

고 성 군

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기 관 의 장



제528호 2022. 6. 10.(금)

입 법 예 고

고성군 공고 제2022-1046호 고성군 건축물관리 조례 제정안 입법예고	2
고성군 공고 제2022-1052호 고성군 폐기물 관리에 관한 조례 일부개정안 입법예고	26

고 시

고성군 고시 제2022-115호 고성군 도로명주소 고시	47
--------------------------------------	----

공 고

고성군 공고 제2022-1028호 개발행위허가 제한지역 해제 열람공고	50
--	----

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행: 고성군, 편집: 군정혁신담당관(670-2642, 행정 2642)

고성군 공고 제2022-1046호

고성군 건축물관리 조례 제정안 입법예고

「고성군 건축물관리 조례」를 제정함에 있어 그 취지와 주요내용을 미리 군민에게 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「고성군 조례·규칙안 입법예고에 관한 조례」 제3조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022. 6. 10.

고 성 군 수

1. 제정 이유

- 「건축물관리법」 및 같은 법 시행령에서 위임한 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정하여 건축물의 안전을 확보하고 체계적으로 관리함으로써 군민의 안전과 복리증진에 기여하고자 함

2. 주요 내용

- 가. 정기점검 대상 건축물의 범위를 규정함 (안 제4조)
- 나. 긴급점검 대상 건축물의 범위를 규정함(안 제5조)
- 다. 소규모 노후 건축물 등 점검대상 범위를 규정함(안 제6조)
- 라. 안전진단 대상 범위를 규정함(안 제7조)
- 마. 해체신고 대상 건축물을 규정함(안 제8조)
- 바. 해체허가 대상 건축물을 규정함(안 제9조)
- 사. 해체공사감리자의 교체사유를 규정함(안 제10조)
- 아. 지역건축물관리지원센터의 설치 및 운영에 관한 사항을 규정함.(안 제11조)
- 자. 빈 건축물 감정평가업자 선정 조건을 정함(안 12조)

3. 제정안 : 덧붙임

4. 의견제출

「고성군 건축물관리 조례」 제정안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 아래와 같이 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출기간 : 2022년 6월 10일 ~ 2022년 6월 30일

나. 제출방법 : 서면, 전자메일(asura@korea.kr)

다. 기재내용

- 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)
- 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

라. 제출기관 : 고성군청 건축개발과(담당자 : 강도영)

- 주 소 : 경남 고성군 고성읍 성내로 130
- 전 화 : 055-670-2272, 팩 스 : 055-670-2199

붙임 1. 고성군 건축물관리 조례 제정안 1부.

2. 입법예고사항에 대한 의견서 1부.

3. 규제영향분석서 1부. 끝.

고성군 조례 제 호

고성군 건축물관리 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「건축물관리법」 및 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 「건축물관리법」(이하 “법”이라 한다) 및 「건축법」에서 정하는 바에 따른다.

제3조(적용 범위) 이 조례는 고성군(이하 “군”이라 한다) 행정구역 내의 건축물과 그 대지에 적용한다.

제4조(정기점검 대상) 「건축물관리법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제8조제1항제1호에서 “조례로 정하는 건축물”이란 같은 건축물에 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법 시행령」 제2조 각 호의 어느 하나에 해당하는 영업을 하는 업소로서 해당 영업장의 바닥면적 합계가 1천 제곱미터 이상인 건축물을 말한다.

제5조(긴급점검 대상) 영 제9조제1항제2호에서 “조례로 정하는 경우”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 기초 침하, 좌굴 등 구조적 손상 등으로 건축물의 안전에 영향을 미칠 우려가 있는 경우로서 「고성군 건축 조례」 제3조의6에 따른 고성군 건축구조전문위원회(이하 “구조전문위원회”라 한다)의 자문결과 점검이 필요하다고 인정하는 경우
2. 고성군수(이하 “군수”라 한다)가 건축물의 안전을 확보하기 위하여 점검이 필요하다고 인정하는 경우

제6조(소규모 노후 건축물 등 점검의 대상) ① 법 제15조제1항제1호에서 “조례로 정하는 규모의 건축물”이란 2층 이하로서 연면적 500제곱미터 미만인 건축물 중 구조전문위원회의 자문 결과 점검이 필요하다고 인정되는 경우를 말한다.

② 영 제10조제1항제7호에서 “조례로 정하는 건축물”이란 구조 등 안전에 취약하거나 재난의 위험이 있어 구조전문위원회의 자문 결과 점검이 필요하다고 인정되는 건축물을 말한다.

제7조(안전진단 대상) 영 제11조제1항제2호에서 “조례로 정하는 경우”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 구조전문위원회의 자문 결과 구조안전 성능 저하가 우려된다고 판단되는 경우
2. 화재, 전기, 가스 등 안전점검 결과 건축물 및 설비의 성능저하가 우려되어 관계 기관으로부터 안전진단 요청이 있는 경우

제8조(건축물 해체신고 대상) 영 제21조제1항제3호에서 “조례로 정하는 건축물” 이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물을 말한다.

1. 「건축법」 제20조에 따른 가설건축물 축조신고 대상 중 견본주택
2. 「건축법」 제83조에 따른 공작물 축조신고 대상 공작물

제9조(건축물 해체의 허가) ① 법 제30조제2항제1호에서 “조례로 정하는 시설” 이란 지상 2층 이상으로서 연면적이 300제곱미터 이상인 해체건축물의 대지경계로부터 10미터 이내에 설치된 버스정류장, 도시철도 역사 출입구, 지하철도 출입구, 횡단보도를 말한다.

- ② 법 제30조제2항제2호에서 “조례로 정하는 폭 이상의 도로” 란 건축물의 높이가 10미터 이상이고, 해당 도로 폭이 20미터 이상의 도로를 말한다.

제10조(해체공사감리자의 교체) 영 제23조제4호에서 “조례로 정하는 경우” 란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 해체공사감리자가 감리와 관련하여 관리자 등에게 계약한 대가 이외의 금품을 요구하거나 주고받은 경우
2. 해체공사감리자의 직무태만, 품위손상 및 그 밖의 사유로 군수가 해체공사감리자로 지정하는 것이 적합하지 않다고 인정되는 경우

제11조(지역건축물관리지원센터의 설치 및 운영) ① 군수는 법 제40조제2항에 따라 지역건축물관리지원센터(이하 “건축물관리센터” 라 한다)를 설치·운영할 수 있다.

- ② 건축물관리센터는 건축안전센터와 통합하여 운영할 수 있다.

- ③ 건축물관리센터는 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 법 제39조제3항에 따른 업무
2. 건축물관리 점검 및 점검결과 이행에 대한 기술지원, 정보제공 등
3. 빈 건축물 정비
4. 그 밖에 체계적인 건축물관리를 위하여 군수가 필요하다고 인정한 업무

제12조(빈 건축물 감정평가법인등의 선정) 군수는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제33조에 따른 한국감정평가사협회에 감정평가법인 등의 추천을 의뢰하여 추천 받은 자를 영 제31조제2항에 따른 감정평가법인 등으로 선정할 수 있다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행하며, 제9조는 2022년 8월 4일부터 시행한다.

제2조(일반적 경과조치) 이 조례 시행 전에 종전의 규정에 따라 행해진 행위는 이 조례의 규정에 따라 행하여진 것으로 본다.

참고**상위 및 관계법령(발췌)****[건축물관리법]**

제13조(정기점검의 실시) ① 다중이용 건축물 등 대통령령으로 정하는 건축물의 관리자는 건축물의 안전과 기능을 유지하기 위하여 정기점검을 실시하여야 한다.

② 정기점검은 대지, 높이 및 형태, 구조안전, 화재안전, 건축설비, 에너지 및 친환경 관리, 범죄예방, 건축물관리계획의 수립 및 이행 여부 등 대통령령으로 정하는 항목에 대하여 실시한다. 다만, 해당 연도에 「도시 및 주거환경정비법」, 「공동주택관리법」 또는 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따른 안전점검 또는 안전진단이 실시된 경우에는 정기점검 중 구조안전에 관한 사항을 생략할 수 있다.

③ 제1항에 따른 정기점검은 해당 건축물의 사용승인일부터 5년 이내에 최초로 실시하고, 점검을 시작한 날을 기준으로 3년(매 3년이 되는 해의 기준일과 같은 날 전일까지를 말한다)마다 실시하여야 한다.

④ 정기점검의 실시 절차 및 방법 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제14조(긴급점검의 실시) ① 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 해당 건축물의 관리자에게 건축물의 구조안전, 화재안전 등을 점검하도록 요구하여야 한다.

1. 재난 등으로부터 건축물의 안전을 확보하기 위하여 점검이 필요하다고 인정되는 경우
2. 건축물의 노후화가 심각하여 안전에 취약하다고 인정되는 경우
3. 그 밖에 대통령령으로 정하는 경우

② 제1항에 따른 점검(이하 “긴급점검”이라 한다)은 관리자가 긴급점검 실시요구를 받은 날부터 1개월 이내에 실시하여야 한다.

③ 긴급점검의 항목, 절차, 방법 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제15조(소규모 노후 건축물등 점검의 실시) ① 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물 중 안전에 취약하거나 재난의 위험이 있다고 판단되는 건축물을 대상으로 구조안전, 화재안전 및 에너지성능 등을 점검할 수 있다.

1. 사용승인 후 30년 이상 지난 건축물 중 조례로 정하는 규모의 건축물

2. 「건축법」 제2조제2항제11호에 따른 노유자시설
 3. 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 주거약자용 주택
 4. 그 밖에 대통령령으로 정하는 건축물
- ② 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 제1항에 따른 점검(이하 “소규모 노후 건축물등 점검”이라 한다)결과를 해당 관리자에게 제공하고 점검결과에 대한 개선방안 등을 제시하여야 한다.
- ③ 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 소규모 노후 건축물등 점검결과에 따라 보수·보강 등에 필요한 비용의 전부 또는 일부를 보조하거나 융자할 수 있으며, 보수·보강 등에 필요한 기술적 지원을 할 수 있다.
- ④ 소규모 노후 건축물등 점검의 실시 절차 및 방법 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제16조(안전진단의 실시) ① 관리자는 제13조에 따른 정기점검, 제14조에 따른 긴급점검 또는 제15조에 따른 소규모 노후 건축물등 점검을 실시한 결과, 건축물의 안전성 확보를 위하여 필요하다고 인정되는 경우 건축물의 안전성 결함의 원인 등을 조사·측정·평가하여 보수·보강 등의 방안을 제시하는 진단을 실시하여야 한다.

② 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 해당 관리자에게 제1항에 따른 진단(이하 “안전진단”이라 한다)을 실시할 것을 요구할 수 있다. 이 경우 요구를 받은 자는 특별한 사유가 없으면 이에 따라야 한다.

1. 건축물에 중대한 결함이 발생한 경우
2. 건축물의 붕괴·전도 등이 발생할 위험이 있다고 판단하는 경우
3. 재난 예방을 위하여 안전진단이 필요하다고 인정되는 경우
4. 그 밖에 건축물의 성능이 낮아져 공중의 안전을 침해할 우려가 있는 것으로 대통령령으로 정하는 경우

③ 국토교통부장관은 건축물의 구조상 공중의 안전한 이용에 중대한 영향을 미칠 우려가 있어 안전진단이 필요하다고 판단하는 경우에는 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장에게 안전진단을 실시할 것을 요구하거나, 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조제1항에 따라 등록한 안전진단전문기관(이하 “안전진단전문기관”이라 한다) 또는 「국토안전관리

원법」에 따른 국토안전관리원(이하 “국토안전관리원”이라 한다)에 의뢰하여 안전진단을 실시할 수 있다.

- ④ 제3항에 따라 안전진단을 실시하는 안전진단전문기관이나 국토안전관리원은 관계인에게 필요한 질문을 하거나 관계 서류 등을 열람할 수 있다.
- ⑤ 제3항에 따라 안전진단을 실시하는 안전진단전문기관이나 국토안전관리원은 대통령령으로 정하는 바에 따라 결과보고서를 작성하고, 이를 해당 관리자, 국토교통부장관, 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장에게 제출하여야 한다.
- ⑥ 국토교통부장관, 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 제3항에 따른 안전진단 결과에 따라 보수·보강 등의 조치가 필요하다고 인정하는 경우에는 해당 관리자에게 보수·보강 등의 조치를 취할 것을 명할 수 있다.
- ⑦ 제3항에 따라 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 안전진단을 실시한 경우 결과보고서를 국토교통부장관에게 제출하여야 한다.

제30조(건축물 해체의 허가) ① 관리자가 건축물을 해체하려는 경우에는 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장(이하 이 장에서 “허가권자”라 한다)의 허가를 받아야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 신고를 하면 허가를 받은 것으로 본다.

1. 「건축법」 제2조제1항제7호에 따른 주요구조부의 해체를 수반하지 아니하고 건축물의 일부를 해체하는 경우
2. 다음 각 목에 모두 해당하는 건축물의 전체를 해체하는 경우
 - 가. 연면적 500제곱미터 미만의 건축물
 - 나. 건축물의 높이가 12미터 미만인 건축물
 - 다. 지상층과 지하층을 포함하여 3개 층 이하인 건축물
3. 그 밖에 대통령령으로 정하는 건축물을 해체하는 경우

② 제1항 각 호 외의 부분 단서에도 불구하고 관리자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로서 해당 건축물을 해체하려는 경우에는 허가권자의 허가를 받아야 한다.

1. 해당 건축물 주변의 일정 반경 내에 버스 정류장, 도시철도 역사 출입구, 횡단보도 등 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 시설이 있는 경우
2. 해당 건축물의 외벽으로부터 건축물의 높이에 해당하는 범위 내에 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 폭 이상의 도로가 있는 경우

3. 그 밖에 건축물의 안전한 해체를 위하여 건축물의 배치, 유동인구 등 해당 건축물의 주변 여건을 고려하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

③ 제1항 또는 제2항에 따라 허가를 받으려는 자 또는 신고를 하려는 자는 건축물 해체 허가신청서 또는 신고서에 제4항에 따라 작성되거나 제5항에 따라 검토된 해체계획서를 첨부하여 허가권자에게 제출하여야 한다.

④ 제1항 각 호 외의 부분 본문 또는 제2항에 따라 허가를 받으려는 자가 허가권자에게 제출하는 해체계획서는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자가 이 법과 이 법에 따른 명령이나 처분, 그 밖의 관계 법령을 준수하여 작성하고 서명날인하여야 한다.

1. 「건축사법」 제23조제1항에 따른 건축사사무소개설신고를 한 자
2. 「기술사법」 제6조에 따라 기술사사무소를 개설등록한 자로서 건축구조 등 대통령령으로 정하는 직무범위를 등록한 자

⑤ 제1항 각 호 외의 부분 단서에 따라 신고를 하려는 자가 허가권자에게 제출하는 해체계획서는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자가 이 법과 이 법에 따른 명령이나 처분, 그 밖의 관계 법령을 준수하여 검토하고 서명날인하여야 한다.

1. 「건축사법」 제23조제1항에 따른 건축사사무소개설신고를 한 자
2. 「기술사법」 제6조에 따라 기술사사무소를 개설등록한 자로서 건축구조 등 대통령령으로 정하는 직무범위를 등록한 자

⑥ 허가권자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 「건축법」 제4조제1항에 따라 자신이 설치하는 건축위원회의 심의를 거쳐 해당 건축물의 해체 허가 또는 신고수리 여부를 결정하여야 한다.

1. 제1항 각 호 외의 부분 본문 또는 제2항에 따른 건축물의 해체를 허가하려는 경우
2. 제1항 각 호 외의 부분 단서에 따라 건축물의 해체를 신고받은 경우로서 허가권자가 건축물 해체의 안전한 관리를 위하여 전문적인 검토가 필요하다고 판단하는 경우

⑦ 제6항에 따른 심의 결과 또는 허가권자의 판단으로 해체계획서 등의 보완이 필요하다고 인정되는 경우에는 허가권자가 관리자에게 기한을 정하여 보완을 요구하여야 하며, 관리자는 정당한 사유가 없으면 이에 따라야 한다.

⑧ 허가권자는 대통령령으로 정하는 건축물의 해체계획서에 대한 검토를 국토안전관리원에 의뢰하여야 한다.

⑨ 제3항부터 제5항까지의 규정에 따른 해체계획서의 작성·검토 방법, 내용

및 그 밖에 건축물 해체의 허가절차 등에 관하여는 국토교통부령으로 정한다.

제31조(건축물 해체공사감리자의 지정 등) ① 허가권자는 건축물 해체허가를 받은 건축물에 대한 해체작업의 안전한 관리를 위하여 「건축사법」 또는 「건설기술 진흥법」에 따른 감리자격이 있는 자(공사시공자 본인 및 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 계열회사는 제외한다)를 대통령령으로 정하는 바에 따라 해체공사감리자로 지정하여 해체공사감리를 하게 하여야 한다.

② 허가권자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해체공사감리자를 교체하여야 한다. 이 경우 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 해체공사감리자에 대해서는 1년 이내의 범위에서 해체공사감리자의 지정을 제한할 수 있다.

1. 해체공사감리자의 지정에 관한 서류를 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 제출한 경우
2. 업무 수행 중 해당 관리자 또는 해체공사를 수행하는 자(이하 “해체작업자”라 한다)의 위반사항이 있음을 알고도 해체작업의 시정 또는 중지를 요청하지 아니한 경우
3. 그 밖에 대통령령으로 정하는 경우

③ 건축물을 해체하려는 자와 해체공사감리자 간의 책임 내용 및 범위는 이 법에서 규정한 것 외에는 당사자 간의 계약으로 정한다.

④ 해체공사감리자의 지정기준, 지정방법, 해체공사 감리비용 등 필요한 사항은 국토교통부령으로 정한다.

[건축물관리법 시행령]

제8조(정기점검 대상 건축물 등) ① 법 제13조제1항에서 “다중이용 건축물 등 대통령령으로 정하는 건축물”이란 다음 각 호의 건축물을 말한다. 다만, 「학교안전사고 예방 및 보상에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 학교, 「공동주택관리법」 제2조제1항제2호에 따른 의무관리대상 공동주택, 「유통산업발전법」 제2조제3호·제4호에 따른 대규모점포·준대규모점포 및 정기점검을 실시해야 하는 날부터 3년 이내에 「공동주택관리법」 제34조제2호에 따라 소규모 공동주택 안전관리를 실시한 공동주택은 제외한다.

1. 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」에 따른 다중이용업소가 있는

건축물로서 특별자치시·특별자치도·시·군·구(자치구를 말한다)의 조례(이하 “시·군·구 조례”라 한다)로 정하는 건축물

2. 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」을 적용받는 건축물로서 연면적 3천제곱미터 이상인 건축물

3. 「건축법 시행령」 제2조제17호에 따른 다중이용 건축물

4. 「건축법 시행령」 제2조제17호의2에 따른 준다중이용 건축물로서 같은 조 제18호에 따른 특수구조 건축물에 해당하는 건축물

② 법 제13조제1항에 따른 정기점검(이하 “정기점검”이라 한다)을 실시해야 하는 건축물의 관리자는 법 제18조제1항에 따라 지정을 통지받은 건축물관리 점검기관에 점검을 의뢰해야 한다.

③ 법 제13조제2항 본문에서 “대지, 높이 및 형태, 구조안전, 화재안전, 건축 설비, 에너지 및 친환경 관리, 범죄예방, 건축물관리계획의 수립 및 이행 여부 등 대통령령으로 정하는 항목”이란 다음 각 호의 구분에 따른 항목을 말한다.

1. 대지: 「건축법」 제40조, 제42조부터 제44조까지 및 제47조에 적합한지 여부

2. 높이 및 형태: 「건축법」 제55조, 제56조, 제58조, 제60조 및 제61조에 적합한지 여부

3. 구조안전

가. 「건축법」 제48조에 적합한지 여부

나. 건축물의 외관 및 주요구조부의 상태 등 건축물관리점검지침에서 정하는 사항에 적합한지 여부(「건축법」 제22조에 따른 사용승인을 받은 날부터 20년이 지난 후에 처음 실시하는 정기점검만 해당한다)

4. 화재안전: 「건축법」 제49조, 제50조, 제50조의2, 제51조, 제52조, 제52조의2 및 제53조에 적합한지 여부

5. 건축설비: 「건축법」 제62조 및 제64조에 적합한지 여부

6. 에너지 및 친환경 관리: 「건축법」 제65조의2와 「녹색건축물 조성 지원법」 제15조, 제15조의2, 제16조 및 제17조에 적합한지 여부

7. 범죄예방: 「건축법」 제53조의2에 적합한지 여부

8. 건축물관리계획: 수립 및 이행이 적합한지 여부

9. 그 밖의 항목

가. 법 제20조제2항 각 호의 사항을 이행했는지 여부

나. 「건축법」 제22조에 따른 사용승인을 신청할 때 제출된 설계도서의 내용대로 유지·관리되는지 여부

다. 건축물의 안전을 강화하고 에너지 절감을 위하여 보완해야 할 사항이 있는지 여부

제9조(긴급점검의 실시) ① 법 제14조제1항제3호에서 “대통령령으로 정하는 경우”란 다음 각 호의 경우를 말한다.

1. 부실 설계 또는 시공 등으로 인하여 건축물의 붕괴·전도 등이 발생할 위험이 있다고 판단되는 경우
2. 그 밖에 건축물의 안전한 이용에 중대한 영향을 미칠 우려가 있다고 인정되는 경우 등 시·군·구 조례로 정하는 경우

② 법 제14조제1항에 따른 점검(이하 “긴급점검”이라 한다)의 항목은 다음 각 호의 구분에 따른다.

1. 구조안전: 「건축법」 제48조에 적합한지 여부
2. 화재안전: 「건축법」 제49조, 제50조, 제50조의2, 제51조, 제52조, 제52조의2 및 제53조에 적합한지 여부
3. 그 밖에 건축물의 안전을 확보하기 위하여 점검이 필요하다고 인정되는 항목

③ 법 제14조제2항에 따라 긴급점검의 실시를 요구받은 건축물의 관리자는 법 제18조제1항에 따라 지정을 통지받은 건축물관리점검기관에 점검을 의뢰해야 한다.

제10조(소규모 노후 건축물등 점검의 실시) ① 법 제15조제1항제4호에서 “대통령령으로 정하는 건축물”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물을 말한다.

1. 「건축법」 제5조제1항 및 같은 법 시행령 제6조제1항제6호가목에 따른 리모델링 활성화 구역 내 건축물
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제37조제1항제4호에 따른 방재지구 내 건축물
3. 「도시 및 주거환경정비법」 제20조 및 제21조에 따라 해제된 정비예정구역 또는 정비구역 내 건축물
4. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조제1항제5호에 따른 도시재생활성화지역 내 건축물
5. 「자연재해대책법」 제12조제1항에 따른 자연재해위험개선지구 내 건축물
6. 「건축법」 제정일(1962년 1월 20일) 이전에 건축된 건축물
7. 그 밖에 안전에 취약하거나 재난 발생 우려가 큰 건축물 등 시·군·구 조례

례로 정하는 건축물

② 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 제12조제3항의 명부에서 건축물관리점검기관을 지정하여 법 제15조제1항에 따른 점검(이하 “소규모 노후 건축물등 점검”이라 한다)을 요청할 수 있다. 이 경우 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 다음 각 호의 사항을 건축물관리점검기관에 통보해야 한다.

1. 대상 건축물의 용도 및 구조
2. 대상 건축물의 위치 및 규모
3. 점검이 필요하다고 판단한 사유

③ 제2항에 따라 점검을 요청받은 건축물관리점검기관은 해당 건축물의 관리실태 등을 검토하고 점검의 시기 및 방법 등을 정하여 해당 건축물의 관리자와 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장에게 통보해야 한다.

제11조(안전진단의 실시) ① 법 제16조제2항제4호에서 “대통령령으로 정하는 경우”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 지진·화재 등 재난 발생으로 인하여 구조안전 또는 화재안전의 성능 저하가 우려되어 법 제16조제1항에 따른 진단(이하 “안전진단”이라 한다)이 필요하다고 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 인정하는 경우

2. 그 밖에 시·군·구 조례로 정하는 경우

② 법 제16조제5항에 따른 결과보고서에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 건축물의 개요, 안전진단의 범위 및 과업 내용 등 안전진단의 개요
2. 설계도면, 구조계산서 및 보수·보강 이력 등 자료수집 및 분석 결과
3. 외관조사 결과 분석, 재료 시험·측정 결과 분석 등 현장조사 및 시험 결과
4. 건축물의 상태평가 결과
5. 건축물의 구조해석 등 안전성평가 결과
6. 건축물의 종합평가 결과
7. 보수·보강방법
8. 종합결론 및 추가 보완이 필요한 사항
9. 그 밖에 안전진단에 관한 것으로서 국토교통부장관이 정하는 사항

③ 법 제16조제3항에 따라 안전진단을 의뢰받은 기관은 안전진단을 완료한 날부터 30일 이내에 같은 조 제5항에 따라 결과보고서를 해당 관리자, 국토교통부장

관, 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장에게 제출해야 한다.
이 경우 건축물 생애이력 정보체계에 입력하는 방법으로 제출할 수 있다.

제21조(건축물 해체의 신고 대상 건축물 등) ① 법 제30조 제1항 제3호에서
“대통령령으로 정하는 건축물”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축
물을 말한다.

1. 「건축법」 제14조 제1항 제1호 또는 제3호에 따른 건축물
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 관리지역, 농림지역 또는 자
연환경보전지역에 있는 높이 12미터 미만인 건축물. 이 경우 해당 건축물의 일
부가 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시지역에 걸치는 경우에
는 그 건축물의 과반이 속하는 지역으로 적용한다.

3. 그 밖에 시·군·구 조례로 정하는 건축물

② 법 제30조 제1항 각 호 외의 부분 단서에 따라 신고를 하려는 자는 국토교
통부령으로 정하는 신고서를 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수
·구청장(이하 이 장에서 “허가권자”라 한다)에게 제출해야 한다.

③ 허가권자는 법 제30조 제2항 및 이 조 제2항에 따라 건축물 해체 허가신청
서 또는 신고서를 제출받은 경우 건축물 또는 건축물에 사용된 자재에 석면이
함유되었는지를 확인하고, 석면이 함유되어 있는 경우 지체 없이 다음 각 호의
자에게 해당 사실을 통보해야 한다.

1. 「산업안전보건법」 제119조 제4항 및 같은 법 시행령 제115조 제1항 제28
호에 따라 조치를 명하는 지방고용노동청장 또는 지청장
2. 「폐기물관리법」 제17조 제5항, 같은 법 시행령 제37조 제1항 제2호 가목
및 같은 조 제2항제1호에 따라 서류를 확인하는 시·도지사, 유역환경청장 또
는 지방환경청장

④ 관리자는 법 제30조 제3항 제2호의 자에게 같은 조 제2항 본문에 따른 해체
계획서를 검토받으려는 경우에는 「기술사법 시행령」 별표 2의2에 따른 건축
구조, 건축시공 또는 건설안전으로 직무범위를 등록한 기술사에게 요청해야 한
다.

⑤ 법 제30조 제4항에서 “대통령령으로 정하는 건축물”이란 다음 각 호의 어
느 하나에 해당하는 건축물을 말한다.

1. 「건축법 시행령」 제2조 제18호 나목 또는 다목에 따른 특수구조 건축물
2. 건축물에 10톤 이상의 장비를 올려 해체하는 건축물
3. 폭파하여 해체하는 건축물

제23조(해체공사감리자의 교체) 법 제31조제2항제3호에서 “대통령령으로 정하는 경우”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 해체공사 감리에 요구되는 감리자 자격기준에 적합하지 않은 경우
2. 해체공사감리자가 고의 또는 중대한 과실로 법 제32조를 위반하여 업무를 수행한 경우
3. 해체공사감리자가 정당한 사유 없이 해체공사 감리를 거부하거나 실시하지 않은 경우
4. 그 밖에 해체공사감리자가 업무를 계속하여 수행할 수 없거나 수행하기에 부적합한 경우로서 시·군·구 조례로 정하는 경우

제31조(빈 건축물 정비 절차 등) ① 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 법 제42조제1항에 따른 빈 건축물(이하 “빈 건축물”이라 한다)을 법 제43조제1항에 따라 직권으로 해체하려는 경우 해체 사유 및 해체 예정일 등을 국토교통부령으로 정하는 해체통지서에 따라 해체 예정일 7일 전까지 그 빈 건축물의 소유자에게 알려야 한다.

② 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」에 따른 감정평가법인등 2인 이상(제3항 본문에 따라 추천받은 감정평가법인등 1인을 포함해야 한다)이 평가한 금액의 산술평균치를 법 제43조제3항에 따라 빈 건축물의 소유자에게 보상비로 지급해야 한다.

③ 빈 건축물 소유자는 제1항에 따라 직권 해체 결정을 알게 된 날부터 14일 이내에 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장에게 감정평가법인등 1인을 추천해야 한다. 다만, 빈 건축물 소유자의 소재를 알 수 없는 경우나 빈 건축물 소유자가 본문에 따른 기간 내에 감정평가법인등을 추천하지 않은 경우는 제외한다.

④ 제2항에 따른 보상비의 산정은 제1항에 따라 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 통보한 날 또는 법 제43조제2항에 따라 공고한 날을 기준으로 한다.

⑤ 제2항 및 제3항에서 규정한 사항 외에 감정평가법인등의 선정 절차 및 방법에 관하여 필요한 사항은 시·군·구 조례로 정한다.

[건축물관리법 시행규칙]

제20조(지역건축물관리지원센터의 설치 및 운영 등) ① 법 제40조 제2항에 따른 지역건축물관리지원센터(이하 “지역건축물관리지원센터”라 한다)에는 센터장 1명과 기술지원, 정보제공 및 안전대책의 수립 등에 필요한 전문인력을 둔다.

② 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 해당 지방자치단체 소속 공무원 중에서 건축물관리에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람으로 하여금 제1항에 따른 센터장(이하 “센터장”이라 한다)을 겸임하게 할 수 있다.

③ 센터장은 지역건축물관리지원센터의 사무를 총괄하고, 소속 직원을 지휘·감독한다.

④ 제1항에 따른 전문인력은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자격을 갖춘 사람으로서 건축물관리에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람으로 한다. <개정 2021. 12. 10.>

1. 「건축사법」 제2조 제1호에 따른 건축사
2. 「국가기술자격법」에 따른 건축구조기술사
3. 「국가기술자격법」에 따른 건축시공기술사
4. 「국가기술자격법」에 따른 건설안전기술사
5. 「건설기술 진흥법 시행령」 별표 1에 따른 건축구조 전문분야의 특급건설기술인 또는 고급건설기술인

⑤ 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 제4항제1호에 해당하는 전문인력 1명 이상과 같은 항 제2호 또는 제5호에 해당하는 전문인력 1명 이상을 두어야 하며, 지역건축물관리지원센터의 전문인력을 확보하기 위하여 노력해야 한다.

⑥ 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 지역의 규모·예산·인력 등을 고려할 때 단독으로 지역건축물관리지원센터를 설치·운영하는 것이 어려운 경우에는 둘 이상의 특별자치시·특별자치도 또는 시·군·자치구가 공동으로 하나의 지역건축물관리지원센터를 설치·운영할 수 있다. 이 경우 공동으로 지역건축물관리지원센터를 설치·운영하려는 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 지역건축물관리지원센터의 공동 설치 및 운영에 관한 협약을 체결해야 한다.

⑦ 제1항부터 제6항까지에서 규정한 사항 외에 지역건축물관리지원센터의 조직 및 운영 등에 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

[다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법 시행령]

제2조(다중이용업) 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」(이하 “법”이라 한다) 제2조 제1항 제1호에서 “대통령령으로 정하는 영업”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 영업을 말한다.

1. 「식품위생법 시행령」 제21조 제8호에 따른 식품접객업 중 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 것

가. 휴게음식점영업·제과점영업 또는 일반음식점영업으로서 영업장으로 사용하는 바닥면적(「건축법 시행령」 제119조 제1항 제3호에 따라 산정한 면적을 말한다. 이하 같다)의 합계가 100제곱미터(영업장이 지하층에 설치된 경우에는 그 영업장의 바닥면적 합계가 66제곱미터) 이상인 것. 다만, 영업장(내부계단으로 연결된 복층구조의 영업장을 제외한다)이 다음의 어느 하나에 해당하는 층에 설치되고 그 영업장의 주된 출입구가 건축물 외부의 지면과 직접 연결되는 곳에서 하는 영업을 제외한다.

1) 지상 1층

2) 지상과 직접 접하는 층

나. 단란주점영업과 유흥주점영업

2. 「영화 및 비디오물의 진흥에 관한 법률」 제2조 제10호, 같은 조 제16호가 목·나목 및 라목에 따른 영화상영관·비디오물감상실업·비디오물소극장업 및 복합영상물제공업

3. 「학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 학원(이하 “학원”이라 한다)으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 것

가. 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 시행령」 별표 4에 따라 산정된 수용인원(이하 “수용인원”이라 한다)이 300명 이상인 것

나. 수용인원 100명 이상 300명 미만으로서 다음의 어느 하나에 해당하는 것. 다만, 학원으로 사용하는 부분과 다른 용도로 사용하는 부분(학원의 운영권자를 달리하는 학원과 학원을 포함한다)이 「건축법 시행령」 제46조에 따른 방화구획으로 나누어진 경우는 제외한다.

(1) 하나의 건축물에 학원과 기숙사가 함께 있는 학원

(2) 하나의 건축물에 학원이 둘 이상 있는 경우로서 학원의 수용인원이 300명 이상인 학원

(3) 하나의 건축물에 제1호, 제2호, 제4호부터 제7호까지, 제7호의2부터 제7호의5까지 및 제8호의 다중이용업 중 어느 하나 이상의 다중이용업과 학원이 함께 있는 경우

4. 목욕장업으로서 다음 각 목에 해당하는 것

가. 하나의 영업장에서 「공중위생관리법」 제2조 제1항 제3호 가목에 따른 목욕장업 중 맥반석·황토·옥 등을 직접 또는 간접 가열하여 발생하는 열기나 원적외선 등을 이용하여 땀을 배출하게 할 수 있는 시설 및 설비를 갖춘 것으로서 수용인원(물로 목욕을 할 수 있는 시설부분의 수용인원은 제외한다)이 100명 이상인 것

나. 「공중위생관리법」 제2조 제1항 제3호 나목의 시설 및 설비를 갖춘 목욕장업

5. 「게임산업진흥에 관한 법률」 제2조 제6호·제6호의2·제7호 및 제8호의 게임제공업·인터넷컴퓨터게임시설제공업 및 복합유통게임제공업. 다만, 게임제공업 및 인터넷컴퓨터게임시설제공업의 경우에는 영업장(내부계단으로 연결된 복층구조의 영업장은 제외한다)이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 층에 설치되고 그 영업장의 주된 출입구가 건축물 외부의 지면과 직접 연결된 구조에 해당하는 경우는 제외한다.

가. 지상 1층

나. 지상과 직접 접하는 층

6. 「음악산업진흥에 관한 법률」 제2조 제13호에 따른 노래연습장업

7. 「모자보건법」 제2조 제10호에 따른 산후조리업

7의2. 고시원업[구획된 실(室) 안에 학습자가 공부할 수 있는 시설을 갖추고 숙박 또는 숙식을 제공하는 형태의 영업]

7의3. 「사격 및 사격장 안전관리에 관한 법률 시행령」 제2조 제1항 및 별표 1에 따른 권총사격장(실내사격장에 한정하며, 같은 조 제1항에 따른 종합사격장에 설치된 경우를 포함한다)

7의4. 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제10조 제1항 제2호에 따른 가상체험 체육시설업(실내에 1개 이상의 별도의 구획된 실을 만들어 골프 종목의 운동이 가능한 시설을 경영하는 영업으로 한정한다)

7의5. 「의료법」 제82조 제4항에 따른 안마시술소

8. 법 제15조 제2항에 따른 화재위험평가결과 위험유발지수가 제11조 제1항에 해당하거나 화재발생시 인명피해가 발생할 우려가 높은 불특정다수인이 출입하는 영업으로서 행정안전부령으로 정하는 영업. 이 경우 소방청장은 관계 중앙행정기관의 장과 미리 협의하여야 한다.

[감정평가 및 감정평가사에 관한 법률]

제33조(목적 및 설립) ① 감정평가사의 품위 유지와 직무의 개선·발전을 도모하고, 회원의 관리 및 지도에 관한 사무를 하도록 하기 위하여 한국감정평가사협회(이하 “협회”라 한다)를 둔다.

② 협회는 법인으로 한다.

③ 협회는 국토교통부장관의 인가를 받아 주된 사무소의 소재지에서 설립등기를 함으로써 성립한다.

④ 협회는 회칙으로 정하는 바에 따라 공제사업을 운영할 수 있다.

⑤ 협회의 조직 및 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑥ 협회에 관하여 이 법에 규정된 것 외에는 「민법」 중 사단법인에 관한 규정을 준용한다.

〈규제영향분석서〉

1. 분석대상규제의 개요

1. 규제사무명 (조례명)	1)건축물 해체의 신고 2)건축물 해체의 허가 (고성군 건축물관리 조례)	2. 구분							
		신설	○	강화		내용 심사		존속 기한 연장	
		경제적 규제		사회적 규제	○	기타			
3. 소관부서명 및 작성자 인적사항	[산업건설국 건축개발과 공동주택담당] 국장 지방시설서기관 이종일 과장 지방시설사무관 김성영 담당 지방시설주사 강도영								
4. 근거법령 등	○「건축물관리법」제30조 ○「건축물관리법 시행령」제21조				관 련 규제수	2			
5. 규제 세부유형	1호		2호		3호	○	4호		
6. 피규제집단 및 이해관계자	유 형		인원수(규모)		의견수렴 방식				
	피규제자	건축물의 관리자	-		입법예고				
	이해관계자	건축물의 소유자	-		입법예고				
	관련 부서	-	-		-				
7. 종전규제 및 신설(강화)규제의 내용	○ 신설규제(규제유형 제3호 : 기준설정) 1) 건축물 해체의 신고대상(안 제8조) 1.«건축법»제20조에 따른 가설건축물 축조신고대상 중 견본주택 2.«건축법»제83조에 따른 공작물 축조신고대상 공작물 2) 건축물 해체의 허가대상(안 제9조) 1. 법 제30조제2항제1호에서 “조례로 정하는 시설”이란 해체건축 물 대지 경계로부터 10미터 이내에 설치된 버스정류장, 도시철 도 역사 출입구, 지하철도 출입구, 횡단보도를 말한다. 2. 법 제30조제2항제2호에서 “조례로 정하는 폭 이상의 도로”란 폭 20미터 이상의 도로를 말한다.								
8. 규제 존속기한	○ 규제 존속기한 및 설정사유(또는 규제존속 기한 미설정 사유) - 존속기한 미설정(상위 법령에 의한 위임사항(조례)으로, 건축물의 안전성을 확보하고 건축물을 과학적이고 체계적으로 관리함으로써 시민의 안전과 복리증진을 위한 신설 규제로 존속기한 불필요)								

II. 평가요소별 규제영향분석

1. 규제의 필요성 및 목표

가. 규제의 신설 또는 강화의 필요성

- 관리자가 건축물을 해체하려는 경우 군수에게 신고하여야 하는 신고대상의 기준을 설정하고, 소규모 건축물의 경우에도 주변에 버스정류장, 횡단보도, 건축물배치현황 등 위험요인이 있는 경우 해체계획서를 전문가(건축사, 기술사)가 작성하는 등 해체허가를 받도록 함으로써 건축물의 안전한 해체 도모

나. 규제 목표 및 기대효과

- 건축물의 관리자가 건축물을 해체하려는 경우 군수의 허가를 받아야 하나, 신고함으로써 허가를 받은 것으로 보도록 완화하는 신고대상 기준을 설정하여 건축물 관리자에 대한 상위법령 규제사항을 완화하고, 소규모 건축물이라도 횡단보도 등 상주 및 유동인구가 많은 경우와 건축물의 배치가 주요도로변인 경우 허가를 받도록 함으로써 건축물 해체·철거 시 안전성 확보와 동시에 지역주민의 안전한 환경조성

다. 규제 외 대체수단의 존재 및 기존 규제와의 관계 : 없음

2. 규제의 비용/편익 분석

가. 규제의 비용

- 건축물 해체의 허가대상의 경우 ‘해체계획서’를 전문가(건축사, 기술사)가 작성하고 해체공사감리자를 지정하여야 하므로 비용이 발생할 것으로 예상되며, 이는 특정한 행정목적의 실현을 위해 건축물 관리자에게 의무를 부과하는 것임.

나. 규제의 편익

- 건축물 해체의 허가대상 기준을 지역 실정에 맞게 최소한 규제 로 적용하여 관리자 비용부담을 최소화하였으며, 지역주민에게는 안전한 건축물 해체로 안전한 환경분위기 조성에 기여.

3. 규제내용의 적정성 및 실효성

가. 경쟁에 미치는 영향(경쟁제한적 요소 포함 여부) : 해당 없음

나. 규제의 적정성

1. 건축물 해체의 신고(안 제8조)

- 「건축물관리법 시행령」 제21조(건축물 해체의 신고 대상 건축물 등)에서는 건축물 해체 시 신고대상을 「건축물관리법 시행령」에서 규정하고 있는 기준 이외에 시·군·구 조례로 정하도록 위임하고 있음.
- 「고성군 건축물관리 조례」 제8조에서는 건축물 해체의 신고대상으로, 「건축법」 제20조제3항에 따른 가설건축물 축조신고대상 중 견본주택과 같은 법 제83조에 따른 공작물 축조신고대상 공작물로 규정하여 기준을 정함.

2. 건축물 해체의 허가(안 제9조)

- 「건축물관리법」 제30조(건축물 해체의 허가)제2항에서 허가대상을 지방자치단체의 조례로 정하도록 위임하고 있음.
- 「고성군 건축물관리 조례」 제9조에서는 건축물의 해체의 허가대상으로, 「건축물관리법」 제30조제2항제1호에서 해체건축물 대지 경계로부터 10미터 이내에 설치된 버스정류장, 도시철도역사 출입구, 지하차도 출입구, 횡단보도를 말한다. 와 같은 법 제30조제2항제2호에서 “조례로 정하는 폭 이상의 도로”란 폭 20미터 이상의 도로를 말한다.로 규정하여 기준을 정함

⇒ 상위법 위임근거에 따라 규정한 것으로, 2개 규제 모두 상위법 위임범위에 비추어 적정함.

다. 규제집행의 실효성 : 규제집행 상 문제점 없음

라. 이해관계자와의 협의 : 입법예고 시 의견수렴 예정

마. 타 시·군·구 사례

- 경상남도 소재 타 시·군 사례 비교
 - 건축물 해체허가는 제개정 된 시군이 없으며, 최근 울산광역시에

입법예고 된 내용과 비교 시 규제를 완화하였고, 건축물 해체신고는 우리 군과 대부분 비슷한 수준으로 기준을 설정하고 있음.

- 울산광역시 조례개정안

- 해체건축물 대지 경계로부터 50미터 이내에 버스정류장, 도시철도 역사 출입구, 지하철도 출입구, 횡단보도가 설치된 경우
- 건축물 외벽으로부터 건축물의 높이에 해당하는 범위내에 폭 20미터 이상의 도로가 있는 경우

- 건축물 해체 신고대상 기준 비교

구분	고성군	거제시	김해시	남해군	창녕군
건축물 해체 신고대상	- 건축법 제 20조에 따른 가설건축물 축조 신고대상 중 견본주택 - 건축법 제 83조에 따른 공작물 축조 신고대상 공작물	- 건축법 제 20조에 따른 가설건축물 - 건축법 제 83조에 따른 공작물 축조 신고대상 공작물	- 건축법 제 20조에 따른 가설건축물 - 건축법 제 83조에 따른 공작물 축조 신고대상 공작물 - 100제곱미터 이하 인 건축물	- 건축법 제 20조에 따른 허가대상 가설건축물 및 견본주택	- 건축법 제 20조에 따른 가설건축물 - 8미터 이하의 조립식 주차장 - 창녕군 조례 제40조에 따른 공작물 - 주요구조부 해체를하지 않는 대수선 및 1층 이하

사. 우선 허용사후 규제 원칙 적용 가능성 : 해당 없음

입법예고 사항에 대한 의견서

☐ 자치법규명: 고성군 건축물관리 조례안

○ 성명(단체명):

○ 주 소:

○ 전화번호:

○ 의견 내용(찬·반 의견과 그 이유)

제정안	찬반의견		수정안	수정사유
	찬성	반대		

고성군 공고 제2022-1052호

고성군 폐기물 관리에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

고성군 폐기물 관리에 관한 조례를 개정함에 있어, 그 취지와 주요 내용을 군민에게 널리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「고성군 조례·규칙안 입법예고에 관한 조례」 제3조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022. 6. 10.

고 성 군 수

1. 개정이유

「폐기물관리법 시행규칙」 위임사항 및 2021년도 행정사무감사 지적사항을 반영하고 생활폐기물의 성상별 분리 배출 정착화를 위한 불연성 종량제봉투(마대) 추가 제작으로 혼합 배출로 인한 선별 문제 및 부적정 처리문제를 개선하고자 함

2. 주요내용

가. 생활폐기물 수집·운반 관련 예외사항 근거마련(안 제7조의2)

나. 불연성 쓰레기 분리·배출 방법 규정(안 제8조제1호, 제10조제1항, 별표 2, 별표 4)

다. 표현방식이 부적절하게 규정된 ‘호’ 규정 정비((안 제7조, 제8조, 제10조, 제12조)

라. 종량제봉투 용량별 판매수수료 동일 비율(9%) 정비(안 별표2)

마. 「알기쉬운 법령 정비기준」에 따라 용어 및 띄어쓰기 정비

3. 의견 제출

이 개정안에 대하여 의견이 있는 개인 또는 기관·단체는 2022년 6월 30일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 고성군수(참조: 환경과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견제출 사항

1) 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반여부와 그 이유)

2) 성명(법인 및 기타 기관·단체인 경우에는 그 명칭과 대표자), 주소 및 전화번호

나. 의견 제출처: 환경과 자원순환담당

1) 주소: (52943) 경남 고성군 고성읍 성내로 130, 고성군청 환경과

2) 전화: (055)670-2422 ~ 24, 팩스: (055) 670-2409

다. 제출 방법 및 문의처: 서면, 전화, 팩스, 직접방문 등

4. 기타 자세한 사항은 고성군청 환경과 (전화 055-670-2422 ~ 24)로 문의 하시기 바랍니다.

붙임 고성군 폐기물 관리에 관한 조례 일부개정조례안 1부.

고성군 조례 제 호

고성군 폐기물 관리에 관한 조례 일부개정조례안

고성군 폐기물 관리에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제3호를 다음과 같이 한다.

3. “재활용”이란 법 제2조제7호에 따른 활동을 말한다.

제4조제3항 중 “기록”을 “기록하고”로 한다.

제6조제5항을 삭제한다.

제7조 각 호 외의 부분에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 연탄재, 거리청소쓰레기, 재활용품은 수수료를 부과하지 않는다.

제7조제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 하고, 같은 조 제3호를 삭제한다.

1. 쓰레기종량제봉투를 판매하는 방법으로 징수하는 수수료: 별표 2

2. 대형폐기물임을 표시하는 표지 등을 판매하는 방법으로 징수하는 수수료: 별표 3

제7조의2를 다음과 같이 신설한다.

제7조의2(생활폐기물의 수집·운반 관련 안전기준 등) 법 시행규칙 제16조의3제2항제3호에 따른 생활폐기물 수집·운반 관련 안전기준 예외는 다음 각 호와 같다..

1. 전통시장 이용 등 주민생활 불편 완화를 위하여 불가피하게 야간작업이 필요하거나 폐기물을 시급하게 처리 할 필요가 있는 경우

2. 작업 종류 및 여건 등을 고려하여 2명 이내의 인원으로 작업하는 것이 효율적이라 판단되는 경우

가. 지게차, 암롤차량 등 처리장 내 운용차량과 노면청소차량으로 작업하는 경우

나. 빈리프트, 집게 등 기계식 상차장치 부착 차량으로 작업하는 경우

다. 골목길 등 문전수거지에서 손수레 등을 이용하여 수거하는 경우

라. 수거 완료한 폐기물을 차량에 적재하고 처리시설로 운반하는 경우

마. 폐기물을 시급하게 처리할 필요가 있거나 주민불편 등 민원처리를 위하여 작업하는 경우

3. 그 밖에 군수가 필요하다고 인정하는 경우

제8조제1호 중 “쓰레기종량제 봉투”를 “쓰레기종량제봉투”로, “배출하여야 한다”를 “배출할 것”으로 하고, 같은 호에 후단을 다음과 같이 신설한다.

이 경우 타지 않는 쓰레기는 분리하여 불연성봉투(마대)에 배출하여야 한다

제8조제2호 본문 중 “배출하여야 한다”를 “배출할 것”으로 하고, 같은 호 단서 중

“징수한다.”를 “징수해야 한다”로 하며, 같은 조 제2호의2 중 “하여야 한다.”를 “할 것”으로 하고, 같은 조 제3호부터 제6호까지 중 “배출하여야 한다.”를 각각 “배출 할 것”으로 한다.

제10조제1항 중 “재사용봉투”를 “재사용봉투, 불연성봉투(마대)(이하 “마대”라 한다)”로 하고, 같은 조 제2항제1호 및 제2호를 다음과 같이 하며, 같은 항에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

1. 일반용봉투 및 재사용봉투: 옅은 노란색(다만, 10리터와 20리터 용량 봉투는 사생활 보호를 위하여 불투명하게 제작할 수 있다)
2. 공공용봉투: 옅은 흰색
3. 마대: 녹색

제11조제1항 전단 중 “판매소”를 “쓰레기종량제봉투 판매소(이하 “판매소”라 한다)”로 하고, 같은 조 제3항 중 “쓰레기종량제봉투제작업체, 판매자”를 “쓰레기종량제봉투 제작업체 · 판매자”로 한다.

제12조제1항 중 “쓰레기종량제봉투 판매소”를 “판매소”로 하고, 같은 조 제2항 단서 중 “종량제봉투의”를 “쓰레기종량제봉투의”로, “종량제봉투 판매업”을 “쓰레기종량제봉투 판매업”으로 하며, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “쓰레기종량제봉투 판매소”를 “판매소”로 하고, 같은 항 제1호 중 “공급받을 수 없다.”를 “공급받지 않을 것”으로 하며, 같은 항 제2호 중 “쓰레기종량제봉투를 판매하지 아니할 수 없다.”를 “쓰레기종량제봉투 미판매금지”로 하고, 같은 항 제3호 중 “시는 이에 응하여야 한다.”를 “시 이에 응할 것”으로 하며, 같은 항 제5호 중 “준수하여야 한다.”를 “준수 할 것”으로 하고, 같은 항 제6호 중 “규격봉투”를 “쓰레기종량제봉투”로 하며, 같은 항 제7호 중 “규격”을 “쓰레기종량제봉투 규격”으로 하고, 같은 항 제10호 중 “규격봉투”를 “쓰레기종량제봉투”로 한다.

제12조의2제3항 중 “봉투판매소”를 “판매소”로 한다.

제13조제1항 중 “쓰레기종량제봉투 판매소에서 봉투”를 “판매소에서 쓰레기종량제봉투”로 한다.

제14조의2 중 “종량제봉투”를 “쓰레기종량제봉투”로 한다.

제17조를 다음과 같이 신설한다.

제17조(준용) 이 조례에서 정하지 아니한 사항에 대해서는 환경부장관이 정하는 「쓰레기 수수료 종량제 시행지침」을 준용한다.

별표 2, 별표 4를 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(쓰레기종량제봉투 가격에 대한 적용례) 별표 2의 일반용봉투 공급가격·판매수수료에 대해서는 2023년 1월 1일부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. 1. 2. (생 략) 3. “재활용”이란 폐기물 재사용·재생이용하거나 재사용·재생이용할 수 있는 상태로 만드는 활동 또는 폐기물로부터 「에너지법」 제2조제1호에 따른 에너지를 회수하거나 회수할 수 있는 상태로 만들거나 폐기물을 연료로 사용하는 활동으로서 환경부령으로 정하는 활동을 말한다. 4. (생 략)	제2조(정의) ----- -----. 1. 2. (현행과 같음) 3. “재활용”이란 법 제2조제7호에 따른 활동을 말한다.
제4조(폐기물처리시설 반입수수료) ① · ② (생 략) ③ 군수는 군폐기물처리시설에 폐기물이 반입될 때마다 그 물량을 확인하여 대장을 기록 보관하여야 한다.	제4조(폐기물처리시설 반입수수료) ① · ② (현행과 같음) ③ ----- ----- 기록하고 -----.
제6조(생활폐기물의 수집·운반 또는 처리 대행) ① ~ ④ (생 략) ⑤ 법 제14조제8항제2호에 따른 생활폐기물 수집·운반 대행자에 대한 대행실적 평가기준은 규칙으로 정한다.	제6조(생활폐기물의 수집·운반 또는 처리 대행) ① ~ ④ (현행과 같음) <삭 제>
제7조(생활폐기물 수집·운반·처리수수료 부과징수 등) 법 제14조제5항에 따른 생활폐기물의 수집·운반·처리수수료는 다음 각 호와 같다. <단서 신설>	제7조(생활폐기물 수집·운반·처리수수료 부과징수 등) ----- ----- -----, 다만, 연탄재, 거리청소쓰레기, 재활용품은 수수료

1. 쓰레기종량제봉투 가격은 별표 2에서 정하는 기준에 따른다.
2. 대형폐기물 수수료는 별표 3에서 정하는 기준에 따른다.
3. 연탄재, 거리청소쓰레기, 재활용품은 수수료를 부과하지 아니한다.

<신 설>

를 부과하지 않는다.

1. 쓰레기종량제봉투를 판매하는 방법으로 징수하는 수수료: 별표 2
2. 대형폐기물임을 표시하는 표지 등을 판매하는 방법으로 징수하는 수수료: 별표 3

<삭 제>

제7조의2(생활폐기물의 수집·운반 관련 안전기준 등) 법 시행규칙 제16조의3제2항제3호에 따른 생활폐기물 수집·운반 관련 안전기준 예외는 다음 각 호와 같다..

1. 전통시장 이용 등 주민생활 불편 완화를 위하여 불가피하게 야간작업이 필요하거나 폐기물을 시급하게 처리 할 필요가 있는 경우
2. 작업 종류 및 여건 등을 고려하여 2명 이내의 인원으로 작업하는 것이 효율적이라 판단되는 경우
 - 가. 지게차, 암롤차량 등 처리장 내 운용차량과 노면청소차량으로 작업하는 경우
 - 나. 빈리프트, 집게 등 기계식 상차장치 부착 차량으로 작업하는 경우
 - 다. 골목길 등 문전수거지에서 손수레 등을 이용하여 수거하는 경우
 - 라. 수거 완료한 폐기물을 차량에 적재하고 처리시설로 운반하는

제8조(생활폐기물의 배출) 법 제15조제 1항에 따라 생활폐기물배출자는 군수가 정하는 지정된 장소, 시간 또는 용기에 배출하여야 하며 배출방법은 다음 각 호와 같다.

1. 생활폐기물은 쓰레기종량제 봉투에 담아 상단을 묶은 후 정해진 날짜와 시간대에 지정된 쓰레기 배출지점에 배출하여야 한다. <후단 신설>

2. 대형폐기물은 읍·면사무소에 별지 제6호서식에 따라 사전 신고하거나 고성군 폐기물 배출 온라인 시스템(이하 “시스템”이라 한다)을 활용하여 제7조제2호에 따른 수수료를 납부하고 별지 제1호서식에 따른 대형폐기물신고필증을 부착하여 정해진 날짜와 시간대에 지정된 쓰레기 배출지점에 배출하여야 한다. 다만, 시스템을 통하여 신고하는 경우에는 온라인 금융결제를 통하여 징수한다.

2의2. 대형폐기물 배출 신고자가 수거 전인 폐기물에 대하여 배출 취

경우

마. 폐기물을 시급하게 처리할 필요가 있거나 주민불편 등 민원 처리를 위하여 작업하는 경우

3. 그 밖에 군수가 필요하다고 인정하는 경우

제8조(생활폐기물의 배출) -----

-----.

1. ----- 쓰레기종량제봉투-----

----- 배출
할 것. 이 경우 타지 않는 쓰레기는 분리하여 불연성봉투(마대)에 배출
하여야 한다

2. -----

----- 배출할 것. -----

----- 징수해
야 한다

2의2. -----

소하고자 할 경우에는 별지 제7호
서식에 따라 읍면장에 제출하거나
시스템을 통하여 취소 신고를 하여
야 한다.

3. 연탄재는 식별이 가능하도록 별도
의 용기나 포대 등에 담아 수거가
용이한 상태로 배출하여야 한다.

4. 거리청소쓰레기는 공공용봉투에
담아 배출하여야 한다.

5. 재활용품은 별표 5의 기준에 따라
품목별로 분리하여 배출하여야 한
다.

6. 50리터 이상 종량제 봉투에 배출하
는 경우에는 압축기 등을 사용할
수 없으며, 75리터는 19킬로그램
이하로, 50리터는 13킬로그램 이하
로 배출하여야 한다.

제10조(쓰레기종량제봉투의 종류 및 제
작) ① 쓰레기종량제봉투의 종류는
일반용봉투, 공공용봉투, 재사용봉투
로 구분한다.

② 쓰레기종량제봉투는 별표 4의 기
준에 따라 군수가 제작하고 종류별로
색깔은 다음 각 호와 같다.

1. 일반용봉투 및 재사용봉투는 엷은
노란색으로 제작하되 10리터와 20
리터 용량 봉투는 사생활 보호를
위하여 불투명하게 제작할 수 있
다.

----- 할 것

3. -----

--- 배출 할 것

4. -----
배출 할 것

5. -----
----- 배출 할 것

6. -----

----- 배출 할 것

제10조(쓰레기종량제봉투의 종류 및 제
작) ① -----
----- 재사용봉투, 불연
성봉투(마대)(이하 “마대” 라 한다)-
--.

② -----

-----.

1. ----- 재사용봉투: 엷은 노란
색(다만, -----
----- 있다)

2. 공공용봉투는 엷은 흰색으로 제작한다.

<신 설>

③ ~ ⑤ (생 략)

제11조(쓰레기종량제봉투의 공급 및 판매) ① 쓰레기종량제봉투는 군수가 지정하는 판매소에서 배출자가 직접 구입하여 사용하여야 한다. 이 경우 군수는 종량제봉투 판매인에게 종량제봉투 가격의 일정율의 판매이익을 부여할 수 있다.

② (생 략)

③ 군수는 쓰레기종량제봉투제작업체, 판매자에게 관계대장 및 관련 서류를 확인 또는 열람할 수 있다.

제12조(쓰레기종량제봉투 판매소의 지정 및 취소) ① 쓰레기종량제봉투 판매소의 지정을 받고자 하는 자는 별지 제2호서식에 따라 관할 읍·면사무소에 신청을 하여야 한다.

② 군수는 제1항에 따라 판매소 지정신청을 받은 때에는 별지 제3호서식의 지정서와 별지 제4호서식의 판매소 표지판을 교부하여야 한다. 다만, 군수는 종량제봉투의 품질이 손상될 우려가 있거나, 종량제봉투 판매업을 하는 것이 부적당하다고 인정하는 장소 또는 건물에 대하여는 판매소 지정을 아니할 수 있다.

③ 제2항에 따라 쓰레기종량제봉투

2. 공공용봉투: 엷은 흰색

3. 마대: 녹색

③ ~ ⑤ (현행과 같음)

제11조(쓰레기종량제봉투의 공급 및 판매) ① -----
-- 쓰레기종량제봉투 판매소(이하 “판매소” 라 한다)--. -----
-----.

② (현행과 같음)

③ ----- 쓰레기종량제봉투 제작업체 · 판매자-----
-----.

제12조(쓰레기종량제봉투 판매소의 지정 및 취소) ① 판매소-----

-----.

② -----

-----.
----- 쓰레기종량제봉투의 ----- 쓰레기종량제봉투 판매업-----
-----.

③ ----- 판매소-----

판매소의 지정을 받은 자는 판매소 표지판을 부착하여야 하며, 다음 각 호의 준수사항을 이행하여야 한다.

1. 군수외의 자로부터 쓰레기종량제 봉투를 공급받을 수 없다.
2. 정당한 사유없이 30일 이상 쓰레기종량제봉투를 판매하지 아니할 수 없다.
3. 이사 등의 사유로 잔량의 봉투에 대하여 환불요청 시는 이에 응하여야 한다.
4. 삭 제
5. 그 밖에 조례의 제반사항을 준수하여야 한다.
6. 규격봉투의 용량 및 용량별 1주일 판매예상량의 물량확보
7. 규격 가격표 부착 및 이의 준수
8. 9. (생 략)
10. 규격봉투 대금 기한 내 납부
- ④ (생 략)

제12조의2(판매소의 위치변경 및 영업의 승계) ① · ② (생 략)

③ 봉투판매소 지정을 받은 자가 판매소를 30일 이상 휴업하거나 폐업을 하고자 할 때에는 별지 제5호서식의 휴업·폐업 신고서를 읍·면장에게 제출하여야 한다.

제13조(판매소의 봉투 공급 및 판매방법) ① 쓰레기종량제봉투 판매소에서 봉투를 공급받고자 하는 때는 읍·면

-----.

1. -----
공급받지 않을 것
2. ----- 쓰레기종량제봉투 미판매금지
3. -----
----- 시 이에 응할 것
5. ----- 준수 할 것
6. 쓰레기종량제봉투-----

7. 쓰레기종량제봉투 규격 -----
8. 9. (현행과 같음)
10. 쓰레기종량제봉투 -----
- ④ (현행과 같음)

제12조의2(판매소의 위치변경 및 영업의 승계) ① · ② (현행과 같음)

③ 판매소 -----

-----.

제13조(판매소의 봉투 공급 및 판매방법) ① 판매소에서 쓰레기종량제봉투

사무소에 방문하여 제7조제1호에 따라 부과되는 쓰레기종량제봉투 공급액을 금융기관에 납부한 후 봉투를 인수하여야 한다.

② ~ ④ (생략)

제14조의2(자원순환 지원) 군수는 재할용 촉진 활동 실적이 우수한 군민 등에 대하여 예산의 범위에서 종량제봉투 등 현물을 지원 할 수 있다.

<신설>

-----.

② ~ ④ (현행과 같음)

제14조의2(자원순환 지원) -----

----- 쓰레기종량제봉투 -----
-----.

제17조(준용) 이 조례에서 정하지 아니한 사항에 대해서는 환경부장관이 정하는 「쓰레기 수수료 종량제 시행지침」을 준용한다.

■ 고성군 폐기물 관리에 관한 조례 [별표 2] (현행)

쓰레기종량제 봉투 가격

(단위 : 원)

용량	일반용봉투가격		
	공 급 가 격	판매수수료	판 매 가 격
5 ℓ	90	10	100
10 ℓ	185	15	200
20 ℓ	370	30	400
30 ℓ	550	50	600
50 ℓ	940	60	1,000
75 ℓ	1,410	90	1,500

■ 고성군 폐기물 관리에 관한 조례 [별표 2] (개정안)

쓰레기종량제 봉투 가격

(단위 : 원)

용량	일반용봉투가격		
	공 급 가 격	판매수수료	판 매 가 격
5 ℓ	91	9	100
10 ℓ	182	18	200
20 ℓ	364	36	400
30 ℓ	546	54	600
50 ℓ	910	90	1,000
75 ℓ	1,365	135	1,500
용량	불연성봉투가격		
	공 급 가 격	판매수수료	판 매 가 격
10 ℓ	273	27	300
20 ℓ	546	54	600

■ 고성군 폐기물 관리에 관한 조례 [별표 4] (현행)

쓰레기종량제봉투 종류 및 규격

봉투용량	용 도	비 고
5 ℓ	일반용	
10 ℓ	일반용, 재사용	
20 ℓ	일반용, 재사용	
30 ℓ	일반용, 재사용	
50 ℓ	일반용, 공공용	
75 ℓ	일반용	

비고: 종량제봉투 규격은 환경부 쓰레기 수수료 종량제 시행지침에 따른다.

■ 고성군 폐기물 관리에 관한 조례 [별표 4] (개정안)

쓰레기종량제봉투 종류 및 규격

봉투용량	용 도	비 고
5 ℓ	일반용	
10 ℓ	일반용, 재사용, 불연성(마대)	
20 ℓ	일반용, 재사용, 불연성(마대)	
30 ℓ	일반용, 재사용	
50 ℓ	일반용, 공공용	
75 ℓ	일반용	

붙임**비용추계서 미첨부 사유서****고성군 폐기물 관리에 관한 조례 일부개정조례안
비용추계서 미첨부 사유서****1. 재정수반요인**

- 해당사항 없음

2. 미첨부 근거 규정

- 고성군 의안의 비용추계에 관한 조례 제4조제1항제1호에 해당
- 예상되는 비용이 연평균 1억원 미만이거나 한시적인 경비로서
총 3억원 미만인 경우

3. 미첨부 사유

- 조례 개정 시 예상되는 비용이 1억원 미만으로 비용 추계
제외 대상임.

작성자: 환경과장 최 정 란

참고**상위 및 관계법령[발췌]****□ 폐기물관리법**

제14조(생활폐기물의 처리 등) ⑤ 특별자치시장, 특별자치도지사, 시장·군수·구청장은 제1항에 따라 생활폐기물을 처리할 때에는 배출되는 생활폐기물의 종류, 양 등에 따라 수수료를 징수할 수 있다. 이 경우 수수료는 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 폐기물 종량제(從量制) 봉투 또는 폐기물임을 표시하는 표지 등(이하 “종량제 봉투 등”으로 한다)을 판매하는 방법으로 징수하되, 음식물류 폐기물의 경우에는 배출량에 따라 산출한 금액을 부과하는 방법으로 징수할 수 있다. <개정 2007. 8. 3., 2010. 7. 23., 2012. 6. 1., 2013. 7. 16.>

□ 폐기물관리법 시행규칙

제16조의3(생활폐기물 수집·운반 관련 안전기준 등) ① 법 제14조의5제1항에 따른 안전기준(이하 “안전기준”이라 한다)을 적용해야 하는 대상은 다음 각 호와 같다.

1. 법 제14조제1항 본문에 따라 특별자치시장, 특별자치도지사, 시장·군수·구청장이 생활폐기물을 수집·운반하는 경우
- ② 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 다음 각 호의 안전기준을 준수해야 한다.
3. 다음 각 목의 조치를 할 것. 다만, 특별자치시장, 특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 폐기물을 시급하게 처리할 필요가 있거나 주민 생활에 중대한 불편을 초래할 우려가 있는 등 해당 지방자치단체의 조례로 정한 사유에 해당하는 경우에는 그렇지 않다.
 - 가. 주간작업을 원칙으로 할 것
 - 나. 3명(운전자를 포함한다)이 1조를 이루어 작업하는 것을 원칙으로 할 것
 - 다. 폭염·강추위, 폭우·폭설, 강풍, 미세먼지 등으로부터 환경미화원

의 건강 위해를 예방하기 위하여 작업시간 조정 및 작업 중지 등 필요한 조치를 할 것<신설 2019. 12. 31.>

☐ 쓰레기 수수료 종량제 시행지침(환경부 2022. 1.)

1. 1. 종량제봉투에 관한 사항(P2, P6, P15)

2. 가. 종량제봉투 종류·재질·규격 등에 관한 사항

- 종량제봉투는 용도에 따라 다음의 기준에 따라 제작하되 자치단체 실정에 맞게 용량 조정이 가능하며, 이외에 처리방법에 따라 매립용(불연성), 소각용(가연성) 봉투로도 구분·제작 가능
- 봉투판매소의 판매수수료 요율은 9%(특수규격봉투의 경우 상향된 요율을 적용할 수 있음)를 기준으로 적용하되, 소상공인·자영업자의 경우 판매수수료 요율을 하한 9% 기준으로 적용
- 종량제봉투에 담기 어려운 폐기물로서 대형폐기물로 분류되지 아니한 폐기물은 자치단체에서 제작·판매하는 별도의 전용 PP포대, 마대 등에 담아 배출

※ 20L 규격 이하로 제작, 1인 10장 이상 판매 제한

☐ 환경미화원 작업안전 가이드라인(환경부 2022. 2.)

<3> 작업안전수칙(P10~P11)

☐ 주간작업

- (원칙) 주간작업을 원칙으로 할 것
- (예외사항) 자치단체의 장이 폐기물을 시급하게 처리할 필요가 있거나 주민 생활에 중대한 불편을 초래할 우려가 있는 등 해당 지방자치단체의 조례로 정한 사유에 해당하는 경우

☐ 3인1조 작업

(예외사항) 지자체가 3인1조 작업 예외 사유를 조례에 반영한 경우

- 지게차, 로더 등으로서 사업장 내 운용차량과 소형 수집·운반차량, 이륜차, 삼륜차로서 3인이 탑승하기 어려운 차량
- 빈리프트, 집게 등 기계식 상차장치를 이용하여 폐기물을 상차하는 차량
- 가로·도로 청소차량으로서 운전자가 기계식으로 청소하는 차량
- 적환 및 운반 전용차량으로서 작업자에 의한 폐기물 상차작업이 없는

차량(적환장 또는 선별장→처리장 운반용 암롤트럭 등)

□ 악천후 시 작업시간 조정계획 수립

○ (예외사항) 지자체가 조정계획 수립 예외 사유를 조례에 반영한 경우

- 폭염, 강추위, 폭우, 폭설, 강풍, 미세먼지 등 악천후 시 작업시간 조정계획을 수립하였을 경우

입법예고 사항에 대한 의견서

☐ 자치법규명: 고성군 폐기물 관리에 관한 조례

○ 성명(단체명):

○ 주 소:

○ 전화번호:

○ 의견 내용(찬·반 의견과 그 이유)

개정안	찬반의견		수정안	수정사유
	찬성	반대		

고성군 고시 제2022-115호

고성군 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제1항 및 제12조제1항·제3항, 같은 법 시행규칙 제22조제1항에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022. 6. 9.

고 성 군 수

○ 도로명주소 부여

종전주소	도로명주소	도로명주소 효력발생일	도로명주소 부여사유	도로명 부여사유
(별지참조)				

○ 도로명주소 변경

변경 전 도로명주소	변경 후 도로명주소	도로명주소 효력발생일	변경사유
(별지참조)			

○ 도로명주소 폐지

도로명주소	폐지고시일	폐지사유
(별지참조)		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고성군 민원봉사과(☎055-670-2177)에 문의 또는 도로명주소 안내시스템(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 고시 후 「도로명주소법」 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 「도로명주소법 시행령」 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 「도로명주소법 시행령」 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

도로명주소 부여

연번	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명주소 부여사유	도로명 부여사유	비고
1	삼산면 병산리 산98-3	삼산면 병산2길 47	2022.06.09.	건물번호부여신청	행정구역명(삼산면 병산리)을 이용하는 두번째 도로	
2	하이면 봉현리 77	하이면 하이로 624-103	2022.06.09.	건물번호부여신청	행정구역명(하이면)을 이용하여 하이로로 명명	
3	영현면 봉발리 722-1, 722-2, 722-3	영현면 망봉로 562	2022.06.09.	건물번호부여신청	도로의 시종점인 상리면 망림리와 영현면 봉발리를 연결하는 길임을 반영	
4	고성읍 신월리 78	고성읍 남해안대로 2297	2022.06.09.	건물번호부여신청	남해안 자연지명 활용	
5	고성읍 기월리 76-1, 65-1	고성읍 송학고분로 297번길 20	2022.06.09.	건물번호부여신청	송학고분로의 시작지점에서 부터 약 2,970m지점에서 분기되는도로	
6	삼산면 두포리 218	삼산면 두포6길 70	2022.06.09.	건물번호부여신청	행정구역명(삼산면 두포리)을 이용하는 여섯번째 도로	
7	하일면 송천리 901	하일면 송천4길 55-9	2022.06.09.	건물번호부여신청	행정구역명(하일면 송천리)을 이용하는 네번째 도로	
8	회화면 당항리 137	회화면 회진로 247	2022.06.09.	건물번호부여신청	행정구역명(회화면 진전면) 활용	
9	회화면 삼덕리 1025	회화면 남해안대로 3795-27	2022.06.09.	건물번호부여신청	남해안 자연지명 활용	
10	동해면 외산리 775-2	동해면 외산로 310-16	2022.06.09.	건물번호부여신청	행정구역명(동해면 외산리)을 이용하여 외산로로 명명	
11	동해면 외산리 777	동해면 외산로 310-30	2022.06.09.	건물번호부여신청	행정구역명(동해면 외산리)을 이용하여 외산로로 명명	
12	하일면 춘암리 42, 38-2	하일면 자란만로 1175	2022.06.09.	건물번호부여신청	하이면 ~ 삼산면 해안에 걸쳐진 자란만(해안이름)의 이름을 활용하여 부여	
13	거류면 거산리 137-1, 1372	거류면 거산1길 44-25	2022.06.09.	건물번호부여신청	행정구역명(거류면 거산리)을 이용하는 첫번째 도로	
14	하일면 송천리 231-11	하일면 자란만로 1598-20	2022.06.09.	건물번호부여신청	하이면 ~ 삼산면 해안에 걸쳐진 자란만(해안이름)의 이름을 활용하여 부여	
15	하일면 송천리 231-18	하일면 자란만로 1598-19	2022.06.09.	건물번호부여신청	하이면 ~ 삼산면 해안에 걸쳐진 자란만(해안이름)의 이름을 활용하여 부여	

도로명주소 폐지

연번	관할구역	도로명주소	폐지 고시일	폐지사유	비고
1	하일면	자란만로 1175	2022.06.09.	건물신축을 위한 건물 멸실	

고성군 공고 제2022-1028호

개발행위허가 제한지역 해제 열람·공고

대가면 유흥리 일원 대가저수지 상류부에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조(개발행위허가의 제한)에 의한 개발행위허가 제한지역 해제에 앞서, 「토지이용규제 기본법」 제8조(지역·지구 등의 지정 등)제1항 및 같은 법 시행령 제6조(주민의 의견청취)제4항에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2022. 6. 10.

고 성 군 수

1. 열람내용 : 대가저수지 상류부 개발행위허가 제한지역 해제**가. 대상지역 현황**

- 위 치 : 경남 고성군 대가면 유흥리 271-11번지 일원
- 필 지 수 : 189필지
- 면 적 : 458,763㎡
- 용도지역 : 농림지역/농업진흥구역
- 제한기간 : 2019. 7. 1. ~2022. 6. 30.
- 제한대상행위 : 건축물의 건축, 공작물의 설치, 토지의 형질변경, 토석채취
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조(개발행위의 허가)제1항

나. 해제사유 : 제한지역 지정기간 종료에 따른 해제**다. 해제일자 : 2022. 7. 1. ~****2. 의견청취(열람) 기간 : 공고일로부터 14일간 (2022.06.10.~06.24.)****3. 열람 및 의견제출 장소 : 고성군청 건축개발과(☎055-670-2323~6)****4. 열람도서 : 편입필지조서(고성군청 건축개발과 비치)****5. 본 열람내용에 대하여 의견이 있으신 분은 의견청취 기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.**

개발행위허가 제한지역 해제 토지조서

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	제한지역 해제면적(㎡)	비 고 (제한지역외)
합 계				462032.8	458763.8	3269
1	유홍리	271-11	답	1330.9	1330.9	
2	유홍리	271-9	답	1653.8	1653.8	
3	유홍리	271-8	답	4248.7	4248.7	
4	유홍리	271-7	답	1798.1	1798.1	
5	유홍리	271-6	답	2652.4	2652.4	
6	유홍리	271-5	답	3060.9	3060.9	
7	유홍리	271-4	답	1264.7	1264.7	
8	유홍리	271-3	답	1947.8	1947.8	
9	유홍리	271-2	답	1840.5	1840.5	
10	유홍리	271-1	답	2522.7	2522.7	
11	유홍리	270-2	답	3747	3747	
12	유홍리	270-1	답	3599.9	3599.9	
13	유홍리	345	도로	2092.7	2092.7	
14	유홍리	251-3	답	3735.1	3735.1	
15	유홍리	251-2	답	3807.6	3807.6	
16	유홍리	251-1	답	6124.2	6124.2	
17	유홍리	357	구거	3702	3702	
18	유홍리	337	구거	3640	1204	2436
19	유홍리	347	구거	292.6	292.6	
20	유홍리	272-6	답	2518.2	2518.2	
21	유홍리	272-5	답	1165.8	1165.8	
22	유홍리	272-4	답	3996.3	3996.3	
23	유홍리	272-3	답	4003.3	4003.3	
24	유홍리	272-1	답	3745.9	3745.9	
25	유홍리	273-2	답	3996.8	3996.8	
26	유홍리	273-1	답	3909.1	3909.1	
27	유홍리	361	도로	708	708	
28	유홍리	274-8	답	3934.4	3934.4	
29	유홍리	274-7	답	1009.7	1009.7	
30	유홍리	274-6	답	2955.4	2955.4	
31	유홍리	274-5	답	2142.1	2142.1	
32	유홍리	274-4	답	1893.5	1893.5	
33	유홍리	274-3	답	3879.9	3879.9	
34	유홍리	274-2	답	2534.2	2534.2	
35	유홍리	274-1	답	1447.1	1447.1	
36	유홍리	360	구거	1187.5	1187.5	
37	유홍리	363	도로	3142.7	2570.7	572
38	유홍리	279-5	답	1386.6	1386.6	
39	유홍리	279-4	답	2163.2	2163.2	

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	제한지역 해제면적(㎡)	비 고 (제한지역외)
40	유흥리	279-3	답	2459.8	2459.8	
41	유흥리	279-2	답	1564	1564	
42	유흥리	279-1	답	3757.6	3757.6	
43	유흥리	276-4	답	3783.4	3783.4	
44	유흥리	364	구거	2873.4	2873.4	
45	유흥리	276-3	구거	267.5	267.5	
46	유흥리	276-2	답	1665.7	1665.7	
47	유흥리	276-1	답	2262	2262	
48	유흥리	365	도로	744.8	744.8	
49	유흥리	275-8	구거	122.4	122.4	
50	유흥리	275-7	답	3911.9	3911.9	
51	유흥리	275-6	답	3974.5	3974.5	
52	유흥리	275-5	답	4038.6	4038.6	
53	유흥리	275-4	답	3761.5	3761.5	
54	유흥리	275-3	구거	280.9	280.9	
55	유흥리	275-2	답	3945.5	3945.5	
56	유흥리	275-1	답	4624.4	4624.4	
57	유흥리	364	구거	2873.4	2873.4	
58	유흥리	281-5	창고용지	1217	1217	
59	유흥리	281-7	답	929.6	929.6	
60	유흥리	281-4	답	3389.2	3389.2	
61	유흥리	281-3	답	797.2	797.2	
62	유흥리	281-2	답	1643.3	1643.3	
63	유흥리	281-1	답	680.4	680.4	
64	유흥리	283-3	답	3323.2	3323.2	
65	유흥리	283-2	답	1745.4	1745.4	
66	유흥리	283-1	답	1585.6	1585.6	
67	유흥리	366	도로	607.2	607.2	
68	유흥리	287-9	답	3350.4	3350.4	
69	유흥리	287-8	답	3388.6	3388.6	
70	유흥리	287-7	답	3371.4	3371.4	
71	유흥리	287-6	답	2457.1	2457.1	
72	유흥리	287-5	답	985.5	985.5	
73	유흥리	287-4	답	3328.1	3328.1	
74	유흥리	287-3	답	3400.8	3400.8	
75	유흥리	287-2	답	848.4	848.4	
76	유흥리	287-1	답	1689.3	1689.3	
77	유흥리	367	구거	1502.6	1502.6	
78	유흥리	389	도로	2745.8	2745.8	
79	유흥리	291-8	답	1648.7	1648.7	
80	유흥리	291-7	답	3224	3224	
81	유흥리	291-6	답	3233.1	3233.1	

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	제한지역 해제면적(㎡)	비 고 (제한지역외)
82	유흥리	291-5	답	1488.2	1488.2	
83	유흥리	291-4	답	1732.6	1732.6	
84	유흥리	291-3	답	1959.6	1959.6	
85	유흥리	291-2	답	1143.1	1143.1	
86	유흥리	291-1	구거	132.1	132.1	
87	유흥리	794	도로	545.3	545.3	
88	유흥리	290-11	답	3168.1	3168.1	
89	유흥리	290-10	답	3182.6	3182.6	
90	유흥리	290-8	답	3152.9	3152.9	
91	유흥리	290-7	답	3157.3	3157.3	
92	유흥리	290-5	답	3206.5	3206.5	
93	유흥리	290-4	답	3152.4	3152.4	
94	유흥리	290-3	답	1382.2	1382.2	
95	유흥리	290-2	답	1261.8	1261.8	
96	유흥리	290-1	답	1227.5	1227.5	
97	유흥리	795	구거	3383.9	3383.9	
98	유흥리	386	구거	360.1	360.1	
99	유흥리	293-7	답	1672.5	1672.5	
100	유흥리	293-6	답	4001.3	4001.3	
101	유흥리	293-5	답	3995.7	3995.7	
102	유흥리	293-4	답	2016.7	2016.7	
103	유흥리	293-3	답	1947.5	1947.5	
104	유흥리	293-2	답	2487.4	2487.4	
105	유흥리	293-1	답	1550.6	1550.6	
106	유흥리	796	도로	549.4	549.4	
107	유흥리	294-12	답	4045.1	4045.1	
108	유흥리	294-11	답	3933	3933	
109	유흥리	294-10	답	3970.6	3970.6	
110	유흥리	294-9	답	648.2	648.2	
111	유흥리	294-8	답	1037.3	1037.3	
112	유흥리	294-7	답	2341.1	2341.1	
113	유흥리	294-6	답	1544.2	1544.2	
114	유흥리	294-5	답	2449.4	2449.4	
115	유흥리	294-4	답	3953.7	3953.7	
116	유흥리	294-2	답	3982.3	3982.3	
117	유흥리	294-1	답	3137.5	3137.5	
118	유흥리	328	도로	2076.6	2076.6	
119	유흥리	329	도로	2105.9	2105.9	
120	유흥리	327	도로	963.3	702.3	261
121	유흥리	295-1	답	1859.6	1859.6	
122	유흥리	295-2	답	2256.6	2256.6	
123	유흥리	295-3	답	4432.3	4432.3	

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	제한지역 해제면적(㎡)	비 고 (제한지역외)
124	유흥리	295-4	답	1180	1180	
125	유흥리	295-5	답	3582.9	3582.9	
126	유흥리	295-6	답	3882.1	3882.1	
127	유흥리	295-7	답	1252.1	1252.1	
128	유흥리	295-8	답	2137.9	2137.9	
129	유흥리	295-9	답	3113.9	3113.9	
130	유흥리	295-10	답	3619.1	3619.1	
131	유흥리	295-11	답	1215.5	1215.5	
132	유흥리	295-12	답	1250.8	1250.8	
133	유흥리	295-13	답	4476.3	4476.3	
134	유흥리	308	도로	2567.5	2567.5	
135	유흥리	309	구거	1521.9	1521.9	
136	유흥리	296-1	답	3943.6	3943.6	
137	유흥리	296-2	답	1493.7	1493.7	
138	유흥리	296-3	답	2493.8	2493.8	
139	유흥리	296-4	답	3997.6	3997.6	
140	유흥리	296-5	답	4014.1	4014.1	
141	유흥리	296-6	답	4009.6	4009.6	
142	유흥리	296-7	답	1760.5	1760.5	
143	유흥리	296-8	답	2269.6	2269.6	
144	유흥리	296-9	답	3903.5	3903.5	
145	유흥리	296-10	답	1873.5	1873.5	
146	유흥리	310	도로	2545.7	2545.7	
147	유흥리	311	구거	637.9	637.9	
148	유흥리	298-1	답	3986.3	3986.3	
149	유흥리	298-2	답	991.5	991.5	
150	유흥리	298-3	답	3010.8	3010.8	
151	유흥리	298-4	답	2676	2676	
152	유흥리	298-5	답	1275.5	1275.5	
153	유흥리	298-6	답	3963.2	3963.2	
154	유흥리	298-7	답	1693	1693	
155	유흥리	298-8	답	2330.6	2330.6	
156	유흥리	298-10	답	3997.1	3997.1	
157	유흥리	298-12	답	3944.6	3944.6	
158	유흥리	298-15	답	2729.8	2729.8	
159	유흥리	312	구거	1739.8	1739.8	
160	유흥리	299-1	답	3962.8	3962.8	
161	유흥리	299-2	답	2323.8	2323.8	
162	유흥리	299-3	답	1649.7	1649.7	
163	유흥리	299-4	답	4983.8	4983.8	
164	유흥리	299-6	답	3014.5	3014.5	
165	유흥리	299-7	답	4032.7	4032.7	

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	제한지역 해제면적(㎡)	비 고 (제한지역외)
166	유흥리	299-8	답	3988.5	3988.5	
167	유흥리	299-9	답	395.6	395.6	
168	유흥리	299-10	답	3551.4	3551.4	
169	유흥리	318	도로	1381.8	1381.8	
170	유흥리	320	구거	558.6	558.6	
171	유흥리	300-1	답	1132.5	1132.5	
172	유흥리	300-2	답	1731	1731	
173	유흥리	300-3	답	2787.9	2787.9	
174	유흥리	300-4	답	483.6	483.6	
175	유흥리	300-5	답	2166.7	2166.7	
176	유흥리	300-6	답	2543.8	2543.8	
177	유흥리	300-7	답	1185.1	1185.1	
178	유흥리	300-8	답	1499.6	1499.6	
179	유흥리	300-9	답	3155.6	3155.6	
180	유흥리	300-10	답	3227.3	3227.3	
181	유흥리	300-11	답	782.6	782.6	
182	유흥리	302-1	답	2562.4	2562.4	
183	유흥리	302-2	답	3372.5	3372.5	
184	유흥리	302-3	답	2514.2	2514.2	
185	유흥리	302-4	답	1811.7	1811.7	
186	유흥리	302-5	답	326.9	326.9	
187	유흥리	302-6	답	1447.3	1447.3	
188	유흥리	302-7	답	1935.6	1935.6	
189	유흥리	303-1	답	3063.5	3063.5	

개발행위허가 제한지역 해제에 따른 의견서

대상지역 위치	경남 고성군 대가면 유흥리 271-11번지 일원(189필지)		
성명	(인)	생년월일	
주소			
연락처	(휴대폰)	(전화)	

의견내용

2022. 06. .

고성군수 귀중

* 경남 고성군 고성읍 성내로 130(고성군청 건축개발과 개발행위담당)

