

# 고 성 군

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기 관 의 장



제582호 2023. 6. 20.(화)

## 고 시

고성군 고시 제2023-107호 고성군 도로명주소 고시 .....	2
고성군 고시 제2023-111호 고성 교사지구 도시개발사업 실시계획(변경)인가 고시 .....	5
고성군 고시 제2023-112호 도로구역 결정 및 지형도면 고시[군도17호선: 외갈~종생마을 도로 확포장공사(2공구)] .....	7

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행: 고성군, 편집: 인구청년추진단(670-2642, 행정 2642)

고성군 고시 제2023-107호

## 고성군 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제1항 및 제12조제1항·제3항, 같은 법 시행규칙 제22조제1항에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 6. 14.

고 성 군 수

## ○ 도로명주소 부여

종전주소	도로명주소	도로명주소 효력발생일	도로명주소 부여사유	도로명 부여사유
(별지참조)				

## ○ 도로명주소 변경

변경 전 도로명주소	변경 후 도로명주소	도로명주소 효력발생일	변경사유
(별지참조)			

## ○ 도로명주소 폐지

도로명주소	폐지고시일	폐지사유
(별지참조)		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고성군 열린민원과(☎055-670-2696)에 문의 또는 도로명주소 안내시스템([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

## ○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 고시 후 「도로명주소법」 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 「도로명주소법 시행령」 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 「도로명주소법 시행령」 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

## 도로명주소 부여

연 번	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명주소 부여사유	도로명 부여사유	비고
1	회화면 당항리 506-7 외 2필지	회화면 당항만로 1007	2023.06.14.	건물번호부여신청	회화면 당항만(해안이름)의 이름을 활용하여 부여	
2	고성읍 이당리 135 외 1필지	고성읍 당골안길 82-6	2023.06.14.	건물번호부여신청	고성읍의 자연마을인 당골마을의 지명을 활용한 도로	
3	거류면 용산리 300-2	거류면 용산안길 8	2023.06.14.	건물번호부여신청	용산길의 안쪽으로 분기되는 도로	
4	대가면 송계리 산93-14 외 2필지	대가면 송계1길 169-71	2023.06.14.	건물번호부여신청	행정구역명(대가면 송계리)을 이용하는 첫번째 도로	
5	동해면 외산리 924-1	동해면 외산로 226-5	2023.06.14.	건물번호부여신청	행정구역명(동해면 외산리)을 이용하여 외산로로 명명	
6	고성읍 송학리 130-3	고성읍 동해로 85	2023.06.14.	건물번호부여신청	행정구역명(동해면)을 이용하여 동해로로 명명	

## 도로명주소 폐지

연 번	관할구역	도로명주소	폐지 고시일	폐지사유	비고
1	회화면	당항만로 1007	2023. 06. 13.	건물신축을 위한 건물 멸실	
2	거류면	동산안길 8	2023. 06. 13.	건물신축을 위한 건물 멸실	
3	동해면	외산로 226-5	2023. 06. 13.	건물신축을 위한 건물 멸실	

고성군 고시 제2023-111호

**고성 교사지구 도시개발사업 실시계획(변경) 인가 고시**

경상남도 경상남도 고시 제2015-274호(2015. 6. 18.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시되고, 경상남도 고시 제2015-559호(2015. 12. 10.)로 도시개발구역 지정, 개발계획(변경) 및 실시계획 인가 고시, 경상남도 고시 제2019-194호(2019. 6. 7.)로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시, 경상남도 고시 제2021-312호(2021. 6. 17.)로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시, 경상남도 고시 제2021-589호(2021. 11. 18.)로 도시개발구역(변경) 지정, 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시, 경상남도 고시 제2023-247호(2023. 6. 1.)로 개발계획 변경 수립 고시된 고성 교사지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제17조 규정에 따라 실시계획(변경)을 인가하고, 같은법 제18조 규정에 따라 고시하오니, 이해관계인은 고성군청(건축개발과)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2023. 6. 17.

고 성 군 수

**1. 사업의 명칭(변경없음)**

- 고성 교사지구 도시개발사업

**2. 사업의 목적(변경없음)**

- 균형 있는 도시공간 개발을 통하여 시가지의 무질서한 확산을 미연에 방지하고 계획적인 도시개발 및 기반시설 확보로 쾌적한 주거환경을 조성하는 데 그 목적이 있음

**3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)**

- 위 치: 경상남도 고성군 고성읍 교사리 222번지 일원
- 면 적: 37,989㎡

## 4. 도시개발사업의 시행자(변경없음)

○ 사업시행자: (주)백승 이준규

○ 주 소: 경상남도 진주시 남강로 469, 백승빌딩 2동 201호(신안동)

## 5. 도시개발사업의 시행기간(변경)

○ 시행기간: 당초 2015. 6. 18. ~ 2023. 6. 17.

변경 2015. 6. 18. ~ 2025. 6. 17.(2년 연장)

※ 변경사유: 시공사 변경 및 주택건설사업 공사 기간을 반영하여 도시개발사업 사업시행 기간 연장

## 6. 도시개발사업의 시행방식(변경없음)

○ 수용 또는 사용방식

## 7. 군관리계획의 결정내용(변경없음: 생략)

○ 수용 또는 사용방식

## 8. 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소(변경없음)

○ 고성군청(건축개발과)에 관계도서를 비치하고 일반인에게 14일간 열람함

## 9. 실시계획 인가에 의한 관계법령 의제사항(변경없음: 생략)

고성군고시 제2023-112호

## 도로구역 결정 및 지형도면고시

## - 군도17호선: 외갈~종생마을 도로 확포장공사(2공구) -

「도로법」 제25조제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 제91조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 도로구역 결정, 군관리계획 결정(변경), 군계획시설사업 실시계획인가 및 지형도면을 고시합니다.

2023. 6. 20.

고 성 군 수

## □ 도로구역 결정 고시 사항

## 1. 도로구역 결정 내용

① 구분	② 종류	③ 노선번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩총연장 (m)
신설	군도	17호선 (소로 2-156)	추계~ 가천선	대가면 갈천리 1408-3번지 일원	9,601	대가면 갈천리 산143-3	대가면 갈천리 1408-3	-	431

## 2. 도로구역 결정 사유

- 주민들의 통행 불편 해소와 안전성 확보하기 위함

## 3. 해당 도로공사의 사업 시행기간

- 착수일: 실시계획인가 고시일
- 준공 예정일: 2026년 12월 31일

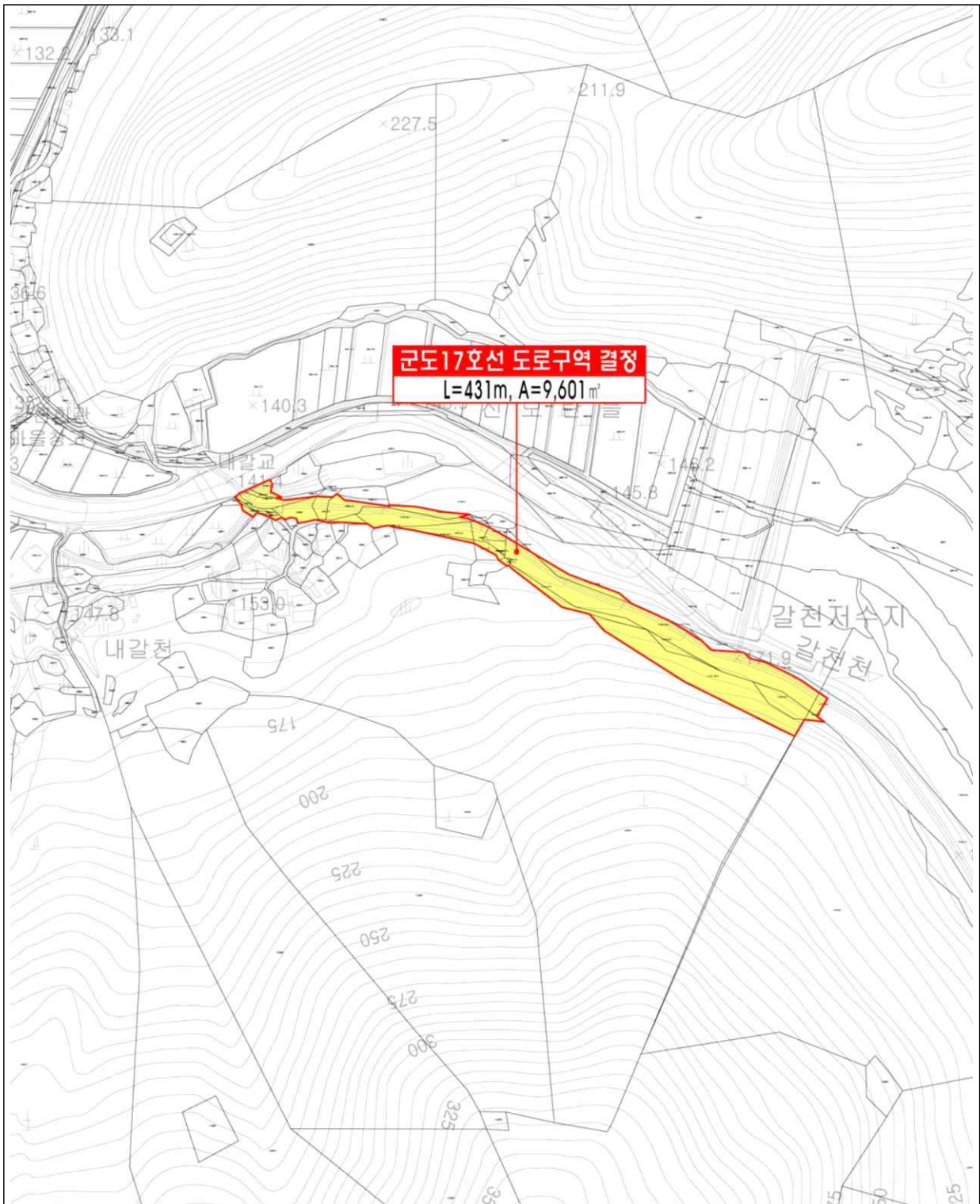
## 4. 수용 또는 사용할 토지의 세목

- 붙임 참조

## 5. 도면의 열람기간 및 열람장소

- 열람장소: 경상남도 고성군 건설과(055-670-2583)
- 열람기간: 고시일로부터 14일간

6. 도로구역 결정도





☐ 도로구역 결정에 따른 의제 협의사항

1. 고성군관리계획 결정(변경) 조서

가. 군계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	156	8.5	국지 도로	431	대가면 갈천리 산143-3	대가면 갈천리 1408-3	일반 도로	-	-	군도 17호선

나. 군계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	소로2-156	○ 신설 - 연장: 431m - 폭원: 8.5m	○ 대가면 갈천리 1408-3번지 일원의 외갈~종생마을도로 확포장공사를 통해 주민들의 통행불편 해소와 교통사고 및 재해예방을 위해 군계획시설(도로)을 신규결정하고자 함.

## 2. 고성군계획시설(도로: 소로2-156호선) 실시계획 변경 협의 내용

- 군도17호선(외갈~종생마을 도로) 확포장공사(2공구) -

가. 사업시행지의 위치: 경남 고성군 대가면 갈천리 1408-3번지 일원

## 나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 고성군계획시설(도로: 소로2-156호선) 조성사업
- 명칭: 군도17호선(외갈~종생마을 도로) 확포장공사(2공구)

## 다. 사업의 면적 및 규모

- 연장 431m, 폭원 8.5m, 면적 9,601㎡

## 라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주소: 경남 고성군 고성읍 성내로 130
- 성명: 고성군수

## 마. 사업의 착수일 및 준공 예정일

- 착수일: 실시계획인가 고시일
- 준공 예정일 : 2026년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소: 아래 참조

사. 관계도서: 실음 생략(고성군 건설과에 비치)

○ 수용 또는 사용할 토지조서

구분	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
계				10,804	9,601						
1	대가면 갈천리	1362-4	전	4	4	고성군					
2	대가면 갈천리	1362-5	전	93	93	고성군					
3	대가면 갈천리	1362-6	유	94	94	고성군					
4	대가면 갈천리	1362-7	도	180	180	고성군					
5	대가면 갈천리	1363-3	전	3	3	고성군					
6	대가면 갈천리	1363-4	전	25	25	고성군					
7	대가면 갈천리	1364-1	도	3	3	고성군					
8	대가면 갈천리	1397-1	도	24	24	고성군					
9	대가면 갈천리	1397-3	답	39	39	고성군					
10	대가면 갈천리	1398-1	도	15	15	고성군					
11	대가면 갈천리	1398-2	전	8	8	이판수	대가면 갈천리				
12	대가면 갈천리	1403	유	314	314	고성군					
13	대가면 갈천리	1404-1	유	134	134	고성군					
14	대가면 갈천리	1405-1	도	318	318	고성군					
15	대가면 갈천리	1408-2	답	111	111	고성군					
16	대가면 갈천리	1408-3	답	44	44	고성군					
17	대가면 갈천리	1408-4	도	225	225	고성군					
18	대가면 갈천리	1738	도	1,395	192	국토교통부					
19	대가면 갈천리	산141-1	도	381	381	고성군					
20	대가면 갈천리	산141-7	임	344	344	고성군					
21	대가면 갈천리	산141-8	임	148	148	고성군					
22	대가면 갈천리	산141-9	임	378	378	고성군					
23	대가면 갈천리	산141-11	임	48	48	고성군					
24	대가면 갈천리	산141-12	임	2,262	2,262	고성군					
25	대가면 갈천리	산141-13	도	3,038	3,038	고성군					
26	대가면 갈천리	산141-16	유	242	242	고성군					
27	대가면 갈천리	산142-6	임	222	222	미등기		허종관		토지대장	
28	대가면 갈천리	산142-8	도	574	574	고성군					

구분	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
29	대가면 갈천리	산143-3	임	45	45	허나경	창원시 성산구 삼정자로 **, ***동 ****호 (성주동, 유니온***)				
						허현숙	경기도 고양시 일산동구 무궁화로**번길 **, ***동 ***호(정발산동, 양지마을)				
						허숙경	경남 함양군 함양읍 봉강길 **, ***동 ***호(상림**)				
						허숙희	경남 창원시 성산구 외리로**번길 **, ***동 ***호(성주동, 한림***)				
30	대가면 갈천리	산143-5	도	93	93	고성군					