

고창(호남권)드론통합지원센터 건립사업 토지출입 및 보상계획 열람 **변경** 공고

고창군에서 시행하는 「고창(호남권)드론통합지원센터 건립사업」에 편입되는 토지 및 물건 등에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제9조(사업준비를 위한 출입의 허가 등), 제10조(출입의 통지), 제15조(보상계획의 열람 등) 규정에 따라 다음과 같이 토지출입 및 보상계획 열람 변경 공고하오니 토지 등의 소유자 및 이해관계인(권리자)은 토지 및 물건조서의 내용을 열람하고 이의가 있는 경우 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 9월 21일
고 창 군 수



1. 사업시행자 : 고창군수 (전라북도 고창군 고창읍 중앙로 245)

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사 업 명 : 고창(호남권)드론통합지원센터 건립사업

나. 시행위치 : 고창군 성내면 조동리 산57-32 ~ 성내면 조동리 146번지 일원
다. 사 업 량

- 이착륙장, 실시시험장, 드론통합지원센터 건립
- 기반시설 조성 및 도로개설 1식

라. 시행기간 : 2024. 1. ~ 2026. 12.

마. 시 행 자 : 고창군수

3. 사업예정지(**변경**) : 전북 고창군 성내면 조동리 일원(토지 및 물건조서 참조)

가. 변경사유 : 진출입로(도로)위치 및 사업구역(연구시설) 변경에 따른 지정
편입토지 제척 또는 면적 증·감 발생

4. 열람기간·장소 및 이의신청

가. 열람 및 이의신청기간 : 2023. 9. 21. ~ 2023. 10. 6.(16일간)

나. 열람 및 이의신청장소 : 고창군 건설도시과 도시계획팀(☎063-560-2563)

다. 이의신청 방법 : 열람기간 내 서면으로 제출

라. 기간 내에 이의신청이 없을 때는 이의가 없는 것으로 봅니다.

5. 출입할 토지 내역

가. 출입사유 : 측량조사 및 감정평가 등

나. 출입구간 : 고창군 성내면 조동리 일원(붙임 토지조서)

다. 출입기간 : 공고일부터 ~ 사업종료 시까지

6. 보상대상

가. 보상대상 : 고창(호남권)드론통합지원센터에 편입되는 토지 및 지장물

나. 토지 및 물건 조서 : 붙임 참조 또는 개별통지문, 고창군청 홈페이지 참조

7. 보상방법 및 절차

가. 보상방법 : 개인별 현금 보상(계좌입금)

나. 보상산정방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 의거 3인(시·도지사과 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가업자가 평가한 감정평가 금액을 산술평균한 금액으로 협의에 의한 계약을 체결하되, 협의를 성립하지 아니하거나 협의할 수 없는 경우에는 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』이 정하는 바에 따릅니다.

다. 보상절차 : 보상계획 공고 및 열람 ⇨ 감정평가 및 보상액 산정 ⇨ 손실 보상협의 및 보상지급 ⇨ 수용재결(보상협의 불성립시) ⇨ 공탁 및 수용

라. 감정평가업자 추천방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항에 의거 감정평가업자 1인을 추천하고자 하는 때에는 같은 법 시행령 제28조제4항에 의거 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 고창군수에 요청할 수 있습니다.

8. 기타사항

가. 토지조서 및 물건조서는 고창군청 건설도시과에 비치하고 있습니다.

나. 보상시기는 여건에 따라 변경될 수 있으며, 보상계획 및 열람안내문 등의 소유자 및 관계인 등에게 개별통지하고 주소나 거소불명으로 통지를 못한 분에 대하여는 이 공고로 대신하오니 상기 열람 장소에서 토지 및 물건조서 내역을 확인하시기 바라며, 개인별 보상액, 협의기간, 구비서류 등 손실보상 및 계약에 관한 구체적인 사항은 추후 개별 통지합니다.

다. 사업계획의 변경 등의 사유로 보상대상 물건의 편입면적(수량)이 변동될 수 있습니다.

라. 기타 상세한 사항은 고창군청 건설도시과 도시계획팀(☎063-560-2563)으로 문의 바랍니다.

[붙임1]

이 의 신 청 서

사업명	고창(호남권)드론통합지원센터 건립사업
신청인	성명 또는 명칭 주소
사업 시행자	성명 또는 명칭: 고창군수(건설도시과) 주소: 전북 고창군 고창읍 중앙로 245
이의신청 대상 토지 및 물건	
이의신청의 요지	
이의신청의 이유	

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조제3항에 따라 위와 같이 이의를 신청합니다.

2023년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

고 창 군 수 귀하

토 지 조 서(변경)

사업명 : 고창(호남권) 드론통합지원센터 건립사업

일련 번호	소재지			지 목	면 적(㎡)			토지소유자		관계인		비 고
	읍 면	동 리	지 번		공부상	편입면적 (기정)	편입면적 (변경)	성 명	주 소	성 명	주 소	
						79,888	92,333					
1	성내	조동	129	전	364	0	364	이*순	전라북도 고창군 성내면 조동리 ***			
2	성내	조동	130	전	2,638	0	1,600	이*미	대전광역시 서구 괴정동 ***			
3	성내	조동	133	전	860	0	685	김*택	전라북도 고창군 성내면 외토길 **			
4	성내	조동	134	전	783	0	664	김*택	전라북도 고창군 성내면 외토길 **			
5	성내	조동	135	전	783	0	783	이*순	전라북도 고창군 성내면 조동리 ***			
6	성내	조동	143	전	764	0	764	한*석	정읍시 소성면 보화리 ***			
7	성내	조동	144	전	509	0	509	한*석	정읍시 소성면 보화리 ***			
8	성내	조동	145	답	1,336	0	1,336	백*철	경기도 고양시 일산동구 노루목로 **			
9	성내	조동	146	답	5,210	0	5,177	농어*공사	전라남도 나주시 그린로 **			
10	성내	조동	147-1	답	3,048	0	3,048	백*철	경기도 고양시 일산동구 노루목로 **			
11	성내	조동	147-2	답	1,643	0	1,643	백*철	경기도 고양시 일산동구 노루목로 **			
12	성내	조동	149-1	전	516	0	516	조*윤	정읍시 소성면 용정리 **			
13	성내	조동	150-2	답	3,554	0	3,554	강*완	전라북도 고창군 성내면 월성리 **			
14	성내	조동	150-3	답	982	0	433	강성완	전라북도 고창군 성내면 월성리 **			
15	성내	조동	595-5	전	331	125	138	이*근 외 2명	성내면 양계리 **			
16	성내	조동	595-10	전	1,515	1,395	1,515	김*섭	고창군 성내면 월성리 **			
17	성내	조동	162-1	답	4,165	2,560	0	이*영	고창군 성내면 월성리**			
18	성내	조동	163	전	2,086	2,086	2,086	이*덕	고창군 성내면 월성리**			
19	성내	조동	164	답	5,286	5,286	5,286	정*성	고창군 성내면 월성리**			
20	성내	조동	164-1	전	1,944	1,290	1,319	황*진	정읍군 소성면 용정리 **			
21	성내	조동	164-2	전	3,960	1,800	1,861	이*덕	고창군 성내면 월성리 **			
22	성내	조동	165-1	답	4,126	4,126	277	농*사	전라남도 나주시 그린로**			
23	성내	조동	165-2	답	2,013	2,000	0	농*사	전라남도 나주시 그린로**			

토 지 조 서(변경)

사업명 : 고창(호남권) 드론통합지원센터 건립사업

일련 번호	소재지			지 목	면 적(㎡)			토지소유자		관계인		비 고
	읍 면	동 리	지 번		공부상	편입면적 (기정)	편입면적 (변경)	성 명	주 소	성 명	주 소	
24	성내	조동	176-2	전	2,073	240	0	백*주	고창군 신림면 송촌1길 **	한국*****	전라남도 나주시 그린로**	근저당
25	성내	조동	180	전	2,807	2,785	0	김*욱	고창군 성내면 선운대로**			
26	성내	조동	181	답	1,140	55	0	서*순	고창군 성내면 선운대로**	홍덕*****	전라북도 고창군 홍덕면 홍 덕초등길**	근저당
27	성내	조동	184-1	답	3,742	0	2,032	조*경	고창군 성내면 선운대로**			
28	성내	조동	184-2	답	1,953	770	1,953	이*순	고창군 성내면 조동리**			
29	성내	조동	184-3	답	2,321	2,090	2,321	이*세	고창군 신림면 아산길 **	홍덕*****	고창군 홍덕면 홍덕초등길 **	근저당
30	성내	조동	184-4	답	2,942	2,942	2,942	김*기	고창군 성내면 외일길 **	정읍*****	전라북도 정읍시 명덕로 **	근저당
31	성내	조동	184-5	답	2,129	2,129	2,129	이*순	고창군 성내면 조동리 **			
32	성내	조동	184-6	답	4,873	4,873	4,873	김*재	고창군 성내면 월성리**			
33	성내	조동	184-7	답	3,372	3,372	3,372	조*경	고창군 성내면 선운대로 **			
34	성내	조동	184-8	답	3,802	3,500	3,802	조*경	고창군 성내면 선운대로**			
35	성내	조동	184-9	답	3,729	2,635	3,729	농*사	전라남도 나주시 그린로**			
36	성내	조동	184-10	전	614	614	614	김*재	고창군 성내면 월성리**			
37	성내	조동	184-11	전	540	540	540	이*순	고창군 성내면 조동리 **			
38	성내	조동	184-12	답	493	40	493	조*경	고창군 성내면 조동리**			
39	성내	조동	185	답	4,109	4,109	4,109	남*욱	정읍시 소성면 용정리**			
40	성내	조동	186	답	5,435	5,435	5,435	농*사	전라남도 나주시 그린로**			
41	성내	조동	188	답	3,792	3,792	3,792	이*순	고창군 성내면 조동리 **			
42	성내	조동	189	전	1,435	0	1,435	윤*재	광주광역시 남구 봉선중앙로 *			
43	성내	조동	190	전	410	0	410	이*순	고창군 성내면 조동리 **			
44	성내	조동	555	도로	3,673	0	573	국*				
45	성내	조동	601	임야	324	125	324	이*덕	고창군 성내면 월성리 **			
46	성내	조동	603	임야	334	334	334	홍*재	고창군 성내면 대월길 **			
47	성내	조동	603-3	전	6,261	2,850	2,820	이*태	서울 마포구 상암동 상암택지개발사업지구 2-3블럭 상암월드컵아파트 3단지 **			

토 지 조 서(변경)

사업명 : 고창(호남권) 드론통합지원센터 건립사업

일련 번호	소재지			지 목	면 적(㎡)			토지소유자		관계인		비 고
	읍 면	동 리	지 번		공부상	편입면적 (기정)	편입면적 (변경)	성 명	주 소	성 명	주 소	
48	성내	조동	605	임야	321	321	321	이*섭	고창군 성내면 동동바우길**			
49	성내	조동	605-3	전	4,790	3,215	3,752	이*섭	고창군 성내면 동동바우길 **			
50	성내	조동	605-4	전	1,597	685	810	김*점	경기도 성남시 수정구 복정안골로**			
51	성내	조동	606	임야	555	555	555	조*윤 외 3명	서울 강남구 대치동 459 선경아파트 2동**			
52	성내	조동	606-6	전	2,579	1,901	1,936	조*윤 외 3명	서울 강남구 대치동 459 선경아파트 2동**			
53	성내	조동	621-1	구거	228	120	139	농*				
54	성내	조동	622	구거	241	200	241	농*				
55	성내	조동	628	구거	516	395	216	기*				
56	성내	조동	161	전	17,459	585	0	정*순	고창군 성내면 외일길**			
57	성내	조동	606-1	임야	281	10	0	조*윤 외 3명	서울 강남구 대치동 459 선경아파트 2동**			
58	성내	조동	181	전	1,140	0	120	서*순	전라북도 고창군 성내면 선운대로 ****			
59	성내	조동	182-1	전	2,942	0	214	김*미	전라북도 고창군 성내면 선운대로 ****			
60	성내	조동	182-5	전	1,878	0	334	김*천	전라북도 고창군 성내면 선운대로 ****			
61	성내	조동	182-6	도	132	0	72	국*	-			
62	성내	조동	182-17	도	618	0	34	국*	-			
63	성내	조동	182-21	도	86	0	49	국*	-			
64	성내	조동	195-14	전	3,739	0	303	김*천	전라북도 고창군 성내면 선운대로 ****			
65	성내	조동	195-16	전	4,131	0	619	서*순	전라북도 고창군 성내면 선운대로 ****			
66	성내	조동	산57-9	임	2,178	0	74	송*훈	전라북도 고창군 고창읍 전봉준로 ***			
67	성내	조동	산57-11	도	4,562	0	514	국*	-			
68	성내	조동	산57-20	임	301	0	55	김*천	전라북도 고창군 성내면 선운대로 ****			
69	성내	조동	산57-22	임	613	0	108	국*	-			
70	성내	조동	산57-28	임	120	0	5	국*	-			
71	성내	조동	산57-31	임	3,838	0	133	김*대	전라북도 전주시 덕진구 출판로 **			

토 지 조 서(변경)

사업명 : 고창(호남권) 드론통합지원센터 건립사업

일련 번호	소재지			지 목	면 적(㎡)			토지소유자		관계인		비 고
	읍 면	동 리	지 번		공부상	편입면적 (기정)	편입면적 (변경)	성 명	주 소	성 명	주 소	
72	성내	조동	산57-32	임	309	0	90	박*숙	전라북도 전주시 완산구 용리로 **			
73	성내	조동	산119	도	2,678	0	49	국*	-			
74	성내	월성	산27-14	임	101	15	0	국*				
75	성내	월성	산27-16	임	21	4	0	국*				
76	성내	월성	산27-20	임	148	60	0	국*				
77	성내	월성	산97-4	도	870	2	0	국*				
78	성내	월성	산45-10	임	198	20	0	국*				
79	성내	월성	산97-3	도	134	126	0	국*				
80	성내	월성	산49-14	임	74	33	0	황태규				
81	성내	월성	산97-2	도	62	62	0	국*				
82	성내	월성	산97	도	744	6	0	국*				
83	성내	월성	산27-24	임	5	1	0	국*				
84	성내	월성	산50-3	임	68	45	0	이길신	고창군 성내면 월성리 **			
85	성내	월성	135-14	대	24	18	0	국*				
86	성내	월성	산26-19	임	43	26	0	국*				
87	성내	월성	135-15	전	120	85	0	국*				
88	성내	월성	135-9	도	15	15	0	국*				
89	성내	월성	135-18	도	424	373	0	고*				
90	성내	월성	135-21	도	28	28	0	고*				
91	성내	월성	135-19	도	4	2	0	이*근, 이*영	이봉영 : 고창군 성내면 양계리**, 이종근 : 고창군 성내면 양계리**			
92	성내	월성	136-2	도	316	236	0	이*근, 이*영	이봉영 : 고창군 성내면 양계리**, 이종근 : 고창군 성내면 양계리**			
93	성내	월성	산26-20	도	808	783	0	고*				
94	성내	월성	135-22	도	27	27	0	고*				
95	성내	월성	135-23	도	2	2	0	고*				

토 지 조 서(변경)

사업명 : 고창(호남권) 드론통합지원센터 건립사업

일련 번호	소재지			지 목	면 적(㎡)			토지소유자		관계인		비 고
	읍 면	동 리	지 번		공부상	편입면적 (기정)	편입면적 (변경)	성 명	주 소	성 명	주 소	
96	성내	월성	135-20	도	39	39	0	고*				
97	성내	월성	418-1	임	416	377	0	이*근, 이*호	고창군 성내면 양계리 **			
98	성내	월성	418-4	전	140	65	0	이*근, 이*호	고창군 성내면 양계리**			
99	성내	월성	210-7	도	614	450	0	고*				
100	성내	월성	210-6	도	140	115	0	고*				
101	성내	월성	산24-12	도	534	437	0	고*				
102	성내	월성	210-2	전	582	6	0	윤*관 외 1인	윤여관 : 고창군 성내면 양계리 **, 윤갑암 : 고창군 성내면 월성리**			
103	성내	월성	산54-5	도	1,052	827	0	고*				
104	성내	월성	산55-3	임	595	48	0	김*복 외 10인	군산시 중앙로2가 **			
105	성내	조동	산99-3	도	135	135	0	고*				
106	성내	조동	168-9	도	157	107	0	고*				
107	성내	조동	산101-3	임	397	310	0	김*복 외 10인	군산시 중앙로2가 **			
108	성내	월성	43-1	전	608	172	0	김용재	고창군 성내면 월성리 **			
109	성내	월성	416-1	전	1,590	260	0	김*복 외 10인	군산시 중앙로2가 **			
110	성내	월성	443	도	1,289	515	0	국*				
111	성내	조동	161	전	17,459	765	0	정*순	고창군 성내면 외일길 **			
112	성내	조동	161-1	전	595	216	0	김*완	경상북도 의성군 비안면 이두리**			
113	성내	조동	162-1	답	4,165	165	0	이*영	고창군 성내면 월성리**			
114	성내	조동	162-2	답	4,043	923	0	조*승	정읍시 소성면 웅정리**			
115	성내	조동	561	도	939	102	0	국*				

물 건 조 서(변경)

사업명 : 고창(호남권) 드론통합지원센터 건립사업

일련 번호	소 재 지			지번	토지 면적 (㎡)	지 장 물				소 유 자		비고
	군	읍	리			명칭	구조,규격	수량	단위	주소	성명	
계												
1	고창	고창	조동리	165-1		관정		1	식			
2	고창	고창	조동리	186		관정		2	식			
3	고창	고창	조동리	184-2		관정		1	식			
4	고창	고창	조동리	184-6		관정		2	식			
5	고창	고창	조동리	184-3		관정		1	식			
6	고창	고창	조동리	188		관정		1	식			
7	고창	고창	조동리	628		뽕나무		4	주			
	고창	고창	조동리	628		감나무		5	주			
8	고창	고창	조동리	164-1 164-2		감나무		10	주			
	고창	고창	조동리	164-1 164-2		가죽나무		1	주			
	고창	고창	조동리	164-1 164-2		느릅나무		24	주			
	고창	고창	조동리	164-1 164-2		대왕참나무		13	주			
	고창	고창	조동리	164-1 164-2		회화나무		86	주			
	고창	고창	조동리	164-1 164-2		뽕나무		2	주			
	고창	고창	조동리	164-1 164-2		율나무		12	주			
9	고창	고창	조동리	603-3		복숭아나무		83	주			
	고창	고창	조동리	603-3		감나무		6	주			
	고창	고창	조동리	603-3		복분자		600	㎡			
10	고창	고창	조동리	605-3 605-4 184-11외		느티나무		1	주			
	고창	고창	조동리	605-3 605-4 184-11외		소나무		164	주			
	고창	고창	조동리	605-3 605-4 184-11외		벚나무		3	주			
	고창	고창	조동리	605-3 605-4 184-11외		밤나무		1	주			
	고창	고창	조동리	605-3 605-4 184-11외		중국단풍		155	주			
11	고창	고창	조동리	606-6 606		느릅나무		6	주			
	고창	고창	조동리	606-6 606		뽕나무		10	주			
	고창	고창	조동리	606-6 606		복숭아나무		7	주			
	고창	고창	조동리	606-6 606		중국단풍		70	주			