

고 성 군

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기 관 의 장



제461호 2021. 3. 2.(화)

고 시

고성군 고시 제2021-47호 고성군관리계획(대가공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	2
고성군 고시 제2021-51호 도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시	7

공 고

고성군 공고 제2021-369호 대가저수지 낚시금지구역 지정 행정예고	13
고성군 공고 제2021-389호 2021년 하수도원인자부담금 단위단가 공고	16

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행: 고성군, 편집: 군정혁신담당관(670-2642, 행정 2642)

고성군 고시 제2021-47호

고성군관리계획(대가공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 고성군 고시 제2019-205호(2019. 12. 30.)로 최종 공원조성계획 결정(변경)된, 경남 고성군 대가면 유흥리 304번지 일원의 고성군관리계획(대가공원 조성계획) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 아래와 같이 결정(변경) 고시하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서 【지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능】는 고성군(도시교통과)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2021. 2. 25.

고 성 군 수

1. 고성군관리계획(대가공원 조성계획) 결정(변경) 조서: 아래 참조
2. 관계도면: 게재 생략

고성군관리계획(대가공원 조성계획) 결정(변경) 조서

1. 공원 결정(변경) 조서(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	19	농어촌 테마공원	근린 공원	대가면 유흥리 304 일원	19,892.6	-	19,892.6	고성군 고시 제2014-106호 (2014.06.17.)	

2. 공원조성계획 결정(변경) 조서

가. 총괄표

구분		면적(㎡)		비고
		기정	변경	
공원면적		19,892.60	19,892.60	
시설면적		7,350.90	7,326.90	시설율: 36.8%
녹지면적		12,541.70	12,565.70	
건축면적	건축면적	516.00	500.73	건폐율: 2.5%
	연면적	513.20	492.38	용적률: 2.5%

나. 토지이용계획 총괄표

구분	부지면적		건축 규모(m ²)				구성비 (%)	비고
			건축면적		연면적			
	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
계	19,892.60	19,892.60	516.00	500.73	513.20	492.38	100.0	
도로 및 광장	4,613.30	4,589.30	-	-	-	-	23.0	
조경시설	115.00	115.00	-	-	-	-	0.6	
휴양시설	331.80	331.80	-	-	-	-	1.7	
편익시설	752.20	752.20	45.80	45.80	43.00	43.00	3.8	
운동시설	704.00	704.00	-	-	-	-	3.5	
교양시설	525.60	525.60	470.20	454.93	470.20	449.38	2.6	
유희시설	309.00	309.00	-	-	-	-	1.6	
공원관리시설	-	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	12,541.70	12,565.70	-	-	-	-	63.2	

다. 시설별 조서

시설 구분	시설 번호	시설명		위치		부지면적(㎡)		건축규모(㎡)				비고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	건축면적		연면적		
						기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계						19,892.60	19,892.60	516.00	500.73	513.20	492.38	
도로 및 광장	소계					4,613.30	4,589.30	-	-	-	-	
		도로	도로			2,262.90	2,238.90	-	-	-	-	
	가-1	광장	광장	유홍리 303-3 일원	유홍리 304 일원	-	-	-	-	-	-	
	가-2	광장	광장	유홍리 1075-3 일원	유홍리 304 일원	220.00	220.00	-	-	-	-	
	가-3	광장	광장	유홍리 1073-3 일원	유홍리 304 일원	113.00	113.00	-	-	-	-	
	가-4	광장	광장	유홍리 303-7 일원	유홍리 304 일원	1,967.00	1,967.00	-	-	-	-	
	가-5	-	광장		유홍리 304 일원	50.40	50.40					
	①	앉음벽	앉음벽			-	-	-	-	-	-	5개소
조경 시설	소계					115.00	115.00	-	-	-	-	
	나	실개천	실개천	유홍리 304 일원	유홍리 304 일원	115.00	115.00	-	-	-	-	
휴양 시설	소계					331.80	331.80	-	-	-	-	
	다-1	쉼터	쉼터	유홍리 303-6 일원	유홍리 304 일원	265.00	265.00	-	-	-	-	
	다-2	쉼터	-	유홍리 303-3 일원	유홍리 304 일원	-	-	-	-	-	-	
	다-3	쉼터	쉼터	유홍리 1075-3 일원	유홍리 304 일원	31.00	31.00	-	-	-	-	
	다-4	-	쉼터	-	유홍리 304 일원	22.30	22.30	-	-	-	-	
	다-5	-	쉼터	-	유홍리 304 일원	13.50	13.50					
	②	퍼걸러	퍼걸러			-	-	-	-	-	-	2개소
편의 시설	소계					752.20	752.20	45.80	45.80	43.00	43.00	
	라-1	주차장	주차장 ㉓	유홍리 303-7 일원	유홍리 304 일원	98.10	98.10	-	-	-	-	
			주차장 ㉔		유홍리 304 일원	225.20	225.20	-	-	-	-	
			주차장 ㉕		유홍리 304 일원	113.30	113.30	-	-	-	-	
			주차장 ㉖		유홍리 304 일원	63.60	63.60	-	-	-	-	
	라-2	간이 화장실	화장실및 관리실	유홍리 303-6 일원	유홍리 304 일원	197.00	197.00	45.80	45.80	43.00	43.00	
	라-3	농산물 판매장	농산물 판매장	유홍리 303-8 일원	유홍리 304 일원	39.00	39.00	-	-	-	-	
	라-4	음수대	-	유홍리 303-8 일원	-	-	-	-	-	-	-	
	라-5	전망대	전망대	유홍리 1076-3 일원	유홍리 304 일원	16.00	16.00	-	-	-	-	

시설 구분	시설 번호	시설명		위치		부지면적(㎡)		건축규모(㎡)				비고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	건축면적		연면적		
								기정	변경	기정	변경	
운동 시설	소계				704.00	704.00	-	-	-	-		
	마-1	게이트 불장	게이트 불장	유홍리 303-8일원	유홍리 304일원	676.00	676.00	-	-	-	-	
	마-2	다목적 구장	-	유홍리 303-8일원	-	-	-	-	-	-		
	마-3	체력 단련장	체력 단련장	유홍리 1075-2일원	유홍리 304일원	28.00	28.00	-	-	-	-	
교양 시설	소계				525.60	525.60	470.20	454.93	470.20	449.38		
	사	-	제정구 커뮤니티 센터		유홍리 304일원	525.60	525.60	470.20	454.93	470.20	449.38	
유희 시설	소계				309.00	309.00	-	-	-	-		
	아	-	어린이 놀이시설		유홍리 304일원	309.00	309.00	-	-	-	-	
공원관리 시설	소계				-	-	-	-	-	-		
	③	가로등	가로등			-	-	-	-	-	-	38개소
녹지	소계				12,541.70	12,565.7	-	-	-	-		
	바	녹지	녹지	유홍리 303-2 일원	유홍리 304 일원	12,541.70	12,565.7	-	-	-	-	

라. 도로 조서

1) 도로 총괄표

구분		노선수	연장(m)	면적(㎡)	비고
합계	기정	16	942.70	2,262.90	
	변경	15	912.50	2,238.90	
산책로	기정	16	942.70	2,262.90	
	변경	15	912.50	2,238.90	

2) 도로 조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
계		기정			942.70	2,262.90				
		변경			912.50	2,238.90				
기정	산책로	3	1	2~3	464.40	1,311.90	주동선	광장(가-4)	광장(가-3)	
기정	산책로	3	2	3	33.10	100.90	연결로	게이트볼장	산책로3-1	
기정	산책로	3	5	2	174.20	349.30	연결로	지방도(경계부)	산책로3-1	
기정	산책로	3	6	2	22.00	43.90	연결로	광장(가-4)	광장(가-4)	
기정	산책로	3	12	2.5	10.20	27.20	연결로	주차장	산책로3-1	
기정	산책로	3	13	2	95.10	191.10	연결로	지방도(경계부)	농산물판매장(라-3)	
기정	산책로	3	14	1.5	24.20	36.40	연결로	산책로3-1	광장(가-2)	
기정	산책로	3	16	1.5	31.80	47.80	연결로	광장(가-2)	산책로3-1	
기정	산책로	3	17	1.7	2.30	3.90	연결로	산책로3-1	전망대	
기정	산책로	3	18	2	5.50	11.00	연결로	광장(가-3)	연꽃마당	
기정	산책로	3	19	3	13.00	39.00	연결로	지방도(경계부)	산책로3-20	
기정	산책로	3	20	3.2	8.30	26.80	연결로	산책로3-5	제정구 커뮤니티센터(사)	
기정	산책로	3	21	1.5~3	11.90	24.40	연결로	광장(가-4)	광장(가-5)	
기정	산책로	3	22	1.5	5.30	7.90	연결로	광장(가-5)	제정구 커뮤니티센터(사)	
기정	산책로	3	23	1.0	25.50	25.50	연결로	산책로3-1	광장(가-5)	
변경	산책로	3	23	1.4	11.20	17.40	연결로	산책로3-1	광장(가-5)	
폐지	산책로	3	24	1.0	15.90	15.90	연결로	산책로3-1	산책로3-23	

※ 기점, 종점란의 “(가-1)” 은 세부시설 조서의 시설번호임.

고성군 고시 제2021-51호

도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시

고성군 고시 제2018-157호(2018.11.23.)로 결정된 주평~남진간 도로확포장공사(군도6호선) 구간에 대하여 「도로법」 제25조제3항에 따라 도로구역을 아래와 같이 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조의 군관리계획(기반시설: 도로) 결정(변경) 사항에 대해 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021. 2. 26.

고 성 군 수

1. 도로구역 결정(변경) 내용

① 구분	② 종류	③ 노선 번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적 (㎡)	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장 (m)
기정	군도	소로 2-134	군도 6호선	구만면 주평리 15-1번지 일원	10,546	소로2-72	소로2-73	-	695
변경	군도	소로 2-134	군도 6호선	구만면 주평리 15-1번지 일원	12,217	소로2-72	소로2-73	-	668

2. 도로구역 결정(변경)사유

○ 기존 노선 조정을 통하여 지역 주민들의 통행 불편 해소

3. 해당 도로공사의 사업시행기간

○ 고시일 ~ 2022년 12월 31일

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 붙임참조

5. 도로구역과 지적이 표시된 지형도면 : 붙임참조

6. 도면의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간: 사업시행 기간 내
- 열람장소: 고성군청 건설과(055-670-2582)

- 붙임 1. 도로구역 지적이 표시된 지형도면 1부.
2. 수용 또는 사용할 토지의 세목 1부.
3. 고성군관리계획(도로: 소로2-134호선) 결정(변경) 조서 및 실시계획인가
의제협의 1부. 끝.

군도16호선 도로구역
L=668m, A=12,217m²

군도16호선 사업구간
L=194m, A=4,512m²

고성군관리계획(도로: 소로2-134호선) 결정(변경) 조서

1. 군관리계획(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	134	8	국지 도로	695	소로2-72	소로2-73	일반 도로	-	고성군고시 제2017-18호 (2017.2.2.)	
변경	소로	2	134	8	국지 도로	668	소로2-72	소로2-73	일반 도로	-	고성군고시 제2017-18호 (2017.2.2.)	선형 변경 및 연장 감소

2. 군관리계획(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	변 경 사 유
소로2-134	소로2-134	○ 일부구간 선형변경 - B = 8m(변경없음) - L = 695m ⇒ 668m(감 27m)	○ 주평~남진간 도로 확포장 공사를 통해 지역 주민들의 통행불편 해소 및 교통사고 예방 등 지역주민의 숙원사업을 해소하고자 군 계획시설을 결정(변경)코자 함

고성군관리계획(도로: 소로2-134호선) 결정(변경) 및 실시계획인가 의제협의(2차분)

1. 사업시행지의 위치: 경남 고성군 구만면 주평리 34-6번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류: 고성군계획시설(도로: 소로2-134호선 조성) 조성사업
 - 나. 명칭: 군도6호선(주평~남진간) 도로 확·포장 공사
3. 사업의 면적 및 규모: 연장 194m, 폭원 8m, 면적 4,512㎡
4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 가. 주소: 경남 고성군 고성읍 성내로 130
 - 나. 성명: 고성군수(건설과)
5. 사업의 착수 및 준공 예정일
 - 가. 사업의 착수예정일: 실시계획인가일로부터 1개월 이내
 - 나. 사업의 준공예정일: 2022년 12월 31일
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임 참조
7. 관계도서: 실음생략(고성군청 도시교통과에 비치)

※ 수용 또는 사용할 토지 조서[군도6호선(주평~남진간)]

구분	소재지	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외 권리조서			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
계				7,887	4,512						
1	구만면 주평리	34-6	답	285	285	고성군					
2	구만면 주평리	35	전	162	136	장*일	회화면 관인으로 20, **5호(삼선천년빌)	최*일	고성읍 동외리 526-1 혜진빌라 에이 **2	근저당권: 5,000,000원	
3	구만면 주평리	36-1	답	218	218	오*욱	창원시 마산합포구 양덕서로 30, 110동 **4호(양덕동,메트로시티)				
4	구만면 주평리	37	답	228	228	오*욱	창원시 마산합포구 양덕서로 30, 110동 **4호(양덕동,메트로시티)				
5	구만면 주평리	39-2	답	28	28	김*출	구만면 주평리 90				
6	구만면 주평리	54-1	도	141	106	진*훈	창원시 마산회원구 석전동 137-**	주식회사**은 행	창원시 마산회원구 석전동 **6-1	근저당권: 39,000,000원	
								주식회사**은 행	창원시 마산회원구 석전동 **6-1	지상권: 철근콘크리트조 건물 및 수목의 소유	
7	구만면 주평리	55-6	도	85	12	강*수	창원시 신촌동 26-1 효성아파트 비동 **1호				
8	구만면 주평리	55-7	전	35	35	강*수	창원시 신촌동 26-1 효성아파트 비동 **1호				
9	구만면 주평리	55-8	전	91	91	김*일	고성읍 송학리 274 영생아파트 나 **7				
10	구만면 주평리	62-1	도	20	20	고성군					
11	구만면 주평리	62-4	전	29	29	고성군					
12	구만면 주평리	63-1	도	33	33	고성군					
13	구만면 주평리	63-2	전	118	80	장*일	회화면 관인으로 20, **5호(삼선천년빌)	최*일	고성읍 동외리 526-1 혜진빌라 에이 **2	근저당권: 5,000,000원	
14	구만면 주평리	65-1	도	8	8	고성군					
15	구만면 주평리	65-2	답	151	151	고성군					
16	구만면 주평리	66-1	대	27	27	김*우	마암면 도전4길 **3				
17	구만면 주평리	586	도	793	377	국토교통부					
18	구만면 주평리	산142-1	도	795	795	고성군					
19	구만면 주평리	산142-2	임	434	429	전*애	마산시 합포구 자산동 331-2 평화궁전맨션 **04호				
20	구만면 주평리	산143-1	도	184	6	고성군					
21	구만면 주평리	산145-1	구	1,281	373	국토교통부					
22	구만면 주평리	산145-2	도	1,653	421	고성군					
23	구만면 주평리	산145-6	임	872	410	고성군					
24	구만면 주평리	산145-8	임	216	214	고성군					

고성군 공고 제2021-369호

대가저수지 낚시금지구역 지정 행정예고

「물환경보전법」 제20조제1항 및 같은 법 시행령 제27조의 규정에 따라 대가저수지를 낚시금지구역으로 지정함에 있어 주민 여러분에게 널리 알려 의견을 듣고자 그 취지와 내용을 「행정절차법」 제46조의 규정에 따라 아래와 같이 공고하고자 합니다.

2021. 3. 2.

고 성 군 수

1. 낚시금지구역 지정이유

대가저수지에 낚시 인구 증가로 쓰레기 발생 급증 및 수질오염을 가중시키고 있어 낚시금지구역으로 지정하여 수질오염 예방 및 자연환경을 보호하고자 함

2. 주요내용

- 지정권자: 고성군수
- 명 칭: 대가저수지 낚시금지구역
- 대가저수지 현황

위 치	고성군 대가면 암전리 일원	관리기관	한국농어촌공사
설치년도	1932년	용수의 목적	농업용수
저수량	4,614.8천㎥	유역면적	2,026ha
수해면적	899.4ha	만수면적	86.6ha

- 기 간: 지정 고시일부터 지정 해제 시까지
- 고시예정일: 2021. 4. 1.
- 주요내용: 낚시행위 금지

○ 낚시금지구역 위치도



○ 금지사항 위반자에 대한 처분

- 「물환경보전법」 제82조제2항에 따라 300만 원 이하의 과태료 부과

(단위: 만원)

위 반 행 위	과태료 금액		
	1차 위반	2차 위반	3차 이상 위반
물환경보전법 제20조제1항에 따른 낚시금지구역에서 낚시행위를 한 경우	100	200	300

3. 의견제출

가. 제출기간: 2021. 3. 2. ~ 2021. 3. 22.(20일간)

나. 제출방법: 서면, 우편(전자메일포함), 팩스 등

다. 기재내용: 주소, 성명(단체인 경우 단체명과 대표자 성명)

연락처, 의견(낚시금지구역 지정 찬반여부와 그 사유)

라. 제출기관: 경상남도 고성군 환경과

- 주 소: 경상남도 고성군 고성읍 성내로 130(고성군 환경과)

- 전 화: ☎055-670-2403

- 팩 스: 055-670-2409
- e-mail: wlgns0001@korea.kr

4. 기타사항

- 가. 제출기한 내 의견이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주함
- 나. 별도의 공정회 개최 계획 없음

고성군 공고 제2021-389호

고성군 하수도 원인자부담금 단위단가 공고

「하수도법」 제61조 및 「고성군 하수도 사용조례」 제23조, 제25조 규정에 의거 2021년도 하수도 원인자부담금 단위 단가를 다음과 같이 공고합니다.

2021. 2. 26.

고 성 군 수

1. 대상지역 : 고성군 공공하수처리시설 하수처리구역 내

2. 원인자부담금 단위단가:

가. 개별건축물 등에 대한 원인자부담금 단가 : 1,632,850원/m³

나. 타 행위에 대한 원인자부담금 단가 : 2,748,000원/m³

부 칙

이 공고는 2021년 2월 22일부터 시행한다.

