수 없다.

1. 「공직선거법」 제18조에 따라 선거권이 없는 사람
2. 군 소속 공무원·군의회 의원과 그 배우자·직계존비속·형제자매

제5조(위원의 해촉) 군수는 위원에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 위원을 해촉할 수 있다.

1. 심신장애로 인하여 직무를 수행할 수 없게 된 경우
2. 직무와 관련된 비위사실이 있는 경우
3. 직무태만, 품위손상이나 그 밖의 사유로 위원으로 적합하지 않다고 인정되는 경우
4. 위원 스스로 직무를 수행하기 어렵다는 의사를 밝히는 경우

제6조(위원장의 직무) ① 위원장은 심의회를 대표하고, 심의회의 직무를 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

제7조(심의회의 운영) ① 심의회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정할 때 위원장이 소집한다.

② 심의회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 재적위원 3분의 2 이상의 찬성으로 의결한다.

③ 심의회는 제2조제2항에 따른 비용의 지급기준을 결정하여 군수와 군의회 의장에게 지체 없이 통보하여야 한다.

④ 위원장은 부득이한 사유로 회의를 소집할 수 없을 경우에는 서면으로 심의할 수 있다. 이 경우 지체 없이 그 결과를 위원에게 알려야 한다.

제8조(간사) ① 심의회의 효율적 운영을 위하여 간사 1명을 둔다.

② 간사는 군의회 업무를 담당하는 담당이 되며, 위원장의 명을 받아 심의회의 사무를 처리한다.

제9조(수당 등) 심의회에 참석한 위원에게는 예산의 범위에서 「고성군 위원회 실비변상 조례」가 정하는 바에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.

제10조(운영세칙) 이 조례에서 규정한 사항 외에 심의회의 운영에 필요한 사항은 심의회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

고성군의회에서 의결된 고성군 지역정보화 조례 전부개정조례를 이에 공포한다.

고 성 군 수 백 두 현 인

2022년 6월 2일

고성군 조례 제2729호

## 고성군 지역정보화 조례 전부개정조례

고성군 지역정보화 조례 전부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “고성군 지역정보화 조례”를 “고성군 지능정보화 조례”로 한다.

### 고성군 지능정보화 조례

제1조(목적) 이 조례는 고성군의 지능정보화를 효율적으로 추진하기 위해 「지능정보화 기본법」에 관련된 사항과 그 밖에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호에서 정하는 것을 제외하고는 「지능정보화 기본법」(이하 “법”이라 한다) 제2조에 따른다.

1. “주관부서”란 고성군의 정보화 관련 단위 업무를 담당하는 부서를 말한다.
2. “정보화부서”란 고성군의 정보화 업무를 총괄·조정·수행하는 부서를 말한다.

제3조(지능정보사회 기본원칙) 고성군수(이하 “군수”라 한다)는 지능정보사회 구현을 위해 다음 각 호의 원칙에 따라 정책을 수립·추진해야 한다.

1. 주민의 존엄·가치를 바탕으로 자유롭고 개방적인 지능정보사회의 실현 및 지속적 발전
2. 지역사회의 발전 도모와 주민생활의 질적 향상과 복리 증진
3. 지능정보화 역기능 방지
4. 주민의 안전과 개인정보의 보호 및 사생활의 자유·비밀 보장
5. 지능정보기술 및 지능정보서비스 활용·이용 시 모든 주민에 공정한 기회의 부여

제4조(지능정보사회 실행계획의 수립) 군수는 법 제7조에 따라 매년 지능정보사회 실행

계획을 수립·시행해야 한다.

제5조(지능정보화책임관) ① 군수는 효율적인 지능정보사회 시책의 수립·시행과 「지능정보화 기본법 시행령」(이하 “시행령”이라 한다) 제6조 각 호의 업무를 총괄하는 책임관(이하 “지능정보화책임관”이라 한다)을 둔다.

② 지능정보화책임관은 정보화부서의 장이 된다.

③ 주관부서의 장은 지능정보화와 관련된 사업을 추진하고자 할 때에는 지능정보화책임관과 미리 협의해야 한다.

제6조(지능정보화의 추진) ① 군수는 주민의 삶의 질 향상, 주민의 역량강화와 지역 간 균형발전, 정보격차 해소 등을 위해 행정·생활·산업 등의 분야를 대상으로 지능정보화를 추진할 수 있다.

② 군수는 지능정보화를 추진할 때에 행정정보 및 정보자원의 공동활용이 가능하도록 호환성을 확보하고 예산의 낭비를 방지하기 위해 업무를 표준화해야 한다.

③ 군수는 지능정보화를 추진하는 경우 지역의 수요와 특성을 고려해야 하며, 관계기관의 의견을 수렴하고 그 결과를 최대한 반영해야 한다.

④ 군수는 주민 누구나 지능정보서비스에 원활하게 접근하고 이를 유익하게 활용할 수 있도록 필요한 시책을 마련해야 한다.

⑤ 군수는 지능정보화사업이나 지능정보서비스의 효율적인 운영을 위해 필요하다고 인정하는 경우 해당업무를 지능정보 관련 법인이나 단체에 위탁할 수 있다.

제7조(민간기관 등과의 협력) ① 군수는 지능정보화를 추진하는 경우 민간투자를 적극 유치하고, 관련 민간사업자와 민간사업자단체에 필요한 지원을 할 수 있다.

② 군수는 효율적인 지능정보화 추진을 위해 지능정보화와 관련된 기관·단체 등과 협력을 추진할 수 있다.

제8조(지식재산권의 보호) ① 군수는 지능정보화를 추진할 때 「지식재산 기본법」 제3조제3호에 따른 지식재산권이 합리적으로 보호될 수 있도록 필요한 시책을 마련해야 한다.

② 군수는 지능정보화를 추진할 때 지능정보서비스 제공자 등의 「지식재산 기본법」 제3조제1호에 따른 지식재산에 관한 권리 또는 이익을 침해해서는 안 된다.

제9조(정보화교육) ① 군수는 군민과 공무원에 대하여 정보의 활용 및 정보화 추진능력의 향상을 위해 정보화교육을 실시해야 한다.

② 군수는 원활한 정보화교육을 실시하기 위해 자체상설교육장 또는 교육훈련기관에 필요한 시설·장비를 확보해야 한다.

③ 군수는 정보화 교육 기반의 확충을 위해 공공기관 및 민간기관의 교육장 등에 시

설·장비·예산 등 필요한 지원을 할 수 있다.

제10조(건전한 정보문화의 확산) ① 군수는 지능정보화의 확산에 따라 발생하는 지능정보화 역기능에 효과적으로 대응하고, 건전한 정보문화를 창조하고 확산하기 위해 노력해야 한다.

② 군수는 주민과 공무원의 지능정보서비스에 대한 지나친 의존을 예방하고 해소하기 위해 상담·교육·홍보 등에 필요한 시책을 추진해야 한다.

제11조(정보격차 해소) ① 군수는 법 제49조 따라 주민이 지능정보서비스에 원활하게 접근하고 이를 유익하게 활용할 수 있도록 다음 각 호의 사항을 추진할 수 있다.

1. 지능정보제품 및 지능정보서비스를 유상 또는 무상 지원
2. 지능정보제품을 개발·생산하거나 관련 기술을 개발·보급하는 사업자에 대한 지원

② 군수는 법 제50조에 따라 정보격차 해소를 위한 교육을 시행해야 하며, 시행령 제46조에 따른 대상자에게 정보격차해소교육 비용의 전부 또는 일부를 부담할 수 있다.

제12조(정보 접근 및 이용 보장) 군수는 지능정보서비스 제공시 장애인·고령자 등이 쉽게 접근하여 이용할 수 있도록 웹사이트 접근성을 보장하고, 특정 기술에 종속되지 않도록 행정안전부장관이 고시하는 웹표준을 지켜야 한다.

제13조(정보보호) ① 군수는 정보를 처리하거나 지능정보서비스를 제공 또는 이용하는 모든 과정에서 정보보호를 위해 다음 각 호의 대책을 마련해야 한다.

1. 전산실 출입 권한 등 정보자원에 대한 물리적 보안
2. 행정정보 및 개인정보의 수집, 처리, 활용, 폐기 등 관리에 관한 사항
3. 정보유출 방지 대책에 관한 사항
4. 그 밖에 정보보호를 위해 필요한 사항

② 군수는 개인정보 보호 방침 및 기준을 정하여 정보통신서비스를 제공하는 홈페이지 등에 게시해야 한다.

③ 군수는 주요 파일의 안전관리를 위해 전산기기 내에 사용하는 여러 가지 파일을 복사하여 별도의 장소에 분산하여 보관할 수 있다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 조례 시행전에 위촉된 정보화위원회 위원은 이 조례에 따라 해촉한

다.

제3조(다른 조례의 개정) 「고성군 인터넷시스템 설치 및 운영에 관한 조례」 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “지역정보화”를 “지능정보화”로 한다.

고성군의회에서 의결된 고성군 군세 감면 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

고 성 군 수 백 두 현 인

2022년 6월 2일

고성군 조례 제2730호

### 고성군 군세 감면 조례 일부개정조례

고성군 군세 감면 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1항 각 호 외의 부분 중 “2021년 12월 31일”을 “2024년 12월 31일”로 한다.

제4조 중 “「경상남도 문화재 보호 조례」”를 “「경상남도 문화재보호 조례」”로 한다.

제5조 각 호 외의 부분 중 “2021년 12월 31일”을 “2024년 12월 31일”로 한다.

제6조 각 호 외의 부분 본문 중 “법 제 78조의3제1항”을 “법 제78조의3제1항”으로 한다.

제7조 중 “2021년 12월 31일”을 “2024년 12월 31일”로 한다.

제9조 중 “2021년 12월 31일”을 “2024년 12월 31일”로 한다.

제9조의2 중 “2021년 8월에 부과하는 주민세 사업소분에 대하여”를 “2022년 7월 1일을 과세기준일로 하는 사업소분 주민세 중 「지방세법」 제81조제1항제1호에 따른 기본세율에 한정하여”로 하고, 같은 조 제1호 “사업주가 개인인 사업소”를 “「지방세법」 제75조제2항제1호에 따른 사업소를 둔 개인”으로 하며, 같은 조 제2호 “자본금액 또는 출자금액이 30억원 이하인 법인”을 “「지방세법」 제75조제2항제2호에 따른 법인 중 같은 법 제81조제1항제1호나목1)의 자본금액 또는 출자금액이 30억원 이하인 법인과 같은 법 제81조제1항제1호나목4)에 따른 그 밖의 법인”으로 한다.

제9조의3제1항 중 “2021년 1월부터 12월”을 “2022년 1월부터 12월”로, “2021년



12월 31일”을 “2022년 12월 31일”로 한다.

제9조의5를 삭제한다.

제10조제1항제1호 중 “150원”을 “300원”으로 하고, 같은 항 제2호 중 “300원”을 “600원”으로 한다.

#### 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(적용례) 제2조, 제5조, 제7조, 제9조, 제9조의3 개정 규정은 2022년 1월 1일 이후 납세의무가 성립하는 분부터 적용한다.

제3조(일반적 경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 따라 부과 또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 군세는 종전의 규정에 따른다.

## 신 · 구조문대비표

현	행	개	정	안
제2조(시각장애인 소유자동차에 대한	감면) ① 「장애인복지법」 제32조,	제2조(시각장애인 소유자동차에 대한	감면) ① -----	
같은 법 시행령 제2조제1항 및 같은	법 시행규칙 제3조부터 제7조까지에		-----	
따라 “장애정도가 심하지 아니한 장	애인“으로 결정되어 등록된 시각장애		-----	
인 중 장애정도가 다음 각 호의 어느	하나에 해당하는 장애인(「지방세특		-----	
례제한법」(이하 “법”이라 한다)	제29조제4항에 따른 국가유공자등은		-----	
제외하며, 2019년 6월30일 이전에	「장애인복지법」에 따라 시각장애 4		-----	
급으로 등록된 장애인의 경우는 다음	각 호의 장애정도가 유지되고 있는		-----	
장애인으로 한정한다. 이하 “장애인“	이라 한다)이 본인 명의로 등록하거		-----	
나 그 장애인과 「주민등록법」에 따	른 세대별 주민등록표(이하 “세대별		-----	
주민등록표“라 한다)에 기재되어 있	고 「가족관계의 등록 등에 관한 법		-----	
률」 제9조에 따른 가족관계등록부	(이하 “가족관계등록부”라 한다)에		-----	
따라 장애인의 배우자·직계혈족·	형제자매, 장애인의 직계혈족의 배우		-----	
자, 장애인의 배우자의 직계혈족·형	제자매로 확인되는 사람이 공동명의		-----	
로 등록(취득세의 경우에는 해당 자	동차 등록일에 세대를 같이 하는 것		-----	
이 확인되는 경우에 한정한다)하여			-----	

보철용·생업활동용으로 사용하기 위하여 취득하는 법 제17조제1항 각 호에 해당하는 자동차로서 취득세 또는 「지방세법」 제125조제1항에 따른 자동차세(이하 “자동차세”라 한다) 중 어느 하나의 세목(稅目)에 대하여 먼저 감면을 신청하는 1대에 대해서는 자동차세를 2021년 12월 31일 까지 면제한다.

1. · 2. (생 략)

② ~ ④ (생 략)

제4조(문화재에 대한 감면) 「경상남도 문화재 보호 조례」에 따라 문화재로 지정된 부동산에 대해서는 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다. 이하 이 조에서 같다)를 면제하고, 같은 조례에 따라 지정된 문화재보호구역안의 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 50을 경감한다.

제5조(지역특산품생산단지에 대한 감면) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자가 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제50조제1항 또는 「수산업·어촌 발전 기본법」 제39조제1항에 따른 지역특산품 생산단지에서 2021년 12월 31일까지 취득하고 과세기준일 현재 해당 사업에 직접 사용하는 부동산(이미 해당사업용으로 사용하던 부동산을 승계하여 취득한 경우

-----  
-----  
-----  
-----2024년 12월 31일-----  
-----.

1. · 2. (현행과 같음)

② ~ ④ (현행과 같음)

제4조(문화재에 대한 감면) 「경상남도 문화재보호 조례」-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

제5조(지역특산품생산단지에 대한 감면) -----  
-----  
-----  
-----  
----- 2024년 12월 31일 -----  
-----  
-----  
-----

및 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우는 제외한다)에 대해서는 해당 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다.

1. ~ 3. (생략)

제6조(외국인 투자유치 지원을 위한 감면) 법 제 78조의3제1항 및 제3항 각 호 외의 부분 단서에 따른 감면 기간은 다음 각 호와 같다. 다만, 같은 법 제78조의3제12항에 따른 추정대상이 되는 경우에는 감면된 재산세를 추정한다.

1. · 2. (생략)

제7조(농공단지 대체입주자에 대한 감면) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 농공단지에서 휴업(「부가가치세법」 제8조에 따라 휴업 신고한 날부터 6개월이 경과한 경우에 한정한다) 또는 폐업(폐업한 날부터 3개월이 경과한 경우에 한정한다)된 공장을 취득하여 입주하려는 자가 2021년 12월 31일까지 취득하고 과세기준일 현재 해당 사업에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 해당 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다.

제9조(시장현대화사업에 대한 감면) 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제20조제1항에 따라 시장의

-----  
-----  
-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

제6조(외국인 투자유치 지원을 위한 감면) 법 제78조의3제1항 -----  
-----  
-----  
-----  
-----.

1. · 2. (현행과 같음)

제7조(농공단지 대체입주자에 대한 감면) -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
----- 2024년 12월 31일 -----  
-----  
-----  
-----  
-----.

제9조(시장현대화사업에 대한 감면) ---  
-----  
-----

상인조직 또는 시장관리자가 정부 또는 지방자치단체로부터 지원받거나 보조받아 추진되는 상업기반시설 현대화사업의 시행으로 취득하는 건축물을 과세기준일 현재 같은 용도로 사용하는 경우에는 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다.)를 2021년 12월 31일까지 면제한다.

제9조의2(코로나19 위기극복을 위한 중소기업 및 개인사업자에 대한 감면) 코로나19 위기극복을 위하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에 대해서는 2021년 8월에 부과하는 주민세 사업소분에 대하여 100분의 50을 경감한다.

1. 사업주가 개인인 사업소
2. 자본금액 또는 출자금액이 30억원 이하인 법인

제9조의3(소상공인 임대료 인하에 대한 감면) ① 재산세 과세기준일 현재 건축물(주택에 해당하는 건축물은 제외한다. 이하 같다)을 소유하고 있는 자가 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인에게 2

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
----- 20  
24년 12월 31일-----.

제9조의2(코로나19 위기극복을 위한 중소기업 및 개인사업자에 대한 감면) -----  
----- 20  
22년 7월 1일을 과세기준일로 하는 사업소분 주민세 중 「지방세법」 제81조제1항제1호에 따른 기본세율에 한정하여 -----.

1. 「지방세법」 제75조제2항제1호에 따른 사업소를 둔 개인
2. 「지방세법」 제75조제2항제2호에 따른 법인 중 같은 법 제81조제1항제1호나목1)의 자본금액 또는 출자금액이 30억원 이하인 법인과 같은 법 제81조제1항제1호나목4)에 따른 그 밖의 법인

제9조의3(소상공인 임대료 인하에 대한 감면) -----  
-----  
-----  
-----  
----- 2022년 1월부터 1

2021년 1월부터 12월까지 건축물 임대료를 3개월 이상 계속하여 인하하는 경우, 해당 부동산에 대한 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)에 제2항의 감면율을 곱한 금액을 2021년 12월 31일까지 감면한다.

② ~ ⑤ (생략)

제9조의5(가산금 등에 대한 감면) ①

「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인이 군세를 납부기한까지 납부 하지 못한 경우 군세에 대한 가산금 등을 2021년 12월 31일까지 면제한다.

② 제1항에서 “가산금 등”이란 다음 각 호의 것을 말한다.

1. 「지방세징수법」 제30조에 따른 가산금

2. 「지방세징수법」 제31조에 따른 증가산금

③ 제1항의 규정에도 불구하고 신청일 현재 지방세를 3회(「지방세징수법」 제7조제2항에 따른 3회를 말한다) 이상 체납한 경우는 감면대상에서 제외한다.

제10조(자동이체 납부에 대한 세액공제)

① 법 제92조의2제1항 각 호에서 “조례로 정하는 금액”은 다음과 같

2월-----  
-----  
-----  
-----  
----- 2022년 12월 31일-----  
--.

③ ~ ⑤ (현행과 같음)

<삭제>

제10조(자동이체 납부에 대한 세액공제)

① -----  
-----.

다.

1. 자동이체 방식에 의한 납부만을 신청한 경우: 고지서 1장당 150원

2. 자동이체 방식과 전자송달 방식에 의한 납부를 모두 신청한 경우: 고지서 1장당 300원

② (생 략)

1. -----

----- 300원

2. -----

-----

----- 600원

② (현행과 같음)

고성군의회에서 의결된 고성군 해양레저산업 육성 및 지원에 관한 조례 전부개정조례를 이에 공포한다.

고 성 군 수 백 두 현 인

2022년 6월 2일

고성군 조례 제2731호

## 고성군 해양레저산업 육성 및 지원에 관한 조례 전부개정조례

고성군 해양레저산업 육성 및 지원에 관한 조례 전부를 다음과 같이 개정한다.

### 제1장 총칙

제1조(목적) 이 조례는 해양레저산업의 체계적인 지원과 육성으로 고성군 해양레저산업 활성화 및 육성에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “해양”이란 「해양수산발전 기본법」 제3조제1호에 따른 해역을 말한다.
2. “요트”란 유람·항해·경주 따위에 사용하는 범선이나 동력선을 말한다.
3. “해양레저스포츠”란 「수상레저안전법」 제2조제1호에 따른 수상레저활동 및 「수중레저활동의 안전 및 활성화 등에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 수중레저활동을 말한다.
4. “해양레저산업”이란 해양레저 관련 제조·수리·보관·대여 및 교육시설 등을 포함한 제반 산업을 말한다.
5. “마리나”란 요트와 오락용 보트를 위한 계류시설·수역시설·외곽시설 및 이와 관련된 서비스시설을 갖춘 항만시설로서 클럽하우스, 주차장, 요트·보트야드, 연수시설 및 녹지 등 부대시설을 포함한다.
6. “계류시설”이란 레저선박 계류를 위하여 조성한 시설 일체로서 연결잔교, 출입문, 육·해상계류장(요트를 안전하게 매어둘 수 있는 부잔교) 등과 부대시설인 급전



· 급수시설 등을 말한다.

## 제2장 해양레저산업 육성자문위원회

제3조(위원회의 설치) 군수는 해양레저산업의 육성 및 활성화에 관한 자문을 받기 위하여 고성군 해양레저산업 육성자문위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

제4조(위원회의 기능) 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의하거나 군수의 자문에 응한다.

1. 종합계획의 수립 및 변경에 관한 사항
2. 해양레저스포츠 관련 대회유치를 위한 국내외 네트워크 구축에 관한 사항
3. 해양레저스포츠 관련 경기대회 등의 행사기획 및 추진에 관한 사항
4. 해양레저스포츠 교육기관 운영 및 활성화에 관한 사항
5. 그 밖에 해양레저산업 육성과 활성화에 필요하다고 인정하는 사항

제5조(위원회의 구성 및 임기) ① 위원회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 10명 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원장은 위촉위원 중에서 호선하고, 부위원장은 위원장이 위원 중에서 위원회 출석위원 과반수의 동의를 받아 임명한다.

③ 당연직 위원은 해양레저산업 담당 국장이 되고, 위촉위원은 다음 각 호의 사람 중에서 군수가 위촉한다.

1. 고성군의회 의원
2. 해양레저산업에 인지도를 가진 국내외 저명인사
3. 해양레저산업에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람
4. 해양레저스포츠 관련 경기·행사·교육 등의 실무경력을 갖춘 사람
5. 그 밖에 해양레저산업 발전에 기여할 수 있다고 인정하는 사람

④ 위촉위원의 임기는 2년으로 하며 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임 위원 임기의 남은 기간으로 한다.

⑤ 위원회의 사무를 처리하기 위하여 위원회에 간사와 서기 각 1명을 두되, 간사는 해양레저산업 업무 담당과장이 되고, 서기는 해양레저산업 업무 담당이 된다.

제6조(위원의 위촉 해제) 군수는 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위원을 위촉 해제할 수 있다.

1. 위원 본인이 사임을 희망하는 경우
2. 질병, 그 밖의 사유로 임무를 수행하기 어려운 경우

3. 정당한 사유 없이 심의 · 자문에 응하지 아니할 경우

4. 그 밖에 위원의 직무를 수행하는데 부적합하다고 인정되는 경우

제7조(위원장의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고 위원회의 사무를 총괄한다.

② 부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 그 직무를 대행한다.

제8조(위원회의 회의) ① 위원장은 군수의 요구가 있거나 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 위원회를 소집한다. 다만, 특별한 사유가 있거나 경미한 사항은 서면으로 심의할 수 있다.

② 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

### 제3장 해양레저산업 육성 · 지원

제9조(종합계획 수립) 고성군수(이하 “군수”라 한다)는 해양레저산업 육성을 위하여 다음 각 호의 사항을 포함한 해양레저산업 육성 종합계획(이하 “종합계획”이라 한다)을 수립해야 한다.

1. 해양레저산업 중장기 정책방향에 관한 사항
2. 연차별 해양레저산업 육성계획
3. 해양레저스포츠 교육기관 관리 · 운영에 관한 사항
4. 그 밖에 해양레저산업 육성을 위하여 필요하다고 인정하는 사항

제10조(군수의 책무) 군수는 해양레저산업의 활성화를 위해 다음 각 호의 사항을 추진할 수 있도록 적극 노력해야 한다.

1. 해양레저산업과 관련한 국제 및 전국 규모의 행사 등 각종 시책의 발굴 · 추진
2. 해양레저산업의 발전을 위한 마리나 조성 및 마리나 관련 편의시설 조성
3. 해양레저 관련 산업 투자 유치

제11조(육성 및 지원) ① 군수는 해양레저산업의 육성을 위해 다음 각 호 사업에 대하여 해양레저스포츠 관련 기관이나 단체 등에 사업의 일부 또는 전부를 위탁할 수 있으며, 이 경우 위탁에 소요되는 운영비의 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

1. 해양레저스포츠 교육 및 해양레저스포츠클럽 육성 등의 프로그램 운영
2. 고성군 내 초 · 중 · 고등학교 선수(팀을 포함한다) 및 직장운동경기부 육성
3. 국제 및 전국 규모의 해양레저스포츠 대회 및 체험활동
4. 그 밖에 해양레저산업 육성 및 활성화를 위해 군수가 필요하다고 인정하는 사업

## 제4장 해양레저산업 교육기관 운영

제12조(설치) ① 군수는 제11조제1항에 따라 해양레저스포츠 교육 및 해양레저스포츠클럽 육성 등의 프로그램 운영을 위한 교육기관을 설치·운영할 수 있다.

② 제1항의 교육기관의 명칭은 다음과 같다.

1. 고성 해양레저스포츠학교(이하 “레저스포츠학교” 라 한다)
2. 고성 해양레포츠아카데미(이하 “해양아카데미” 라 한다)

제13조(기능) ① 레저스포츠학교의 기능은 다음 각 호와 같다.

1. 요트·윈드서핑 등 해양레저 이론·실기·기술교육
2. 조난 시 응급처치 심폐소생술 등 해상안전 교육
3. 해양레저 장비 보관·임대 및 장비를 활용한 체험활동
4. 해양레저 관련 전문가 양성 교육 및 팀 선수 등 육성
5. 「수상레저안전법」에 따른 조종면허 관련 교육
6. 해양레저 관련 행사 주관 및 물품·공공재산의 관리운영 등 군수가 위임·위탁하는 사항
7. 그 밖에 해양레저 활성화에 필요하다고 인정하는 사항

② 해양아카데미의 기능은 다음 각 호와 같다.

1. 스킨스쿠버 이론교육, 실내풀장 기초교육, 스킨다이빙과 스쿠버 장비의 이해 등 이론·실기·기술교육
2. 조난 시 응급처치·심폐소생술 등 해상안전 교육
3. 수상레저 기구 및 장비를 활용한 체험활동
4. 스킨스쿠버 자격증 교육 및 수료 관련 사업
5. 해양아카데미의 활성화를 위한 홍보 및 다양한 프로그램의 개발·보급
6. 그 밖의 해양관광 및 레저 활동에 군수가 필요하다고 인정하는 사업

제14조(수강료 및 이용료) ① 군수는 레저스포츠학교에서 교육·체험 및 회원제 프로그램을 운영하고, 강의실·부대시설(샤워장 등)·장비 및 계류장 등 시설을 대여할 수 있다.

② 제1항에 따른 교육·체험 등 수강료 및 장비 등 이용료는 별표 1과 같다.

③ 제1항에 따른 계류시설 및 부대시설 이용료는 별표 2와 같다.

④ 해양아카데미 사용료는 별표 3과 같다.

제15조(수강 신청 및 시설 이용) ① 레저스포츠학교에서 체험·교육 등 수강을 희망하

는 자는 군수에게 신청해야 한다.

② 계류시설, 해양아카데미를 이용하고자 하는 자는 군수에게 신청하여 승인을 받아야 하며, 그 승인받은 사항을 변경 또는 취소하는 경우에도 승인을 받아야 한다.

제16조(수강료 등 감면) 군수는 레저스포츠학교, 해양아카데미의 수강료 및 이용료(이하 “수강료 등”이라 한다)를 별표 4에 따라 감면할 수 있다.

제17조(수강료 등 반환) 군수는 별표 5에 따라 수강료 등을 반환해야 한다.

제18조(적용) 이 조례에서 정하지 아니한 사항은 「공유재산 및 물품 관리법」 및 「어촌·어항법」, 「지방세징수법」, 「고성군 공유재산 관리 조례」, 「고성군 지방보조금 관리 조례」, 「고성군 사무의 민간위탁 관리 조례」의 규정을 적용한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

■ 고성군 해양레저산업 육성 및 지원에 관한 조례 [별표 1]

## 수강료 및 이용료(제14조제2항 관련)

### 1. 교육 프로그램

과 정 명	교육 일수(시간)	수강료(원) (1명 기준)	교 육 내 용
딩기요트 / 윈드서핑	1일(3시간 이내)	30,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 세일링 요트의 이해</li> <li>- 바람과 범주코스의 이해</li> <li>- 해상안전 교육 및 체험 등</li> </ul>
	1일(5시간 이내)	50,000	
	2일(10시간 이내)	70,000	
	3일(15시간 이내)	90,000	
	4일(20시간 이내)	110,000	
	5일(25시간 이내)	130,000	
	6일(30시간 이내)	150,000	

### 2. 체험 프로그램

과 정 명	체험시간 및 대상		수강료(원) (1명 기준)	비 고
크루저요트	시간당	성 인	20,000	
		청소년	15,000	중·고등학생
		어린이	10,000	초등학생 이하
카약 패들보드	1시간	성 인	10,000	
		청소년	7,000	중·고등학생
		어린이	5,000	초등학생 이하

### 3. 면허취득과정

과 정 명	대 상	수강료(원) (1명 기준)	교육일수 (시간)	정원	비 고
요트조종면허 취득과정 (해양경찰청 지정)	일 반 (14세 이상)	400,000	5일 (40시간)	3~10 명	면허발급비, 우편요금 별도

## 4. 상시 이용료

1일 시설 이용료	연회비		비 고
	정회원	준회원	
30,000원	1,000,000원	600,000원	

※ 이용시간: 10:00 ~ 17:00

※ 장 비: 윈드서핑, 딩기요트, 패들보드 등 해양레저스포츠장비

※ 정회원: 장비보관, 샤워시설, 장비세척, 계류장을 이용하는 회원

※ 준회원: 장비보관만 이용 또는 계류장만 이용하는 회원

## 5. 강의시설 이용료

구 분	기 준	이용료(원)	비 고
강의실	3시간 이내	50,000	
	7시간 이내	100,000	

■ 고성군 해양레저산업 육성 및 지원에 관한 조례 [별표 2]

## 계류시설 및 부대시설 이용료(제14조제3항 관련)

### 1. 계류시설 이용료

(단위 : 원)

시설명	이용구분	이 용 료			비고
		규 격	금 액		
			육상계류	해상계류	
계류장 및 적치장	일 시 (척/일)	길이 7m미만	10,000	12,000	
		길이 7~8m미만	11,000	14,000	
		길이 8~9m미만	14,000	17,000	
		길이 9~10m미만	17,000	20,000	
		길이10~11m미만	18,000	22,000	
		길이11~12m미만	19,000	23,000	
		길이12~13m미만	20,000	24,000	
		길이13~14m미만	22,000	26,000	
		길이14m이상	23,000	27,000	
	상 시 (척/월)	길이 7m미만	165,000	195,000	
		길이 7~8m미만	198,000	234,000	
		길이 8~9m미만	242,000	285,000	
		길이 9~10m미만	285,000	336,000	
		길이10~11m미만	301,000	355,000	
		길이11~12m미만	318,000	375,000	
		길이12~13m미만	335,000	395,000	
		길이13~14m미만	352,000	415,000	
		길이14m이상	369,000	435,000	
전 기	실제 사용한 전기요금				
수 도	실제 사용한 상수도요금				
비 고	<div>○ 길이 책정은 수상레저기구 안전검사 시 책정된 길이에 따른다.</div> <div>○ 일시사용이란 사용기간이 15일 이내를 말하고, 상시사용이란 사용기간이 월16일 이상을 말하며, 이 경우 1개월로 본다.</div> <div>○ 계류장 상시 사용 시는 전기, 수도시설 사용량을 매월 합산하여 징수한다.</div> <div>○ 실제 전기·수도 사용량을 산정하기 어려운 경우에는 계류시설 이용료의 3퍼센트를 부대시설 이용료로 산정하여 부과할 수 있다.</div> <div>○ 위 계류장 사용료는 부가가치세를 포함한 가격이다.</div> <div>○ 상시사용의 경우 년 2회 크레인 사용 가능(계약기간에 한함)</div> <div>○ 요트길이 14m 이상 요트에 대한 사용료는 별도의 계약을 할 수 있다.</div> <div>○ 계류선석은 양도 및 양수불가</div>				

## 2. 부대시설 이용료

구 분	운영시간	이용료	비 고
수리창고	10:00 ~ 16:00	50,000원 / 1일	
슬립웨이 (경사면)	10:00 ~ 17:00	20,000원 / 1일	
요트 거치대	10:00 ~ 17:00	15,000원 / 1일 200,000원 / 1월	
크레인	10:00 ~ 16:00	80,000원 / 1회 150,000원 / 2회	



■ 고성군 해양레저산업 육성 및 지원에 관한 조례 [별표 3]

고성 해양아카데미 사용료(제14조제4항 관련)

1. 수영장 사용료

(단위:원)

구분		수 강	자유수영	
		매일반(월)	매일반(월)	일일이용
일반인		60,000	50,000	3,500
청소년		50,000	40,000	3,000
어린이·노인		40,000	30,000	2,500
유아	개인			2,500
	단체			2,000

2. 다이빙풀장 사용료

구분	사용료(원)	비고
오전/오후	12,000	3시간
단체	10,000	3시간

3. 숙소 사용료

(단위:원)

구분	비수기		성수기	비고
	주중	주말		
2인실	30,000	40,000	50,000	취사불가
8인실	60,000	80,000	100,000	“
다인실	150,000	200,000	250,000	20인이상

■ 고성군 해양레저산업 육성 및 지원에 관한 조례 [별표 4]

수강료 등 감면기준(제16조 관련)

1. 교육 및 체험프로그램 수강료 감면기준

감 면 대 상	감면비율	비 고
국가·경상남도 또는 고성군이 주최하거나 주관하는 행사	100%	
36개월 미만의 영유아		
「고성군 인구증가 시책에 관한 조례」제2조제5호에 해당하는 사람(수영장 입장료에 한함)		
관내 초·중·고등학교 주최 체험프로그램	80%	
「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령」 제86조제1항 각 호의 자	80%	
「독립유공자 예우에 관한 법률」 제15조에 해당하는 사람	80%	
「참전유공자 예우 및 단체 설립에 관한 법률」 제2조제2호에 해당하는 사람	80%	
「5.18 민주유공자예우에 관한 법률 시행령」 제52조제1항 각 호의 자	80%	
「장애인복지법」 제2조의 규정에 의한 장애인등록증을 소지한 사람 (장애 정도가 심한 장애인인 경우에는 보호자 1명을 포함한다)	80%	
「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」제8조의 3	80%	
「국민기초생활 보장법」 제2조제2호 및 제10호의 규정에 해당하는 수급자 및 차상위계층	80%	
「특수임무유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률 시행령」 제58조에 해당하는 사람	80%	
「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령」 제17조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람	80%	
「국군포로의 송환 및 대우 등에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 등록포로 및 같은 조 제3호에 따른 억류지출신 포로가족	80%	
고성군에 주소를 둔 주민	50%	
고성군내 숙박업소에서 숙박한 관광객 (체험일 기준으로 최근 3일 이내 숙박한 경우로 한정한다.)	50%	
「한부모가족지원법」 제5조제1항의 규정에 해당하는 사람	50%	
「다문화가족지원법」 제2조의 규정에 해당하는 사람	50%	
관외 초·중·고등학교 주최 체험프로그램	30%	
고성군 관내 관광지 이용객 (입장일 기준으로 최근 3일 이내 입장권 소지자에 한정한다.)	30%	
15명 이상 단체	20%	
수영장 회원가입을 1년 이상 등록하는 회원	20%	
수영장 회원가입을 6월 이상 등록하는 회원	15%	
수영장 회원가입을 3월 이상 등록하는 회원	10%	

※ 교육·체험 프로그램 외 면허취득과정 및 별표2의 시설 이용료 등은 감면대상에서 제외

## 2. 시설 이용료 감면기준

감 면 대 상	감면비율	비 고
국가 . 경상남도 또는 고성군이 주최하거나 주관하는 행사	100%	
해상계류 선박 수리를 위한 육상 계류시	30%	
일시납에 따른 사용료 감면 단, 계류장 사용료를 연납(1년 계류비를 일시 납부하는 경우를 말한다.)하는 경우에 한함	10%	

■ 고성군 해양레저산업 육성 및 지원에 관한 조례 [별표 5]

수강료 등 반환기준(제17조 관련)

○ 수강료 등 반환기준

구 분	반환사유 발생일	반환금액
수강(이용)을 할 수 없거나, 장소를 제공할 수 없는 경우		납부한 수강료 등 전액
수강자(이용자) 본인이 수강(이용)을 포기한 경우	수강(이용)개시 2일 전 취소	납부한 수강료 등 전액
	수강(이용)개시 1일 전 취소	납부한 수강료 등의 50%
	수강(이용)개시 당일 취소	반환하지 아니함

고성군의회에서 의결된 고성군 지역건설산업 활성화 촉진에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

고 성 군 수 백 두 현 인

2022년 6월 2일

고성군 조례 제2732호

### 고성군 지역건설산업 활성화 촉진에 관한 조례 일부개정조례

고성군 지역건설산업 활성화 촉진에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제4항 중 “강구하여야”를 “강구해야”로 한다.

제3조제1항, 제3조제2항, 제3조제3항, 제4조 제목 외의 부분 및 제7조제2항 중 “노력 하여야”를 각각 “노력해야”로 한다.

제3조제6항 중 “인·허”를 “인가·허”로 한다.

제4조 중 “업체간 불필요한 과당경쟁을 자제하고, 각종”을 “각종”으로 한다.

제8조 중 “군수는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제77조 제1항”을 “군수는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제 77조제1항”으로 한다.

제9조제1항 중 “아니하는”을 “않는”으로 한다.

제16조제1항 본문 중 “통지하여야”를 “통지해야”로 하고, 같은 항 단서 중 “그러 하지 아니한다”를 “그렇지 않다”로, 같은 조 제3항 단서 중 “그러하지 아니하 다”를 “그렇지 않다”로 한다.

제21조 중 “아니하는”을 “않는”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제3조(군수의 책무) ① ~ ⑤ (생략)	제3조(군수의 책무) ① ~ ⑤ (현행과 같음)
제3조(군수의 책무) ① 고성군수(이하 “군수”라 한다)는 지역건설산업 발전을 위하여 건설산업 관련 제도개선, 건설 신기술 정보제공 등 다양한 지원·육성시책 개발에 <u>노력하여야</u> 한다.	제3조(군수의 책무) ① ----- ----- ----- ----- <u>노력해야</u> -----.
② 군수는 각종 건설산업의 적극 개발 추진으로 지역업체의 수주량을 증대하는데 <u>노력하여야</u> 한다.	② ----- ----- <u>노력해야</u> -----.
③ 군수는 부실 지역업체의 지속적인 정비로 지역건설산업의 경쟁력 강화를 위하여 <u>노력하여야</u> 한다.	③ ----- ----- <u>노력해야</u> -----.
④ 군수는 건설공사의 불공정 하도급 행위에 대한 지속적인 지도단속을 통하여 하도급의 공정한 거래가 정착될 수 있도록 개선대책을 <u>강구하여야</u> 한다.	④ ----- ----- ----- ----- <u>강구해야</u> -----.

⑤ (생 략)

⑥ 군수는 지역의 관급공사 발주 또는 민간사업 인·허가 시 지역업체의 참여를 권장할 수 있으며, 우수한 업체에 대하여는 법령의 범위에서 각종 편의와 인센티브를 부여할 수 있다.

제4조(지역업체의 책무) 지역업체는 업체간 불필요한 과당경쟁을 자제하고, 각종 건설부조리 근절과 부실 설계 및 부실 시공 방지 등 건전한 지역건설산업 정착을 위하여 노력하여야 한다.

제7조(지역건설노동자 우선고용) ① (생 략)

② 지역업체는 지역내 취업알선기관에 구직 등록한 지역건설노동자를 우선 고용하도록 노력하여야 한다.[조문신설 2021.7.5. 조 2663]

제8조(분할발주 등) 군수는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제77조제1항의 각 호에 해당하는 공사에 대하여 예산편성과 기본설계 등 사업의 계획단계부터 공구분할이나 분할발주 가능여부 등을 적극적으로 검토·시행할 수 있다.[조문신설 2021.7.5. 조 2663]

⑤ (현행과 같음)

⑥ -----  
----- 인가·허-----  
-----  
-----  
-----.

제4조(지역업체의 책무) ----- 각종  
-----  
-----  
-----  
----노력해야-----.

제7조(지역건설노동자 우선고용) ① (현행과 같음)

② -----  
-----  
- 노력해야 -----  
-----

제8조(분할발주 등) 군수는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제77조제1항-----  
-----  
-----  
-----  
-----

제9조(공동수급체 등 참여 권장) ① 군수는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 따라 해당 공사의 시공품질 저하 또는 원활한 공동수급체 구성을 저해하지 아니하는 범위에서 지역업체의 공동도급 비율과 하도급 비율이 극대화 될 수 있도록 적극 권장할 수 있다.

② (생략)

제16조(회의) ① 위원회의 회의는 위원장이 필요한 때에 소집하며 위원장이 회의를 소집하고자 하는 때는 회의개최 7일 전까지 회의 일시와 장소 및 심의안건을 각 위원에게 통지하여야 한다. 다만, 긴급한 경우에는 그러하지 아니한다.

② (생략)

③ 회의는 공개를 원칙으로 한다. 다만, 위원회가 특별히 필요하다고 인정하여 의결한 경우에는 그러하지 아니하다.

④ (생략)

제21조(다른 법령의 준용) 이 조례에서 정하지 아니하는 사항은 군에서 적용 관리하는 다른 조례 및 규정을 준용한다.

제9조(공동수급체 등 참여 권장) ① ---

-----  
-----  
----- 않는  
-----  
-----  
-----.

② (현행과 같음)

제16조(회의) ① -----

-----  
-----  
-----  
-- 통지해야 -----.  
-- 그렇지 않다.

② (현행과 같음)

③ -----.  
-----  
----- 그렇지 않다.

④ (현행과 같음)

제21조(다른 법령의 준용) -----

----- 않는 -----  
-----.



고성군의회에서 의결된 고성군 농기계 임대사업 운영 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

고 성 군 수 백 두 현 인

2022년 6월 2일

고성군 조례 제2733호

### 고성군 농기계 임대사업 운영 조례 일부개정조례

고성군 농기계 임대사업 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「농업기계화 촉진법」 제3조 및 제8조2에 따라 농업기계”를 “농기계”로 한다.

제2조제1호를 다음과 같이 한다.

1. “농기계”란 「농업기계화 촉진법」 제2조제1호의 농업기계를 말한다.

제5조제1항 중 “운영하여야”를 “운영해야”로 하고, 같은 조 제3항을 다음과 같이 한다.

③ 관리책임자는 농업기술센터소장이 한다.

제7조제1항 중 “제출하여야”를 “제출해야”로, “체결하여야”를 “체결해야”로 하고, 같은 조 제2항 중 “사전에”를 “미리”로, “임대하여야”를 “임대해야”로 하며, 같은 항 단서를 삭제한다.

제8조제1항 단서 중 “차레에 한하여 연장할 수”를 “차레만 연장할 수 있으며 군수가 인정하는 범위 내에서 편중되는 농기계의 경우 이를 조정할 수”로 하고, 같은 조 제2항 단서 중 “단,”을 “다만,”으로, “아니할”을 “않을”로 하며, 같은 조 제5항 중 “소지한 사람에 한하여 임대한다”를 “지닌 사람에 한정하여 임대한다”로 한다.

제9조제1항 중 “납부하여야”를 “납부해야”로 하고, 같은 조 제2항 단서를 삭제하며, 같은 조 제3항 중 “아니할”을 “않을”로 하고, 같은 조 제4항 중 “1회 15,000원(왕복30,000원)을 납부하여야”를 “다음 각 호와 같이 납부해야”로 하며,

같은 항에 각 호를 다음과 같이 신설한다.

1. 운반차량 2.5톤 미만 1회 15,000원(왕복30,000원)
2. 운반차량 2.5톤 이상 1회 20,000원(왕복40,000원)

제10조 각 호 외의 부분 후단 중 “첨부하여 군수에게 제출하여야”를 “붙여 군수에게 제출해야”로 하고, 같은 조 제1호 중 “반액감면 :”을 “반액감면:”으로 하며, 같은 조 제2호 중 “전액감면 :”을 “전액감면:”으로 한다.

제11조 각 호 외의 부분 중 “반환할”을 “되돌려 줄”로 한다.

제12조제1항제5호 중 “허위”를 “거짓”으로 하고, 같은 조 제2항제1호부터 제5호까지 중 “경우 :”를 각각 “경우:”로 하며, 같은 조 제3항 중 “대하여”를 “대해서”로, “아니한다”를 “않는다”로 한다.

제13조제1항 중 “다하여야”를 “다해야”로 하고, 같은 조 제2항 중 “보관·관리하여야”를 “보관·관리해야”로 하며, 같은 조 제3항 중 “태만히 하여 임대농기계를 망실”을 “게을리하여 임대농기계를 분실”로, “변상하여야”를 “변상해야”로 한다.

제14조제1항 중 “반환하여야”를 “반환해야”로 한다.

제15조의 제목 “(피해보험)”을 “(보험가입)”으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “군수는 상·하차 장비, 운송용 장비(차량 포함) 등에 대하여 인적, 물적 피해보험을 가입하여야 한다”를 “군수는 동력을 이용하는 임대농기계 등에 대하여 인적, 물적 보험을 가입해야 한다.”로 한다.

제16조의 제목 “(비치대장)”을 “(관리대장)”으로 한다.

제16조 각 호 외의 부분 본문을 다음과 같이 한다.

농기계 임대사업의 체계적인 관리를 위하여 관리대장을 기록하고 관리하여야 한다.

제18조를 삭제한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 조례는 「 <u>농업기계화 촉진법</u> 」 제3조 및 제8조2에 따라 <u>농업기계 임대사업</u> 을 통한 농업기계화 촉진 및 농가의 영농편의, 농업경영개선에 기여하기 위하여 고성군 농기계 임대사업 관리 및 운영에 관한 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- <u>농기계</u> ----- ----- ----- ----- -----.
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. 1. “ <u>농업기계</u> ” (이하 “ <u>농기계</u> ” 라 한다)란 「 <u>농업기계화 촉진법</u> 」 제2조제1호와 같다. 2. ~ 6. (생략)	제2조(정의) ----- -----. 1. “ <u>농기계</u> ”란 「 <u>농업기계화 촉진법</u> 」 제2조제1호의 <u>농업기계를 말</u> 한다. 2. ~ 6. (현행과 같음)
제5조(운영 및 관리) ① 군수는 예산의 범위에서 임대사업에 필요한 농기계를 구입하고, 임대사업의 원활한 추진을 위해 운영관리에 필요한 예산을 적절히 확보하여 <u>운영하여야</u> 한다. ② (생략) ③ <u>관리책임자는 농업기술센터소장이 되며, 임대사업의 운영 및 관리에 필요한 장부를 비치 기록·관리하여야 한다. 다만, 전산처리를 할 경우에는 전산서식으로 이를 대체할 수 있다.</u> ④ (생략)	제5조(운영 및 관리) ① ----- ----- ----- ----- <u>운영해야</u> ----- -. ② (현행과 같음) ③ <u>관리책임자는 농업기술센터소장이 한다.</u>  ④ (현행과 같음)
제7조(임대절차) ① 사용자는 별지 제1호서식에 따른 농기계 사용 신청서를	제7조(임대절차) ① ----- ----- 제

군수에게 제출하여야 하며, 군수로부터 사용허가를 받은 후 별지 제2호서식에 따라 임대차계약을 체결하여야 한다.

② 군수는 임대사업 운영에 따른 사고를 사전에 방지하기 위해 사용자에게 안전교육과 임대농기계의 이상유무 등을 확인한 후 이상이 없을 때 임대하여야 하며, 농업인 안전공제에 가입하도록 지도한다.

③ 군수는 농기계의 상·하차 시 안전사고 및 원거리운반 등의 불편을 해소하기 위하여 사용자의 임대농기계 운반요청이 있을 시 작업현장까지 운반할 수 있다. 단, 소형 농기계는 임차인이 직접 운반한다.

제8조(임대기준 등) ① 농기계의 사용허가 기준은 사용자의 형평성과 운영질서를 위하여 1농가당 1대(부속작업기는 본체에 포함)로 하며, 기간은 3일 이내로 한다. 다만, 대기신청자가 없을 경우 사용자의 요청에 따라 그 임대기간을 한 차례에 한하여 연장할 수 있다.

② 제1항에도 불구하고 동일 기종을 가지고 있는 농가 및 영업을 목적으로 임대하고자 하는 농가의 경우에는 임대사용을 제한 한다. 단, 주산지일관기계화 사업의 경우에는 이를 적용하지 아니할 수 있다.<단서신설 2019. 11.11. 조 2523>

출해야 -----

체결해야 -----.

② ----- 미리 -----

----- 임대해야 -----.

③ -----  
-----  
-----  
-----.

<단서 삭제>

제8조(임대기준 등) ① -----  
-----  
-----  
-----.

--- 차례만 연장할 수 있으며 군수가 인정하는 범위 내에서 편중되는 농기계의 경우 이를 조정할 수 ---.

② -----  
-----  
-----, 다만, -----  
----- 않을 -----  
-----

③ 삭 제

④ (생 략)

⑤ 농기계 중 농업용 굴삭기, 스키드로더 등 전문조작이 필요한 경우에는 해당 면허 또는 안전교육 수료증을 소지한 사람에 한하여 임대한다.

제9조(사용료 등) ① 임대농기계를 사용하고자 하는 자는 별표 1에 따른 농업기계 사용료를 사용신청 시 납부하여야 한다.

② 임대농기계의 운반비용, 사용 유류대 및 그 밖에 농기계 사용과 관련된 부대비용은 사용자가 부담함을 원칙으로 한다. 다만, 광역방제기에 대한 부대비용은 사용료에 포함한다.

③ 사용자가 임대기간 내에 반납하지 아니할 때에는 지연일수에 해당하는 사용료를 부과·징수한다.

④ 제7조제3항에 따른 임대농기계 운반에 필요한 사용료는 제1항에 따른 사용료와 별도로 1회 15,000원(왕복30,000원)을 납부하여야 한다.

<신 설>

<신 설>

제10조(사용료의 감면 등) 군수는 다음 각 호의 구분에 따라 임대료를 감면할 수 있다. 이 경우 사용자는 별지 제3호서식의 임대료 감면신청서에

④ (현행과 같음)

⑤ -----  
-----  
----- 지닌 사람에  
한정하여 임대한다.

제9조(사용료 등) ① -----  
-----  
----- 납부해야 -----.

② -----  
-----  
----- <단서 삭제>

③ ----- 않을 -----  
-----.

④ -----  
-----  
- 다음 각 호와 같이 납부해야 -----  
-----.

1. 운반차량2.5톤 미만 1회 15,000원  
(왕복30,000원)
2. 운반차량 2.5톤 이상 1회 20,000원  
(왕복40,000원)

제10조(사용료의 감면 등) -----  
-----  
-----  
-----

감면대상자임을 증명할 수 있는 서류를 첨부하여 군수에게 제출하여야 한다.

1. 반액감면 : 「국민기초생활 보장법」에 따른 수급권자 및 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자, 「장애인복지법」에 따른 장애인으로서 자기의 영농에 사용하고자 하는 경우
2. 전액감면 : 재해복구 등 군수가 공익상 필요하다고 인정하는 경우

제11조(사용료의 반환) 납부된 사용료는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 반환할 수 있다.

1. ~ 3. (생략)

제12조(사용계약의 취소 및 정지) ① 군수는 다음 각 호의 하나에 해당할 경우 사용허가를 취소 또는 정지할 수 있다.

1. ~ 4. (생략)
  5. 허위 또는 그 밖의 부정한 방법으로 사용허가를 받았을 경우
- ② 사용허가의 정지 기준은 다음 각 호와 같다.
1. 제1항에 해당할 경우 : 1년
  2. 제13조제3항을 위반하였을 경우 : 6개월
  3. 제14조제1항을 위반하였을 경우 : 1회 1개월, 2회 3개월, 3회 6개월
  4. 임대기간을 초과하여 반납한 경우

-- 붙여 군수에게 제출해야 -----  
-.

1. 반액감면: -----  
-----  
-----  
-----

2. 전액감면: -----  
-----

제11조(사용료의 반환) -----  
----- 되돌려 줄 ----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

제12조(사용계약의 취소 및 정지) ① --  
-----  
-----.

1. ~ 4. (현행과 같음)
5. 거짓 -----  
-----

② -----  
-.

1. ----- 경우: ---
2. ----- 경우: ----
3. ----- 경우: ----  
-----
4. ----- 경우: ----

: 1회 1개월, 2회 6개월, 3회 1년

5. 농기계 임대 사용조건 및 준수사항  
을 정지 기간에 관계없이 4회 이상  
위반한 경우 : 1년

③ 군수는 제1항의 사용허가 취소 및  
정지 등으로 발생한 사용자의 손해에  
대하여는 배상책임을 지지 아니한다.

제13조(사용자의 책임 및 변상) ① 사용  
자는 임대기간 중 사용자 준수사항과  
임대농기계에 대한 사용자로서의 의  
무를 다하여야 한다.

② 농기계는 도난방지 등을 위하여  
안전한 장소에 보관 · 관리하여야 한  
다.

③ 사용자가 제1항에 따른 의무를 태  
만히 하여 임대농기계를 망실 또는  
훼손하였을 경우 원상복구에 필요한  
실비를 변상하여야 하며, 세부사항은  
규칙으로 정한다.

제14조(임대농기계의 반환) ① 사용자  
는 임대농기계를 작업종료 후 청소  
및 세척하여 다음 사용자가 사용할  
수 있는 상태로 반환하여야 한다.

② (생 략)

제15조(피해보험) 군수는 상 · 하차 장  
비, 운송용 장비(차량 포함) 등에 대  
하여 인적, 물적 피해보험을 가입하  
여야 한다.

제16조(비치대장) 임대사업의 원활한  
운영을 위하여 다음 각 호의 대장을

-----

5. -----  
----- 경우: --  
--

③ -----  
----- 대해서-----  
----- 않는다.

제13조(사용자의 책임 및 변상) ① ----  
-----  
----- 다해야 ----  
-.

② -----  
--- 보관 · 관리해야 ----.

③ ----- 게을리  
하여 임대농기계를 분실 -----  
----- 변상해야  
-----.

제14조(임대농기계의 반환) ① -----  
-----  
----- 반환해야  
-----.

② (현행과 같음)

제15조(보험가입) 군수는 동력을 이용  
하는 임대농기계 등에 대하여 인적,  
물적 보험을 가입해야 한다.

제16조(관리대장) 농기계 임대사업의  
체계적인 관리를 위하여 관리대장을

비치·작성하여야 한다. 다만, 전산 프로그램을 활용할 경우에는 전산 서식으로 대체할 수 있다.

1. ~ 4. (생략)

제18조(시행규칙) 이 조례의 시행을 위하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

기록하고 관리하여야 한다. -----

-----  
-----.

1. ~ 4. (현행과 같음)

① <삭제>



고성군조례·규칙심의회에서 의결된 고성군 지방공무원 임용후보자 장학규정 시행규칙 폐지규칙을 이에 공포한다.

고 성 군 수 백 두 현 인

2022년 6월 2일

고성군 규칙 제1246호

### 고성군 지방공무원 임용후보자 장학규정 시행규칙 폐지규칙

고성군 지방공무원 임용후보자 장학규정 시행규칙을 폐지한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

고성군조례·규칙심의회에서 의결된 고성군 농기계 임대사업 운영 규칙 일부개정규칙을 이에 공포한다.

고 성 군 수 백 두 현 인

2022년 6월 2일

고성군 규칙 제1247호

### 고성군 농기계 임대사업 운영 규칙 일부개정규칙

고성군 농기계 임대사업 운영 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 중 “제고한다”를 “높인다”로 한다.

제3조제2항을 삭제한다.

제4조제2항 중 전단 부분 중 “이내의 위원으로 구성하되”를 “이하의 위원으로 구성한다”로 하고, 후단 부분을 삭제한다. 같은 조 제4항 각 호 외의 부분 중 “어느 하나에 해당하는 사람”을 “사람”으로 하며, 같은 항 제4호 중 “유관기관”을 “유관 기관”으로 한다.

제6조제1항 중 “1회에 한하여”를 “한 차례만”으로 하고, 제6조제2항제1호 중 “부적합하다고”를 “적합하지 않다고”로 한다.

제8조제2항을 삭제한다.

제9조제1항제1호 및 제2호 중 “부담분 :”을 각각 “부담분:”으로, 같은 호 중 “망실”을 “분실”로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(농기계 구입) 고성군수(이하 “군수”라 한다)는 「고성군 농기계 임대사업 운영 조례」(이하 “조례”라 한다) 제5조에 따라 농기계 구입 시 수요조사를 실시하여 임대농기계의 효용성을 제고한다.	제2조(농기계 구입) ----- ----- ----- ----- <u>높인다.</u>
제3조(농기계의 임대) ① (생략)	제3조(농기계의 임대) ( <u>현행과 같음</u> ) <u>&lt;삭 제&gt;</u>
② <u>조례 제8조제3항의 농업인 안전공제보험 가입자란 동력이 부착된 농기계를 임대하여 사용하는 자로서 안전공제 또는 상해보험에 가입한 자를 말한다.</u>	
제4조(임대사업 운영위원회 설치 및 구성) ① (생략)	제4조(임대사업 운영위원회 설치 및 구성) ① ( <u>현행과 같음</u> )
② 위원회는 위원장 및 부위원장을 포함 5명 이상 10명 <u>이내의 위원으로 구성하되, 특정성의 위원이 위촉위원의 100분의 60을 초과할 수 없다.</u>	② ----- ----- <u>이하의 위원으로 구성한다.</u>
③ (생략)	③ ( <u>현행과 같음</u> )
④ 위원은 다음 각 호의 <u>어느 하나에 해당하는 사람</u> 중에서 군수가 위촉 또는 임명한다.	④ ----- <u>사람</u> ----- -----.
1. ~ 3. (생략)	1. ~ 3. ( <u>현행과 같음</u> )
4. <u>유관기관</u> 임직원	4. <u>유관 기관</u> ---
⑤ (생략)	⑤ ( <u>현행과 같음</u> )
제6조(위원의 임기 및 해촉) ① 임용직 위원의 임기는 그 직에 재직하는 기	제6조(위원의 임기 및 해촉) ① 임용직 위원의 임기는 그 직에 재직하는 기

간으로 하고, 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하되 1회에 한하여 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임위원의 남은 기간으로 한다.

② 위원장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 임기만료 전이라도 위원을 해촉할 수 있다.

1. 품위손상, 3회 이상 연속 불참 등 위원회의 직무를 수행하는데 부적합하다고 인정되는 경우

2. ~ 4. (생략)

제8조(위원회의 운영) ① (생략)

② 회의에 참석한 위원에 대해서는 「고성군 위원회 실비변상 조례」에 따라 예산의 범위에서 수당 및 여비를 지급할 수 있다.

제9조(부품수리 비용부담 주체) ① 조례 제13조제3항에 따라 원상복구에 필요한 실비 변상 기준은 다음과 같다.

1. 임대사업소 부담분 : 일정기간 경과로 자연적으로 마모되거나 고장이 날 확률이 많은 부품
2. 사용자 부담분 : 안전수칙 미준수, 운전 조작 미숙 등의 원인으로 발생한 농기계의 망실 또는 훼손

간으로 하고, 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하되 한 차례만 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임위원의 남은 기간으로 한다.

② -----  
-----  
-----.

1. -----  
----- 적합하지 않다고 -  
-----

2. ~ 4. (현행과 같음)

제8조(위원회의 운영) (현행과 같음)

<삭제>

제9조(부품수리 비용부담 주체) ① -----  
-----  
-----.

1. ----- 부담분: -----  
-----  
-----
2. ----- 부담분: -----  
-----  
분실 -----

고성군 공고 제2022-1012호

### 고성군계획 조례 일부개정조례안 입법예고

「고성군계획 조례」를 개정함에 있어, 그 취지와 주요내용을 미리 군민에게 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「고성군 조례·규칙안 입법예고에 관한 조례」 제3조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022. 6. 2.

고 성 군 수

#### 1. 개정이유

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 개정에 따른 지구단위계획구역 내 지구단위계획이 적용되지 않는 가설건축물의 존치기간 설정, 자연녹지지역의 주유소 또는 액화석유가스 충전소의 건폐율 완화 규정 신설, 용도지역별 건축할 수 있는 건축물 종류 정비 등 법령 개정사항을 조례에 반영하고, 알기 쉬운 법령 정비 기준에 따라 용어 및 띄어쓰기를 정비하고자 함.

#### 2. 입법취지 및 주요내용

- 가. 지구단위계획구역 내 지구단위계획이 적용되지 않는 가설건축물의 존치기간 설정  
(안 제15조의3)
- 나. 자연녹지지역의 주유소 또는 액화석유가스 충전소로서 일정 요건을 충족하는 경우 건폐율 완화 규정 신설(안 제55조제7항)
- 다. 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역, 보전녹지지역, 생산녹지지역, 보전관리지역, 생산관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역에서의 동물 및 식물 관련 시설 허용 범위 정비(별표 4, 별표 5, 별표 14, 별표 15, 별표 17, 별표 18, 별표 20, 별표 21)
- 라. 일반공업지역, 보전녹지지역, 보전관리지역에서의 장레시설 용어 정비(별표 12, 별표 14, 별표 17)
- 마. 보전관리지역에서 공공하수처리시설 허용(별표 17)
- 바. 생산관리지역에서 공장 업종 추가 허용(별표 18)
- 사. 농림지역에서 농기계수리시설 허용(별표 20)

아. 알기 쉬운 법령 정비 기준에 따라 용어 및 띄어쓰기 정비

### 3. 의견 제출

이 개정조례안에 대하여 의견이 있는 개인 또는 기관·단체는 2022년 6월 22일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 고성군수(참조: 도시교통과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

#### 가. 의견제출 사항

- 1) 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반여부와 그 이유)
- 2) 성명(법인 및 기타 기관·단체인 경우에는 그 명칭과 대표자), 주소 및 전화번호

나. 의견 제출처: 도시교통과 도시계획담당

- 1) 주소: (52943) 경남 고성군 고성읍 성내로 130, 고성군청 도시교통과
- 2) 전화: (055)670-2562, 팩스: (055) 670-2559

#### 다. 제출 방법 및 문의처

- 1) 서면, 전화, 팩스, 직접방문 등 어느 방법이든 가능하며, 기타 자세한 사항은 고성군청 도시교통과 도시계획담당〔전화: (055)670-2562〕에 문의하시기 바랍니다.

붙임 개정문 및 신·구조문 대비표 1부.

고성군 조례 제 호

### 고성군계획 조례 일부개정조례안

고성군계획 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조 중 “얻은”을 “받은”으로, “군수”를 “고성군수(이하 “군수”라 한다)”로 한다.

제15조의3을 다음과 같이 신설한다.

제15조의3(지구단위계획이 적용되지 않는 가설건축물의 존치기간) 영 제50조의2제1호에 따른 가설건축물의 존치기간은 3년 이내로 한다.

제20조제1항제2호나목 중 “1,000제곱미터”를 “1천제곱미터”로 한다.

제21조 각 호 외의 부분 중 “하나”를 “어느 하나”로 하고, 같은 조 제3호 중 “1천제곱미터미만”을 “1천제곱미터 미만”으로 한다.

제21조의2제1항제1호가목 중 “2/3”을 “3분의 2”로 한다.

제24조제1항제1호 중 “200㎡”를 “200제곱미터”로 하고, 같은 항 제2호 중 “150㎡”를 “150제곱미터”로 하며, 같은 항 제3호 및 제4호 중 “330㎡”를 각각 “330제곱미터”로 한다.

제27조제1항제1호가목 중 “주거지역 :”을 “주거지역:”으로 하고, 같은 호 나목 중 “상업지역 :”을 “상업지역:”으로 하며, 같은 호 다목 중 “공업지역 :”을 “공업지역:”으로 하고, 같은 항 제2호 중 “토석채취 :”를 “토석채취:”로 하며, 같은 조 제2항제5호부터 제7호까지 중 “1,500제곱미터”를 각각 “1천500제곱미터”로 한다.

제30조제1항 중 “규칙 제9조제6호”를 “법 시행규칙 제9조제1항제6호”로 한다.

제31조제1호부터 제22호까지 중 “건축물 :”을 각각 “건축물:”로 한다.

제41조 중 “1,500제곱미터”를 “1천500제곱미터”로 한다.

제52조제1호 중 “제1종전용주거지역 :”을 “제1종전용주거지역:”으로 하고, 같은 조 제2호 중 “제2종전용주거지역 :”을 “제2종전용주거지역:”으로 하며, 같은 조 제3호 중 “제1종일반주거지역 :”을 “제1종일반주거지역:”으로 하고, 같은 조 제4호 중 “제2종일반주거지역 :”을 “제2종일반주거지역:”으로 하며, 같은 조 제5호 중 “제3종일반주거지역 :”을 “제3종일반주거지역:”으로 하고, 같은 조 제6호 중 “준주거지역 :”을 “준주거지역:”으로 하며, 같은 조 제7호 중 “중심상업지역 :”을 “중심상업지역:”으로 하고, 같은 조 제8호 중 “일반상업지역 :”을 “일반상업

지역:” 으로 하며, 같은 조 제9호 중 “근린상업지역 :” 을 “근린상업지역:” 으로 하고, 같은 조 제10호 중 “유통상업지역 :” 을 “유통상업지역:” 으로 하며, 같은 조 제11호 중 “전용공업지역 :” 을 “전용공업지역:” 으로 하고, 같은 조 제12호 중 “일반공업지역 :” 을 “일반공업지역:” 으로 하며, 같은 조 제13호 중 “준공업지역 :” 을 “준공업지역:” 으로 하고, 같은 조 제14호 중 “보전녹지지역 :” 을 “보전녹지지역:” 으로 하며, 같은 조 제15호 중 “생산녹지지역 :” 을 “생산녹지지역:” 으로 하고, 같은 조 제16호 중 “자연녹지지역 :” 을 “자연녹지지역:” 으로 하며, 같은 조 제17호 중 “보전관리지역 :” 을 “보전관리지역:” 으로 하고, 같은 조 제18호 중 “생산관리지역 :” 을 “생산관리지역:” 으로 하며, 같은 조 제19호 중 “계획관리지역 :” 을 “계획관리지역:” 으로 하고, 같은 조 제20호 중 “농림지역 :” 을 “농림지역:” 으로 하며, 같은 조 제21호 중 “자연환경보전지역 :” 을 “자연환경보전지역:” 으로 한다.

제53조제1호 중 “취락지구 :” 를 “취락지구:” 로 하고, 같은 조 제2호 각 목 외의 부분 중 “개발진흥지구 :” 를 “개발진흥지구:” 로 하며, 같은 호 가목 및 나목 중 “경우 :” 를 각각 “경우:” 로 하고, 같은 조 제3호 중 “수산자원보호구역 :” 을 “수산자원보호구역:” 으로 하며, 같은 조 제4호 중 “자연공원 :” 을 “자연공원:” 으로 하고, 같은 조 제5호 중 “농공단지 :” 를 “농공단지:” 로 하며, 같은 조 제6호 중 “준산업단지 :” 를 “준산업단지:” 로 한다.

제55조에 제7항을 다음과 같이 신설한다.

⑦ 자연녹지지역의 주유소 또는 액화석유가스 충전소로서 영 제84조제6항제8호 각 목의 요건을 모두 충족하는 주유소 또는 액화석유가스 충전소의 건폐율은 30퍼센트 이하로 한다.

제57조제1항제1호 중 “제1종전용주거지역 :” 을 “제1종전용주거지역:” 으로 하고, 같은 항 제2호 중 “제2종전용주거지역 :” 을 “제2종전용주거지역:” 으로 하며, 같은 항 제3호 중 “제1종일반주거지역 :” 을 “제1종일반주거지역:” 으로 하고, 같은 항 제4호 중 “제2종일반주거지역 :” 을 “제2종일반주거지역:” 으로 하며, 같은 항 제5호 중 “제3종일반주거지역 :” 을 “제3종일반주거지역:” 으로 하고, 같은 항 제6호 중 “준주거지역 :” 을 “준주거지역:” 으로 하며, 같은 항 제7호 및 제8호를 각각 다음과 같이 하고, 같은 항 제9호 중 “근린상업지역 :” 을 “근린상업지역:” 으로 하며, 같은 항 제10호를 다음과 같이 하고, 같은 항 제11호 중 “전용공업지역 :” 을 “전용공업지역:” 으로 하며, 같은 항 제12호 중 “일반공업지역 :” 을 “일반공업지역:” 으로 하고, 같은 항 제13호 중 “준공업지역 :” 을 “준공업지역:” 으로 하며,



같은 항 제14호 중 “보전녹지지역 :” 을 “보전녹지지역:” 으로 하고, 같은 항 제15호 중 “생산녹지지역 :” 을 “생산녹지지역:” 으로 하며, 같은 항 제16호 중 “자연녹지지역 :” 을 “자연녹지지역:” 으로 하고, 같은 항 제17호 중 “보전관리지역 :” 을 “보전관리지역:” 으로 하며, 같은 항 제18호 중 “생산관리지역 :” 을 “생산관리지역:” 으로 하고, 같은 항 제19호 중 “계획관리지역 :” 을 “계획관리지역:” 으로 하며, 같은 항 제20호 중 “농림지역 :” 을 “농림지역:” 으로 하고, 같은 항 제21호 중 “자연환경보전지역 :” 을 “자연환경보전지역:” 으로 한다.

7. 중심상업지역: 1천500퍼센트 이하

8. 일반상업지역: 1천300퍼센트 이하

10. 유통상업지역: 1천100퍼센트 이하

제58조제1호 중 “개발진흥지구 :” 를 “개발진흥지구:” 로 하고, 같은 조 제2호 중 “자연공원 :” 을 “자연공원:” 으로 하며, 같은 조 제3호 중 “수산자원보호구역 :” 을 “수산자원보호구역:” 으로 하고, 같은 조 제4호 중 “한한다) :” 를 “한한다):” 로 한다.

제58조의2제1호 및 제2호 중 “건축물 :” 을 각각 “건축물:” 로 한다.

제61조제4항제1호 중 “군의회 의원{다만” 을 “고성군의회 의원 [ ” 으로, “제외}” 를 “제외 ] ” 로 한다.

제64조제1항제1호 중 “제1분과위원회 :” 를 “제1분과위원회:” 로 하고, 같은 항 제2호 중 “제2분과위원회 :” 를 “제2분과위원회:” 로 하며, 같은 항 제3호 중 “제3분과위원회 :” 를 “제3분과위원회:” 로 한다.

제72조제2항 중 “군계획상임기획단” 을 “기획단” 으로 한다.

제73조제1항 중 “수행함에 있어” 를 “수행할 때” 로 한다.

별표 4, 별표 5, 별표 12, 별표 14, 별표 15, 별표 17, 별표 18, 별표 20 및 별표 21을 각각 별지와 같이 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 조례 시행 이전에 종전의 규정에 따라 신청한 것에 대하여는 종전의 규정에 따르되 개정 규정이 완화된 경우에는 개정 규정에 따른다.

## [별표 4] &lt;개정 전&gt;

## 제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물

(제31조제4호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다)
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다)
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 같은 호 나목 및 다목(일반계 임제공업의 시설은 제외한다)에 해당하는 것으로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)과 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원을 제외한다)
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설(유치원·초등학교·중학교 및 고등학교는 제외한다)
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설 중 오피스텔·금융업소·사무소 및 같은 호 가목에 해당하는 것으로서 해당용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것
9. 별표 3 제10호 및 제11호의 공장
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 석유

판매소, 액화가스 취급소·판매소, 도료류 판매소, 「대기환경보전법」에 따른  
저공해자동차의 연료공급시설, 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전  
소 및 고압가스충전·저장소

12. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 같은 호 아목에 해당  
하는 것과 주차장 및 세차장
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 마목부  
터 아목에 해당하는 것
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설
15. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
16. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

■ [별표 4] <개정 후> (2022. 00. 00.)

제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물

(제31조제4호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시설소를 제외한다)
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다)
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 같은 호 나목 및 다목(일반계임제공업의 시설은 제외한다)에 해당하는 것으로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)과 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원을 제외한다)
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설(유치원·초등학교·중학교 및 고등학교는 제외한다)
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설 중 오피스텔·금융업소·사무소 및 같은 호 가목에 해당하는 것으로서 해당용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것
9. 별표 3 제10호 및 제11호의 공장
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 석유판매소, 액화가스 취급소·판매소, 도료류 판매소, 「대기환경보전법」에 따른

저공해자동차의 연료공급시설, 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소

12. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 같은 호 아목에 해당하는 것과 주차장 및 세차장
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호 **마목부터 사목까지의 규정에 따른 시설 및 같은 호 아목에 따른 시설 중 식물과 관련된 마목부터 사목까지의 규정에 따른 시설과 비슷한 것**
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설
15. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
16. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

## [별표 5] &lt;개정 전&gt;

## 제3종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물

(제31조제5호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다)
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다)
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 같은 호 나목 및 다목(일반계 임제공업의 시설은 제외한다)에 해당하는 것으로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)과 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원을 제외한다)
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설(유치원·초등학교·중학교 및 고등학교는 제외한다)
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이하인 것
9. 별표 3 제10호 및 제11호의 공장
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 석유 판매소, 액화가스 취급소·판매소, 도료류 판매소, 「대기환경보전법」에 따른

저공해자동차의 연료공급시설, 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전  
소 및 고압가스충전·저장소

12. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 같은 호 아목에 해당  
하는 것과 주차장 및 세차장
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 마목부  
터 아목에 해당하는 것
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설
15. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
16. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

■ [별표 5] <개정 후> (2022. 00. 00.)

제3종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물

(제31조제5호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시설소를 제외한다)
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다)
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 같은 호 나목 및 다목(일반계임제공업의 시설은 제외한다)에 해당하는 것으로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)과 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원을 제외한다)
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설(유치원·초등학교·중학교 및 고등학교는 제외한다)
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이하인 것
9. 별표 3 제10호 및 제11호의 공장
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 석유판매소, 액화가스 취급소·판매소, 도료류 판매소, 「대기환경보전법」에 따른 저공해자동차의 연료공급시설, 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전



소 및 고압가스충전·저장소

12. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 같은 호 아목에 해당하는 것과 주차장 및 세차장
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호마목부터 사목까지의 규정에 따른 시설 및 같은 호 아목에 따른 시설 중 식물과 관련된 마목부터 사목까지의 규정에 따른 시설과 비슷한 것
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설
15. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
16. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

## [별표 12] &lt;개정 전&gt;

## 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물

(제31조제12호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 안마시설소
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 라목에 해당하는 것
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설(일반업무시설로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호에 따른 지식산업센터에 입주하는 지원시설에 한정한다)
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장

## ■[별표 12] &lt;개정 후&gt; (2022. 00. 00.)

일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물

(제31조제12호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 안마시술소
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 라목에 해당하는 것
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설(일반업무시설로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호에 따른 지식산업센터에 입주하는 지원시설에 한정한다)
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설

## [별표 14] &lt;개정 전&gt;

## 보전녹지지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제14호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택(다가구주택을 제외한다)
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 종교집회장
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 라목에 해당하는 것
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·중학교 및 고등학교
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 액화석유가스 충전소 및 고압가스충전·저장소
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설(같은 호 다목 및 라목에 해당하는 것을 제외한다)
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설

■ [별표 14] <개정 후> (2022. 00. 00.)

보전녹지지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제14호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택(다가구주택을 제외한다)
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 종교집회장
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 라목에 해당하는 것
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·중학교 및 고등학교
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 액화석유가스 충전소 및 고압가스충전·저장소
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 시설(같은 호 다목 및 라목에 따른 시설과 같은 호 아목에 따른 시설 중 동물과 관련된 다목 및 라목에 따른 시설과 비슷한 것은 제외한다)
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호가목의 하수 등 처리시설(「하수도법」 제2조제9호에 따른 공공하수처리시설만 해당한다)
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설

## [별표 15] &lt;개정 전&gt;

## 생산녹지지역에서 건축할 수 있는 건축물

(제31조제15호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것(단란주점을 제외한다)
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 나목 및 라목에 해당하는 것
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(농업·임업·축산업·수산업용에 한한다)
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 중학교·고등학교·교육원(농업·임업·축산업·수산업과 관련된 교육시설로 한정한다)·직업훈련소 및 연구소(농업·임업·축산업·수산업과 관련된 연구소로 한정한다)
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(운동장을 제외한다)
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 도정공장·식품공장·제1차산업생산물 가공공장 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호마목의 첨단업종의 공장(이하 “첨단업종의 공장”이라 한다)으로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
  - 가. 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질이 같은 법 시행령 제11조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것
  - 나. 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1에 따른 1종사업장부터 3종사업장까지의 어느 하나에 해당하는 것

다. 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질이 같은 법 시행령 제31조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것. 다만, 같은 법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.

라. 「물환경보전법」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 13에 따른 제1종사업장부터 제4종사업장까지에 해당하는 것

마. 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것

9. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용으로 쓰는 것은 제외한다)

10. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소를 제외한다)

11. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 같은 호 사목 및 아목에 해당하는 것

12. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 다목 및 라목에 해당하는 것

13. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련시설

14. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설

15. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설

■ [별표 15] <개정 후> (2022. 00. 00.)

생산녹지지역에서 건축할 수 있는 건축물

(제31조제15호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것(단란주점을 제외한다)
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 나목 및 라목에 해당하는 것
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(농업·임업·축산업·수산업용에 한한다)
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 중학교·고등학교·교육원(농업·임업·축산업·수산업과 관련된 교육시설로 한정한다)·직업훈련소 및 연구소(농업·임업·축산업·수산업과 관련된 연구소로 한정한다)
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(운동장을 제외한다)
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 도정공장·식품공장·제1차산업생산물 가공공장 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 별표 1의 2 제2호마목의 첨단업종의 공장(이하 “첨단업종의 공장”이라 한다)으로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
  - 가. 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질이 같은 법 시행령 제11조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것
  - 나. 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1에 따른 1종사업장부터 3종사업장까지의 어느 하나에 해당하는 것
  - 다. 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질이 같은 법 시행령



제31조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것. 다만, 같은 법 제 34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.

라. 「물환경보전법」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 13에 따른 제1종사업장부터 제4종사업장까지에 해당하는 것

마. 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것

9. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용으로 쓰는 것은 제외한다)

10. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소를 제외한다)

11. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 같은 호 사목 및 아목에 해당하는 것

12. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호 다목 및 라목에 따른 시설과 같은 호 아목에 따른 시설 중 동물과 관련된 다목 및 라목에 따른 시설과 비슷한 것

13. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련시설

14. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설

15. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설

## [별표 17] &lt;개정 전&gt;

## 보전관리지역에서 건축할 수 있는 건축물

(영 제17816호 부칙 제13조제1항 및 조례 제31조제17호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(휴게음식점 및 제과점을 제외한다)
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(같은 호 아목, 자목, 너목 및 더목은 제외한다)
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설 중 종교집회장
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·중학교·고등학교
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용만 해당한다)
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 가목 및 마목부터 아목까지의 어느 하나에 해당하는 것
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설

■ [별표 17] <개정 후> (2022. 00. 00.)

보전관리지역에서 건축할 수 있는 건축물

(영 제17816호 부칙 제13조제1항 및 조례 제31조제17호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(휴게음식점 및 제과점을 제외한다)
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(같은 호 아목, 자목, 너목 및 더목은 제외한다)
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설 중 종교집회장
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·중학교·고등학교
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용만 해당한다)
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호가목, 마목부터 사목까지의 규정에 따른 시설과 같은 호 아목에 따른 시설 중 동물 또는 식물과 관련된 가목 및 마목부터 사목까지의 규정에 따른 시설과 비슷한 것
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호가목의 하수 등 처리시설(「하수도법」 제2조 제9호에 따른 공공하수처리시설만 해당한다)
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설
15. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설

## [별표 18] &lt;개정 전&gt;

## 생산관리지역에서 건축할 수 있는 건축물

(제31조제18호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)
  2. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설[같은 호 가목, 나목, 사목(공중화장실, 대피소, 그 밖에 이와 비슷한 것만 해당한다) 및 아목은 제외한다]
  3. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(같은 호 아목, 자목, 너목 및 더목은 제외한다)
  4. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(농업·임업·축산업·수산업용에 한한다)
  5. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
  6. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·중학교·고등학교 및 교육원[농업·임업·축산업·수산업과 관련된 교육시설(제2호 및 제3호에도 불구하고 「농촌융복합산업 육성 및 지원에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 농업인등이 같은 법 제2조제5호에 따른 농촌융복합산업지구 내에서 교육시설과 일반음식점, 휴게음식점 또는 제과점을 함께 설치하는 경우를 포함한다)에 한정한다]
  7. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
  8. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
  9. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장(같은 법 시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 제조업소를 포함한다) 중 도정공장 및 식품공장과 읍·면지역에 건축하는 제재업의 공장으로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
- 가. 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질이 같은 법 시행령

제11조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것

나. 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1에 따른 1종사업장부터 3종사업장까지의 어느 하나에 해당하는 것

다. 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질이 같은 법 시행령 제31조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것. 다만, 같은 법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한 다.

라. 「물환경보전법」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 13에 따른 제1종사업장부터 제4종사업장까지의 어느 하나에 해당하는 것

10. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설

11. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 같은 호 사목 및 아목에 해당하는 것

12. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 가목부터 라목까지의 어느 하나에 해당하는 것

13. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련시설

14. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설

15. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설

16. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설

17. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설

■ [별표 18] <개정 후> (2022. 00. 00.)

생산관리지역에서 건축할 수 있는 건축물

(제31조제18호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설[같은 호 가목, 나목, 사목(공중화장실, 대피소, 그 밖에 이와 비슷한 것만 해당한다) 및 아목은 제외한다]
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설[같은 호 아목, 자목, 너목(농기계수리시설은 제외한다) 및 더목은 제외한다]
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(농업·임업·축산업·수산업용에 한한다)
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·중학교·고등학교 및 교육원[농업·임업·축산업·수산업과 관련된 교육시설(제2호 및 제3호에도 불구하고 「농촌융복합산업 육성 및 지원에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 농업인등이 같은 법 제2조제5호에 따른 농촌융복합산업지구 내에서 교육시설과 일반음식점, 휴게음식점 또는 제과점을 함께 설치하는 경우를 포함한다)에 한정한다]
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장(같은 법 시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 제조업소를 포함한다) 중 도정공장 및 식품공장과 읍·면지역에 건축하는 제재업의 공장, 천연식물보호제 제조시설(폐수를 전량 재이용 또는 전량 위탁처리하는 경우로 한정한다), 유기농어업자재 제조시설(폐수를 전량 재이용 또는 전량 위탁처리하는 경우로 한정한다)로서 다음의 어느

하나에 해당하지 아니하는 것

가. 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질이 같은 법 시행령 제11조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것

나. 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1에 따른 1종사업장부터 3종사업장까지의 어느 하나에 해당하는 것

다. 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질이 같은 법 시행령 제31조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것. 다만, 같은 법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.

라. 「물환경보전법」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 13에 따른 제1종사업장부터 제4종사업장까지의 어느 하나에 해당하는 것

10. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설

11. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 같은 호 사목 및 아목에 해당하는 것

12. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호가목부터 라목까지의 규정에 따른 시설 및 같은 호 아목에 따른 시설 중 동물과 관련된 가목부터 라목까지의 규정에 따른 시설과 비슷한 것

13. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련시설

14. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설

15. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 표지관련시설

16. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설

17. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설

## [별표 20] &lt;개정 전&gt;

## 농림지역에서 건축할 수 있는 건축물

(제31조제20호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설[같은 호 나목, 사목(공중화장실, 대피소, 그 밖에 이와 비슷한 것만 해당한다) 및 아목은 제외한다]
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설[같은 호 아목, 자목, 너목, 더목 및 러목(안마시술소만 해당한다)은 제외한다]
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 마목에 해당하는 것
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설(같은 호 마목부터 아목까지의 어느 하나에 해당하는 것을 제외한다)
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설



## ■ [별표 20] &lt;개정 후&gt; (2022. 00. 00.)

농림지역에서 건축할 수 있는 건축물

(제31조제20호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설[같은 호 나목, 사목(공중화장실, 대피소, 그 밖에 이와 비슷한 것만 해당한다) 및 아목은 제외한다]
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설[같은 호 아목, 자목, 너목(농기계수리시설은 제외한다), 더목 및 러목(안마시술소만 해당한다)은 제외한다]
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 마목에 해당하는 것
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호가목부터 라목까지의 규정에 따른 시설 및 같은 호 아목에 따른 시설 중 동물과 관련된 가목부터 라목까지의 규정에 따른 시설과 비슷한 것
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설

## [별표 21] &lt;개정 전&gt;

## 자연환경보전지역에서 건축할 수 있는 건축물

(제31조제21호 관련)

현저한 자연경관 훼손을 가져오지 아니하는 높이 5m 미만의 절·성토 범위에서의 개발행위에 한한다.

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 같은 호 가목·바목·사목(지역아동센터는 제외한다) 및 아목에 해당하는 것
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 종교집회장으로서 지목이 종교용지인 토지에 건축하는 것
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설로서 지목이 종교용지인 토지에 건축하는 것
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호바목의 고압가스 충전소·판매소·저장소 중 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제9호의 수소연료공급시설
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 마목부터 아목까지의 어느 하나에 해당하는 것과 양어시설(양식장을 포함한다)
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호가목의 하수 등 처리시설(「하수도법」 제2조제9호에 따른 공공하수처리시설만 해당한다)
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호라목의 국방·군사시설 중 군수가 입지의 불가피성을 인정 한 범위에서 건축하는 시설
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설

■ [별표 21] <개정 후> (2022. 00. 00.)

자연환경보전지역에서 건축할 수 있는 건축물

(제31조제21호 관련)

현저한 자연경관 훼손을 가져오지 아니하는 높이 5m 미만의 절·성토 범위에서의 개발행위에 한한다.

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 같은 호 가목·바목·사목(지역아동센터는 제외한다) 및 아목에 해당하는 것
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 종교집회장으로서 지목이 종교용지인 토지에 건축하는 것
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설로서 지목이 종교용지인 토지에 건축하는 것
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호바목의 고압가스 충전소·판매소·저장소 중 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제9호의 수소연료공급시설
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호가목에 따른 시설 중 양어시설(양식장을 포함한다. 이하 이 호에서 같다), 같은 호 마목부터 사목까지의 규정에 따른 시설, 같은 호 아목에 따른 시설 중 양어시설과 비슷한 것 및 같은 목 중 식물과 관련된 마목부터 사목까지의 규정에 따른 시설과 비슷한 것
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호가목의 하수 등 처리시설(「하수도법」 제2조제9호에 따른 공공하수처리시설만 해당한다)
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호라목의 국방·군사시설 중 군수가 입지의 불가피성을 인정한 범위에서 건축하는 시설
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제3조(군기본계획의 위상) 법 제22조의 2에 따라 경상남도지사의 승인을 얻은 군기본계획은 관할구역에서 군수가 수립하는 도시개발 및 도시관리 등에 관한 각종 계획의 기본이 된다. <u>&lt;신 설&gt;</u>	제3조(군기본계획의 위상) ----- ----- 받은 ----- ----- 고성군수(이하 “군수” 라 한다)----- -----. 제15조의3(지구단위계획이 적용되지 않는 가설건축물의 존치기간) 영 제50조의2제1호에 따른 가설건축물의 존치기간은 3년 이내로 한다.
제20조(개발행위허가의 기준) ① 영 별표 1의2 제1호가목(3)에 따라 군수는 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 토지에 한정하여 개발행위를 허가할 수 있다. 다만, 다음 각 호를 충족하지 못하는 경우 군계획위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있다. <단서신설 2018.6.14. 조 2406> 1. (생 략) 2. 대상 토지의 평균경사도가 20도 미만으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하여야 한다. 가. (생 략) 나. 1가구로서 개발면적이 <u>1,000제곱미터</u> 미만일 것 3. ~ 5. (생 략)	제20조(개발행위허가의 기준) ① ----- ----- -----. ----- ----- 1. (현행과 같음) 2. ----- ----- -----. 가. (현행과 같음) 나. ----- <u>1천제곱미터</u> ----- 3. ~ 5. (현행과 같음)
제21조(도로 등이 미설치된 지역에서의 건축물의 건축) 군수는 다음 각 호의 <u>하나</u> 에 해당하는 경우에는 영 별표 1	제21조(도로 등이 미설치된 지역에서의 건축물의 건축) ----- <u>어</u> <u>느 하나</u> -----

의2 제2호가목(2)에 따라 도로·상수도 및 하수도가 설치되지 않은 지역에 대하여도 무질서한 개발을 초래하지 않는 범위에서 건축물의 건축 및 건축을 목적으로 하는 토지의 형질변경을 허가할 수 있다.

1. ~ 2. (생 략)

3. 생산녹지지역·자연녹지지역·생산관리지역·계획관리지역 또는 농림지역에서 농업·임업·어업 또는 광업에 종사하는 자의 자가주거용 건축물 및 그 부대시설의 건축을 목적으로 1천제곱미터미만의 토지의 형질을 변경하고자 하는 경우

4. · 5. (생 략)

제21조의2(특정 건축물 및 공작물 등의 설치제한) ① 영 별표 1의2 제2호가목(3)에 따른 특정 건축물과 공작물에 대한 이격거리 등의 제한은 다음 각 호와 같다.

1. 축사등(「가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률」 제2조제3호에 의한 배출시설을 말한다)의 대지는 주요도로(「도로법」에 따른 고속국도, 일반국도, 지방도를 말한다)에서 100미터 이상 이격되어야 한다. 다만, 기존 축사나 이전하는 축사에 현대화시설 및 악취저감시설을 설치하는 경우에는 다음 각 목에 따

-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

1. ~ 2. (현행과 같음)

3. -----  
-----  
-----  
-----  
----- 1천제곱미터  
미만-----  
---

4. · 5. (현행과 같음)

제21조의2(특정 건축물 및 공작물 등의 설치제한) ① -----  
-----  
-----.

1. -----  
-----  
-----  
-----  
-----.  
-----  
-----  
-----.

라 증축·개축·이전할 수 있다.

가. 증축·이전: 증축·이전하고자 하는 필지로부터 최단거리에 있는 주거밀집지역(「고성군 가축사육 제한에 관한 조례」에서 정하는 주거밀집지역을 말한다) 세대주의  $\frac{2}{3}$  이상 동의를 득할 것

나. (생략)

2. ~ 4. (생략)

② (생략)

제24조(토지분할 제한면적) ① 영 별표 1의2 제2호라목(1)에 따른 토지분할 중 녹지지역·관리지역·농림지역 및 자연환경보전지역에서 관계법령에 의한 인가·허가(신고를 포함한다) 등을 받지 아니하고 토지를 분할하는 경우의 용도지역별 분할 제한면적은 다음 각 호와 같다.

1. 녹지지역 :  $200\text{m}^2$  이상

2. 관리지역 :  $150\text{m}^2$  이상

3. 농림지역 :  $330\text{m}^2$  이상

4. 자연환경보전지역 :  $330\text{m}^2$  이상

② (생략)

제27조(개발행위에 대한 군계획위원회의 심의제외) ① 법 제59조제2항제3

가. -----  
-----  
-----  
----- 3분의  
2 -----

나. (현행과 같음)

2. ~ 4. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제24조(토지분할 제한면적) ① -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

1. ----- 200제곱미터 -----  
-----

2. ----- 150제곱미터 -----  
-----

3. ----- 330제곱미터 -----  
-----

4. ----- 330제곱미터 -----  
-----

② (현행과 같음)

제27조(개발행위에 대한 군계획위원회의 심의제외) ① -----

호에 따라 주거지역·상업지역·공업지역에서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 군계획위원회의 심의를 거치지 아니한다.

1. 건축물의 건축·토지의 형질변경

가. 주거지역 : 면적 1만제곱미터 미만

나. 상업지역 : 면적 1만제곱미터 미만

다. 공업지역 : 면적 3만제곱미터 미만

2. 토석채취 : 부피 3만세제곱미터 미만

② 영 제57조제1항제1의2호다목에 따라 군계획위원회의 심의를 받지 아니하고 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.

1. ~ 4. (생 략)

5. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호가목의 학교 중 유치원(부지면적이 1,500제곱미터 미만인 시설로 한정하며, 보전녹지지역 및 보전관리지역에 설치하는 경우는 제외한다)

6. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호가목의 아동 관련 시설(부지면적이 1,500제곱미터 미만인 시설로 한정하며, 보전녹지지역 및 보전관리지역에 설치하는 경우는 제외한다)

7. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호

-----  
-----  
-----  
--.

1. -----

가. 주거지역: -----  
-

나. 상업지역: -----  
-

다. 공업지역: -----  
-

2. 토석채취: -----

② -----  
-----  
-----  
-----  
-----.

1. ~ 4. (현행과 같음)

5. -----  
----- 1천500제  
곱미터 -----  
-----  
-----

6. -----  
----- 1천500제  
곱미터 -----  
-----  
-----

7. -----

나목의 노인복지시설(「노인복지법」 제36조에 따른 노인여가복지시설로서 부지면적이 1,500제곱미터 미만인 시설로 한정하며, 보전 녹지지역 및 보전관리지역에 설치하는 경우는 제외한다)

8. 9. (생략)

③ (생략)

제30조(이행보증금의 예치금액) ① 영 제59조제2항에 따른 이행보증금의 예치금액은 규칙 제9조제6호에 따른 예산내역서상의 기반시설의 설치, 위해의 방지, 환경오염의 방지, 경관조성 및 조경에 필요한 금액을 말한다.

② 삭제

③·④ (생략)

제31조(용도지역에서의 건축제한) [조 제목 개정 2013.01.01. 조 2095]

1. 제1종전용주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 1
2. 제2종전용주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 2
3. 제1종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 3
4. 제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 4
5. 제3종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 5
6. 준주거지역에서 건축할 수 없는 건축물 : 별표 6

-----  
-----  
---- 1천500제곱미터 -----  
-----  
-----

8. 9. (현행과 같음)

③ (현행과 같음)

제30조(이행보증금의 예치금액) ① ---  
-----  
-- 법 시행규칙 제9조제1항제6호---  
-----  
-----.

③·④ (현행과 같음)

제31조(용도지역에서의 건축제한) ----  
-----  
1. -----  
건축물: -----  
2. -----  
건축물: -----  
3. -----  
건축물: -----  
4. -----  
건축물: -----  
5. -----  
건축물: -----  
6. ----- 건축물: -----



7. 중심상업지역에서 건축할 수 없는  
건축물 : 별표 7
8. 일반상업지역에서 건축할 수 없는  
건축물 : 별표 8
9. 근린상업지역에서 건축할 수 없는  
건축물 : 별표 9
10. 유통상업지역에서 건축할 수 없  
는 건축물 : 별표 10
11. 전용공업지역에서 건축할 수 있  
는 건축물 : 별표 11
12. 일반공업지역에서 건축할 수 있  
는 건축물 : 별표 12
13. 준공업지역에서 건축할 수 없는  
건축물 : 별표 13
14. 보전녹지지역에서 건축할 수 있  
는 건축물 : 별표 14
15. 생산녹지지역에서 건축할 수 있  
는 건축물 : 별표 15
16. 자연녹지지역에서 건축할 수 있  
는 건축물 : 별표 16
17. 보전관리지역에서 건축할 수 있  
는 건축물 : 별표 17
18. 생산관리지역에서 건축할 수 있  
는 건축물 : 별표 18
19. 계획관리지역에서 건축할 수 없  
는 건축물 : 별표 19
20. 농림지역에서 건축할 수 있는 건  
축물 : 별표 20
21. 자연환경보전지역에서 건축할 수  
있는 건축물 : 별표 21

7. ----- 건축  
물: -----
8. ----- 건축  
물: -----
9. ----- 건축  
물: -----
10. ----- 건  
축물: -----
11. ----- 건  
축물: -----
12. ----- 건  
축물: -----
13. ----- 건축  
물: -----
14. ----- 건  
축물: -----
15. ----- 건  
축물: -----
16. ----- 건  
축물: -----
17. ----- 건  
축물: -----
18. ----- 건  
축물: -----
19. ----- 건  
축물: -----
20. ----- 건축  
물: -----
21. -----  
건축물: -----

22. 자연취락지구에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 22

제41조(경관지구에서의 건축물의 규모)

[조 제목 개정 2013.01.01. 조 2095]

영 제72조제2항에 따라 경관지구에서 건축하는 건축물은 1개동의 정면부 길이를 30미터 미만으로 하여야 하고, 연면적은 1,500제곱미터 이하여야 한다. 다만, 지구단위계획구역인 경우에는 지구단위계획에서 정하는 바에 따른다.

제52조(용도지역에서의 건폐율) [조 제목 변경 2013.01.01. 조 2095]

1. 제1종전용주거지역 : 50퍼센트 이하
2. 제2종전용주거지역 : 50퍼센트 이하
3. 제1종일반주거지역 : 60퍼센트 이하
4. 제2종일반주거지역 : 60퍼센트 이하
5. 제3종일반주거지역 : 50퍼센트 이하
6. 준주거지역 : 70퍼센트 이하
7. 중심상업지역 : 90퍼센트 이하
8. 일반상업지역 : 80퍼센트 이하
9. 근린상업지역 : 70퍼센트 이하
10. 유통상업지역 : 80퍼센트 이하
11. 전용공업지역 : 70퍼센트 이하
12. 일반공업지역 : 70퍼센트 이하

22. ----- 건축물: -----

제41조(경관지구에서의 건축물의 규모)

-----  
-----  
-----  
----- 1  
천500제곱미터 -----, -----  
-----  
-----.

제52조(용도지역에서의 건폐율) -----  
-----

1. 제1종전용주거지역: -----
2. 제2종전용주거지역: -----
3. 제1종일반주거지역: -----
4. 제2종일반주거지역: -----
5. 제3종일반주거지역: -----
6. 준주거지역: -----
7. 중심상업지역: -----
8. 일반상업지역: -----
9. 근린상업지역: -----
10. 유통상업지역: -----
11. 전용공업지역: -----
12. 일반공업지역: -----

13. 준공업지역 : 70퍼센트 이하
14. 보전녹지지역 : 20퍼센트 이하
15. 생산녹지지역 : 20퍼센트 이하
16. 자연녹지지역 : 20퍼센트 이하(다만, 성장관리방안을 수립한 지역의 경우 30퍼센트 이하)
17. 보전관리지역 : 20퍼센트 이하
18. 생산관리지역 : 20퍼센트 이하(다만, 성장관리방안을 수립한 지역의 경우 30퍼센트 이하)
19. 계획관리지역 : 40퍼센트 이하(다만, 성장관리방안을 수립한 지역의 경우 50퍼센트 이하)
20. 농림지역 : 20퍼센트 이하
21. 자연환경보전지역 : 20퍼센트 이하

제53조(그 밖의 용도지구·구역 등의 건폐율) [조 제목 개정 2013.01.01. 조 2095]

1. 취락지구 : 60퍼센트 이하
2. 개발진흥지구 : 다음 각 목에서 정하는 비율  
가. 도시지역 외의 지역에 지정된 경우 : 40퍼센트 이하  
나. 자연녹지지역에 지정된 경우 : 30퍼센트 이하
3. 수산자원보호구역 : 40퍼센트 이하
4. 「자연공원법」에 의한 자연공원 : 60퍼센트 이하

13. 준공업지역: -----
14. 보전녹지지역: -----
15. 생산녹지지역: -----
16. 자연녹지지역: -----  
-----  
-----
17. 보전관리지역: -----
18. 생산관리지역: -----  
-----  
-----
19. 계획관리지역: -----  
-----  
-----
20. 농림지역: -----
21. 자연환경보전지역: -----

제53조(그 밖의 용도지구·구역 등의 건폐율) -----  
-

1. 취락지구: -----
2. 개발진흥지구: -----  
-----  
가. ----- 경  
우: -----  
나. ----- 경우: ---  
-----
3. 수산자원보호구역: -----
4. ----- 자연공원: ---  
-----

5. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제8호라목에 따른 농공단지 : 70퍼센트 이하

6. 공업지역에 있는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제8호가목부터 다목까지의 국가산업단지·일반산업단지·도시첨단산업단지 및 같은 조 제12호에 따른 준산업단지 : 80퍼센트 이하

제55조(건폐율의 완화) [조 제목 개정 2013.01.01. 조 2095] ① ~ ⑥ (생략)

#### <신설>

제57조(용도지역에서의 용적률) [조 제목 개정 2013.01.01. 조 2095] ① 법 제78조제1항 및 영 제85조제1항에 따라 각 용도지역의 용적률은 다음 각 호와 같다.

1. 제1종전용주거지역 : 100퍼센트 이하
2. 제2종전용주거지역 : 150퍼센트 이하
3. 제1종일반주거지역 : 200퍼센트 이하
4. 제2종일반주거지역 : 250퍼센트 이하

5. -----  
----- 농공단지: -----  
-----

6. -----  
-----  
-----  
-----  
준산업단지: -----

제55조(건폐율의 완화) [조 제목 개정 2013.01.01. 조 2095] ① ~ ⑥ (현행과 같음)

⑦ 자연녹지지역의 주유소 또는 액화석유가스 충전소로서 영 제84조제6항제8호 각 목의 요건을 모두 충족하는 주유소 또는 액화석유가스 충전소의 건폐율은 30퍼센트 이하로 한다.

제57조(용도지역에서의 용적률) [조 제목 개정 2013.01.01. 조 2095] ① -----  
-----  
-----.

1. 제1종전용주거지역: -----
2. 제2종전용주거지역: -----
3. 제1종일반주거지역: -----
4. 제2종일반주거지역: -----

5. 제3종일반주거지역 : 300퍼센트 이하

6. 준주거지역 : 500퍼센트 이하

7. 중심상업지역 : 1,500퍼센트 이하

8. 일반상업지역 : 1,300퍼센트 이하

9. 근린상업지역 : 900퍼센트 이하

10. 유통상업지역 : 1,100퍼센트 이하

11. 전용공업지역 : 300퍼센트 이하

12. 일반공업지역 : 350퍼센트 이하

13. 준공업지역 : 400퍼센트 이하

14. 보전녹지지역 : 80퍼센트 이하

15. 생산녹지지역 : 100퍼센트 이하

16. 자연녹지지역 : 100퍼센트 이하

17. 보전관리지역 : 80퍼센트 이하

18. 생산관리지역 : 80퍼센트 이하

19. 계획관리지역 : 100퍼센트 이하  
(다만, 성장관리방안을 수립한 지역의 경우 125퍼센트 이하)

20. 농림지역 : 80퍼센트 이하

21. 자연환경보전지역 : 80퍼센트 이하

② 삭 제

③ · ④ (생 략)

제58조(그 밖의 용도지구·구역 등의 용적률) [조 제목 개정 2013.01.01. 조 2095]

1. 도시지역외의 지역에 지정된 개발진흥지구 : 100퍼센트 이하

2. 「자연공원법」에 의한 자연공원 :

5. 제3종일반주거지역: -----

6. 준주거지역: -----

7. 중심상업지역: 1천500퍼센트 이하

8. 일반상업지역: 1천300퍼센트 이하

9. 근린상업지역: -----

10. 유통상업지역: 1천100퍼센트 이하

11. 전용공업지역: -----

12. 일반공업지역: -----

13. 준공업지역: -----

14. 보전녹지지역: -----

15. 생산녹지지역: -----

16. 자연녹지지역: -----

17. 보전관리지역: -----

18. 생산관리지역: -----

19. 계획관리지역: -----  
-----  
-----

20. 농림지역: -----

21. 자연환경보전지역: -----

③ · ④ (현행과 같음)

제58조(그 밖의 용도지구·구역 등의 용적률) -----  
-

1. ----- 개발진흥지구: -----

2. ----- 자연공원: ---

100퍼센트 이하

3. 수산자원보호구역 : 80퍼센트 이하

4. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」  
제2조제8호라목에 따른 농공단지  
(도시지역외의 지역에 지정된 농공  
단지에 한한다) : 150퍼센트 이하

제58조의2(공원 등에 인접한 대지에 대  
한 용적률의 완화) 영 제85조제7항에  
따라 준주거지역 · 중심상업지역 · 일  
반상업지역 · 근린상업지역 · 전용공  
업지역 · 일반공업지역 또는 준공업  
지역의 건축물로서 다음 각 호의 어  
느 하나에 해당하는 건축물에 대한  
용적률은 경관 · 교통 · 방화 및 위생  
상 지장이 없다고 인정되는 경우에는  
그 용적률을 다음 각 호에 따라 산정  
한 비율 이하로 할 수 있다.

1. 공원 · 광장(교통광장을 제외한다.  
이하 이 조에서 같다) · 하천 그 밖  
에 건축이 금지된 공지에 접한 도  
로를 전면도로로 하는 대지안의 건  
축물이나 공원 · 광장 · 하천 그 밖  
에 건축이 금지된 공지에 20미터  
이상 접한 대지안의 건축물 : 제57  
조 각 호에 따라 정한 해당 용도지  
역에서의 용적률에 120퍼센트를 곱  
한 비율
2. 너비 25미터 이상인 도로에 20미터  
이상 접한 대지안의 건축면적이 1  
천제곱미터 이상인 건축물 : 제57

-----

3. 수산자원보호구역: -----

4. -----  
-----  
----- 한한  
다): -----

제58조의2(공원 등에 인접한 대지에 대  
한 용적률의 완화) -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

1. -----  
-----  
-----  
-----  
----- 건축물: ---  
-----  
-----

2. -----  
-----  
----- 건축물: -----

조 각 호에 따라 정한 해당 용도지  
역에서의 용적률에 120퍼센트를 곱  
한 비율

제61조(구성) ① · ② (생 략)

③ 삭 제

④ 위원은 다음 각 호의 사람 중에서  
군수가 임명하거나 위촉한다. 이 경  
우 제2호에 해당하는 위원의 수는 위  
원 총수의 50퍼센트 이상이어야 한  
다.

1. 군의회 의원{다만, 직무관련 상임  
위원회 소속의원 및 도시계획 관련  
업종에 종사하는 의원(배우자, 직  
계존비속을 포함한다)은 제외}

2. ~ 4. (생 략)

⑤ · ⑥ (생 략)

제64조(분과위원회) ① 영 제113조 각  
호의 사항을 심의 또는 자문하기 위  
하여 위원회에 다음과 같이 분과위원  
회를 둘 수 있다.

1. 제1분과위원회 : 법 제59조에 따른  
개발행위에 대한 심의 또는 자문

2. 제2분과위원회 : 법 제9조에 따른  
용도지역 등의 변경계획에 대한 심  
의, 지구단위계획구역의 지정 · 변  
경 및 지구단위계획의 결정 · 변경  
에 대한 자문

3. 제3분과위원회 : 제1분과위원회 및  
제2분과위원회에서 심의 또는 자문  
하는 사항 외에 위원회에서 위임하

제61조(구성) ① · ② (현행과 같음)

④ -----  
-----.  
-----  
-----.

1. 고성군의회 의원 [ 다만,-----  
-----  
-----  
-----제외 ]

2. ~ 4. (현행과 같음)

⑤ · ⑥ (현행과 같음)

제64조(분과위원회) ① -----  
-----  
-----  
--.

1. 제1분과위원회: -----  
-----

2. 제2분과위원회: -----  
-----  
-----  
-----

3. 제3분과위원회: -----  
-----  
-----

는 사항의 심의 또는 자문  
 ② ~ ⑥ (생 략)  
 제72조(임용 및 복무 등) ① (생 략)  
 ② 군계획상임기획단의 임기제공무원에 대하여는 예산의 범위에서 연구비 및 여비 등을 지급할 수 있다.  
 제73조(자료·설명요청) ① 기획단은 업무를 수행함에 있어 필요하다고 인정하는 경우 관계기관 및 관련 공무원에게 자료 및 설명을 요청할 수 있다.  
 ② (생 략)

-----  
 ② ~ ⑥ (현행과 같음)  
 제72조(임용 및 복무 등) ① (현행과 같음)  
 ② 기획단-----  
 -----  
 -----.  
 제73조(자료·설명요청) ① -----  
 -- 수행할 때 -----  
 -----  
 -----.  
 ② (현행과 같음)



**붙임****비용추계서 미첨부 사유서****고성군계획 조례 일부개정조례안  
비용추계서 미첨부 사유서****1. 재정수반요인**

- 해당사항 없음

**2. 미첨부 근거 규정**

- 「고성군 의안의 비용추계에 관한 조례」 제4조제1항제2호  
⇒ 의안의 내용이 선언적·권고적 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우

**3. 미첨부 사유**

- 「고성군계획 조례」 일부개정조례안은 국토의 계획적이고 체계적인 개발을 위해 토지의 특성에 따라 용도지역·지구·구역 등을 지정하고, 그 지정내용에 따른 행위제한을 주로 규정하는 것으로 비용이 수반되지 않고, 기술적으로 추계가 어려워 미첨부함.

**작성자: 도시교통과장 최 대 석**

**참고 1****상위 및 관계법령(발체)**

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

제50조의2(지구단위계획이 적용되지 않는 가설건축물) 법 제54조 본문에서  
“대통령령으로 정하는 가설건축물”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 가설건축물을 말한다.

1. 존치기간(연장된 존치기간을 포함한 총 존치기간을 말한다)이 3년의 범위에서 해당 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 도시·군계획조례로 정한 존치기간 이내인 가설건축물
2. 재해복구기간 중 이용하는 재해복구용 가설건축물
3. 공사기간 중 이용하는 공사용 가설건축물

제84조(용도지역안에서의 건폐율) ⑥ 법 제77조제4항제2호에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물의 경우에는 제1항에도 불구하고 그 건폐율은 다음 각 호에서 정하는 비율을 초과할 수 없다.

8. 자연녹지지역의 주유소 또는 액화석유가스 충전소로서 다음 각 목의 요건을 모두 충족하는 건축물: 30퍼센트의 범위에서 도시·군계획조례로 정하는 비율
  - 가. 2021년 7월 13일 전에 준공되었을 것
  - 나. 다음의 요건을 모두 충족하는 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제9호에 따른 수소연료공급시설의 증축이 예정되어 있을 것
    - 1) 기존 주유소 또는 액화석유가스 충전소의 부지에 증축할 것
    - 2) 2024년 12월 31일 이전에 증축 허가를 신청할 것

## 입법예고 사항에 대한 의견서

☐ 자치법규명: 고성군계획 조례 일부개정조례안

○ 성명(단체명):

○ 주 소:

○ 전화번호:

○ 의견 내용(찬·반 의견과 그 이유)

개정안	찬반의견		수정안	수정사유
	찬성	반대		

고성군 고시 제2022-111호

**고성 옥수온천 온천공보호구역 지정 및 지형도면 고시**

1. 경상남도 고성군 회화면 삼덕리 483번지 일원을 「온천법」 제5조 및 같은 법 시행규칙 제3조에 따라 온천공보호구역으로 지정·고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 아래와 같이 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서 【지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람가능】 는 고성군(도시교통과)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022. 5. 30.

고 성 군 수

1. 명칭: 고성 옥수온천 온천공보호구역
2. 위치: 경상남도 고성군 회화면 삼덕리 483번지 일원
3. 범위 및 면적: 8,518㎡
4. 온천공보호구역 지정 사유: 온천의 적절한 보호와 온천수의 효율적인 이용·개발
5. 관계도서 및 서류의 열람방법  
○ 온천공보호구역 지정 관련도서는 고성군 도시교통과(055-670-2562)에 30일 이상 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.



