

고 성 군

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기 관 의 장



제460호 2021. 2. 22.(월)

고 시

고성군 고시 제2021-45호 농어촌도로 하이 104호선(덕군선)
도로의 노선지정(변경)에 따른 지형도면 고시 2

공 고

고성군 공고 제2021-345호 2021년도 주거환경개선사업 시행 및 신청 접수 3

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행: 고성군, 편집: 군정혁신담당관(670-2642, 행정 2642)

고성군 고시 제2021-45호

농어촌도로 하이 104호선(덕군선) 도로의 노선지정(변경)에 따른 지형도면 고시

농어촌도로 하이104호선(덕군선)의 도로의 노선지정(변경)에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조의 군관리계획(기반시설: 도로) 결정(변경) 사항에 대해 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021. 2. 22.

고 성 군 수

■ 지형도면 고시 사항

1. 군계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정 변경	소로	1	39	10	보조 간선 도로	3,343 3,254	하이면 덕호리 산70-2번지 하이면 덕호리 산72-8번지	하이면 덕명리 285-1번지 하이면 덕명리 285-1번지	일반 도로	-	2019. 6.28. (고성군 공고 제2019-851호)	선형변경 및 연장 착오정정

□ 군계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로1-39	소로1-39	○ 기점 지번 변경 - 기정: 하이면 덕호리 산70-2번지 → 변경: 하이면 덕호리 산72-8번지 ○ 기점부 연장 착오 정정 - 기정: 연장 3,343m, 폭원 10m → 변경: 연장 3,254m(감 89m), 폭원 10m(변경없음)	○ 지적분할측량 결과반영에 따른 기점 지번 변경과 선형 일부 변경 및 농어촌도로 하이 104호선(덕군선)의 노선별 사업내용 분리에 따른 기점부 연장 착오 정정 사항을 반영하기 위해 군관리계획 결정(변경)을 하고자 함.

2. 지형도면 고시도: 게재 생략

고성군 공고 제2021-345호

2021년 농어촌주거환경개선사업 시행 공고[주택개량, 지붕개량, 빈집정비]

「2021년도 농어촌 주거환경개선사업(주택개량, 지붕개량, 빈집정비)」으로 농·어촌지역의 생활환경 개선 및 삶의 질을 향상하고자 아래와 같이 사업을 시행·공고하오니 신청하여주시기 바랍니다.

2021. 2. 19.

고 성 군 수

1. 사업명 : 2021년 농어촌주거환경 개선사업

2. 사업개요

(단위 : 동, 천원)

구분	사업량		동당 사업비	총사업비	지원내용	비고
	95			2,399,615		
주택개량사업 [전액 농협자금융자]	일반배정	36	50,000	2,300,000	· 주택(150㎡이하) 신축 시 융자금 · 변동(대출시 고시금리) 고정(2%금리 선택) · 대출심사에 따른 대출가능 한도 이내, · 1년가치 19년 상환 또는 3년가치 17년 상환	슬레이트처리 연계 사업과 동일대상자
	특별배정	10				
노후·불량주택 지붕개량사업	일반지붕	15	2,120(지원) 2,120(자부담)	63,600	지붕 개량 시 보조금 2,120천원(도30%, 군70%) 자부담2,120천원	
빈집정비사업	슬레이트 지붕	24	1,500	36,000	슬레이트지붕 빈집철거 시 보조금 1,500천원(도10%, 군90%)	슬레이트처리 연계 사업과 동일대상자
	일반지붕	10	1,500	15,000	일반지붕 빈집철거 시 보조금 1,500천원(군100%)	
슬레이트처리 연계사업 [*환경과 처리]	슬레이트 지붕 또는 주택개량 시 3,440천원 한도 내 처리지원 (국50%, 도15%, 군35)					지원금 초과 물량은 자부담

3. 대상자 신청조건

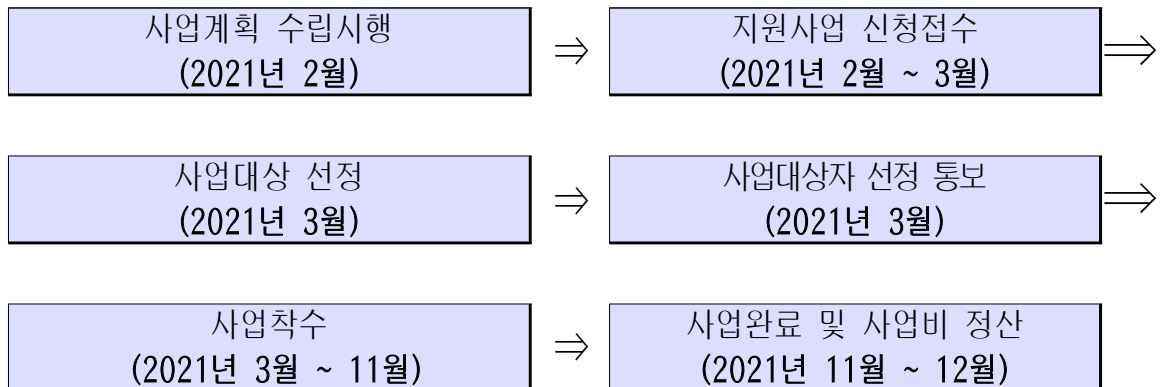
구분	사업량(동)	대상자	비고
주택개량사업	일반배정 36	· 관내 거주 노후주택개량(기존주택 철거조건) · 관내 거주 무주택자 · 이주 예정자 · 단독주택(부속포함) · 연면적 합계 150㎡이하(주택면적>부속면적)	
	특별배정 10		슬레이트처리 연계사업 대상자와 동일
노후·불량주택 지붕개량사업	일반지붕 15	· 건축물대장 및 소유(본인) 확인 · 건축물용도(주택) 확인 · 등록사업자 시공 및 계약(등록증 제출) · 자부담 능력 확인(사업비의 50%, 최대 212만원)	
빈집정비사업	슬레이트 24	· 빈집(조건)여부 및 소유(본인) 확인 · 무자격자 철거에 따른 안전사고 예방 안내	슬레이트처리 연계사업 대상자와 동일
	일반지붕 10		
슬레이트처리 연계사업	슬레이트 지붕 또는 주택개량사업 대상자와 동일		환경과 처리

4. 유의사항 등

【 주택개량사업 사전 공지, 대상자 선정시 확인 및 유의사항 】

- 이 사업은 농촌의 주거환경 개선과 도시민 유입 촉진을 위하여 주택 개량신축에 소요되는 비용을 시중보다 저금리로 융자 지원하는 사업입니다. 융자는 대출기관(농협)의 여신규정이 정하는 바(신용등급, 담보능력 등)에 따라 한도가 달라질 수 있으며, 시중금리와 융자금리의 차이를 정부의 예산으로 지원하는 이차보전 사업입니다.
- 사업대상자가 주택을 개량신축 후 주택과 토지 등을 담보로 융자대출
 - 농림축산식품부의 다른 주택융자정책 사업과 중복하여 지원불가
 - 1가구 2주택 이상 소유자 또는 사업 완료 후 2주택 이상이 되는 경우는 신청 불가
 - 주택(부속건축물 포함)은 사업대상자 명의로 건축물등기를 하여야 함
(다만 가족관계증명서상 배우자에 한해 공동등기 허용)
- 사업대상자는 농림축산식품분야 재정사업관리 기본규정, 농림축산정책자금 대출업무 규정 및 대출기관의 여신규정 등 사업과 관련된 제반 규정을 준수하여야 합니다.
- 사업대상자로 선정되면 주택개량 전에 관할 소재지 농축협에 융자금 대출 관련 상담을 실시
(대출가능액, 시기, 제출서류 등)
 - * 대출기관(농협)의 대출심사 결과에 따라 대출가능액이 신청액 보다 적거나 없을 수 있으니 사전에 충분한 상담과 잔금지급방안상환능력 등에 대한 준비 필요
 - * 압류나 근저당이 설정되어 담보가치가 없는 부동산은 대출 불가
 - 취득세 면제에 관한 사항은 고성군청 재무과 지방세 담당자에게 문의
 - 사업대상자가 사업기간 내에 사업을 완료하지 못할 경우 사업포기자로 간주
- ※ 2020년도 사업대상자로 선정되고 사업을 연장한 경우에는 2020년도 지침 적용

5. 추진일정



6. 신청방법

가. 신청기간 : 2021. 2. 23.(화) ~ 2021. 3. 5.(금)

나. 신청장소 : 사업대상 소재지 읍·면 사무소 총무담당

※ 평일 09:00 ~ 18:00 (토요일, 공휴일 제외)

7. 신청서류 및 준비물

- 신청서(읍·면사무소 비치)
- 신분증 및 도장(서명)

8. 관계서류

- 신청서, 시행계획서 및 지침
- 읍·면 및 고성군 건축개발과 비치

9. 기타 문의사항

가. 고성군 건축개발과 건축행정담당(☎055-670-2192~3)

나. 소재지 읍·면사무소 총무담당. 끝.

2021년 일반지붕 개량사업 신청서(예시)

- 대지 위치 : [지번주소]
- 연 면 적 : 50m²
- 구 조 : 목조
- 지 붕 : 일반(슬레이트X)
- 소 유 자 : 홍길동(1999.01.01.←생년월일)
- 소유자주소 : [도로명주소 기재]
- 신 청 자 : 홍길동(1999.01.01.←생년월일)(소유자와의 관계 : 본인, 자 등)
- 신청자주소 : [도로명주소 기재]
- 연 락 처 : 010-1111-1111
- 지원조건
 - 기존 일반지붕 철거
 - 新지붕 시공
 - 신청인이 업체 선정(등록업체-사업자 등록증 제출) 후 직접 시공
 - 지붕개량공사 매뉴얼 별첨 1에 따른 설계서 및 내역서 제출
 - 212만원 지원 + 자부담 212만원(추후 정산)

상기 조건을 확인하고 2021년 지붕개량비사업을 신청하며,
2021년 4월 30일까지 사업 미완료 시
받는 불이익에 이의가 없음을 확인합니다.

2021. .

신청인 (인)

고성군수 귀하

2021년 빈집정비사업 신청서(예시)

- 신청 대상 : [일반지붕, 슬레이트지붕, 일반주택]
- 대지 위치 : [지번주소]
- 연 면 적 : 50㎡
- 구 조 : 목조
- 지 붕 : 기와, 슬레이트, 슬래브 등
- 소 유 자 : 홍길동(1999.01.01.←생년월일)(☎ 010.0000.0000)
- 소유자주소 : [도로명주소 기재]
- 신 청 자 : 홍길동(1999.01.01.←생년월일)(소유자와의 관계 : 본인, 자 등)
- 신청자주소 : [도로명주소 기재]
- 연 락 처 : 010-1111-1111
- 지원조건
 - 슬레이트지붕
 - 슬레이트지붕 : 슬레이트지붕 처리지원 연계사업
 - ※ 고성군청 환경과 연계, 지원금액 344만원 초과 시 자부담금 발생
 - 주택철거 : 신청인이 업체 선정 후 직접 철거(150만원 보조)
 - ※ 세금계산서, 장비대 또는 철거업체 처리 영수증 제출
 - 일반지붕
 - 주택철거 : 신청인이 업체 선정 후 직접 철거(150만원 보조)
 - ※ 세금계산서, 장비대 또는 철거업체 처리 영수증 제출

상기 조건을 확인하고 2021년 빈집정비사업을 신청하며,
 2021년 4월 30일까지 철거 미완료 시
 받는 불이익에 이의가 없음을 확인합니다.

2021. .

신청인 (인)

고성군수 귀하

슬레이트 철거 지원 신청서

신청자 현황	성 명				
	소재지				
	연락처(h.p)				
건축물 현황	건축연도			슬레이트 면적 (㎡)	
	건축연면적 (㎡)	계	주건물	부속건물(000)	기타건물
	관리유형	자가□, 임차□		거주현황	거주□, 빈집□
	건축물대장 등재여부	등재□, 미등재□			
	가구유형	기초□, 차상위□, 기타 취약계층□, 일반□			
지원신청 내용	신청내용	주택개량□, 슬레이트지붕 빈집 철거□			
	연계여부	비연계□, 연계□(연계사업명:)			
<p>위와 같이 슬레이트 지붕 철거를 신청합니다.</p> <p style="text-align: center;">20</p> <p style="text-align: right;">신청인 : (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: right;">건축주 : (서명 또는 인)</p> <p>고성군수 귀하</p>					
첨부서류	위치도 및 사진현황 1부, 소유권을 확인할 수 있는 서류(건축주에 한함) 1부, 임대차계약서(임차인 경우) 사본 1부 등				

※ 지원 신청서 양식, 첨부서류 등은 지방자치단체 여건에 따라 변경 가능

※ 건축주와 신청인이 다른 경우 건축주 서명 또는 날인

슬레이트 건축물 위치도 및 사진현황

성 명

소재지

위치도

사진현황

