

보상계획 열람 공고

‘진주도시계획시설(문화시설10호)사업

- 구)진주역 문화시설(공립전문과학관) 부지 조성사업’

진주시 고시 제2023-102호(2023.5.18.)로 실시계획인가 고시된 ‘진주도시계획시설(문화시설)사업 - 구)진주역 문화시설(공립전문과학관) 부지 조성사업’에 편입되는 토지 등에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 다음과 같이 공고하오니 토지 등의 소유자 및 이해관계인은 기간 내에 열람하시고, 이의가 있을 경우 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 6월 5일

진주시장

1. 사업 개요

가. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 진주도시계획시설(문화시설)사업
- 사업의 명칭 : 구)진주역 문화시설(공립전문과학관) 부지 조성사업

나. 사업의 위치 및 규모

- 사업의 위치 : 진주시 망경동 446-19번지 일원
- 사업의 규모 : 7,889㎡

다. 사업시행자

- 성명 : 진주시장
- 주소 : 진주시 동진로 155(상대동)

라. 사업기간 : 2023. 5. 18. ~ 2024. 12. 31.

2. 보상계획

가. 보상대상 : ‘토지 등의 보상내역’ 참조

나. 보상시기 : 감정평가 후 개별통지

다. 보상액 산정

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 같은 법 시행

규칙 제16조에 따라 3인(같은 법 제68조 제2항에 따라 시·도지사 및 토지소유자가 모두 감정평가법인등을 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가법인등을 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가법인등이 평가한 평가액을 산술평균하여 결정.

라. 감정평가법인등의 추천

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 토지소유자는 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가법인등을 추천할 수 있음.

※ 감정평가법인등을 추천하려는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여야 함.

마. 보상절차

- 보상계획공고 및 열람 → 감정평가 및 보상액 산정 → 보상협의 요청 → 보상계약 체결 → 소유권 이전 완료 후 보상금 지급(협의 불성립 시 수용재결 후 재결보상금 지급 또는 공탁)

바. 보상금 지급 : 전액 계좌입금(현금보상)

3. 보상계획 열람 및 이의신청

가. 열람기간 : 2023. 6. 5.(월요일) ~ 2023. 6. 19.(월요일)[14일간]

나. 열람장소

- 진주시청 항공우주사업단 : 진주시 동진로 155 / ☎ 055-749-8117

다. 이의신청 방법

- 열람 장소에 비치된 토지조서 내용에 이의가 있을 경우 열람기간 내에 서면으로 신청.

4. 토지조서

구분	소재지	지번
토지	진주시 (6필지)	(망경동) 446-19, 449-4, 451-2, 453-142 (강남동) 245-257, 245-261

※ 자세한 사항은 진주시 홈페이지(고시/공고) 및 개별 통지문 참조

5. 기타사항

가. 지적 분할에 따라 지번(분할)이 부여될 예정이며, 사업계획(변경) 및 기타사유 등으로 보상내용이 변경될 수 있습니다.

나. 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 개별 통지하고, 주소 불명 등으로 인하여 통지를 받지 못한 분에 대하여는 이 공고로 대신합니다.

다. 감정평가법인등 추천서는 진주시청 항공우주사업단으로 추천하여 주시기 바랍니다.

라. 기타 자세한 사항은 진주시청 항공우주사업단(☎055-749-8117)으로 문의하시기 바랍니다.

[편입 토지 내역]

구분	소재지 (진주시)	지번	지목	면적(㎡)		지분
				공부	편입	
1	망경동	446-19	답	5,827	4,145	-
2	망경동	449-4	철	110	110	-
3	망경동	451-2	철	20	20	-
4	망경동	453-142	답	27	27	-
5	강남동	245-257	철	1,360	1,360	-
6	강남동	245-261	철	2,210	2,210	-

※ 위 편입면적은 측량 결과에 따라 작성되었음

토 지 조 서

사업명 : 진주도시계획시설(문화시설10호)사업

사업시행자 : 진주시
사업시행자주소 : 진주시 동진로 155

일련 번호	소재지	분할전 지 번	분할후 지 번	지목	지 적 (m²)	편입면적 (m²)	실제이용상황		소 유 자		관 계 인			비고
							지목	면 적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	도면번호
1	망경동	446-19	446-19	답	5,827	4,145		4,145	한*****	대전광역시 서구 ***				
2	망경동	449-4	449-4	철	110	110		110	국토교통부					
3	망경동	451-2	451-2	철	20	20		20	국토교통부					
4	망경동	453-142	453-142	답	27	27		27	한*****	대전광역시 서구 ***				
5	강남동	245-257	245-257	철	1,360	1,360		1,360	국토교통부					
6	강남동	245-261	245-261	철	2,210	2,210		2,210	한*****	대전광역시 서구 ***				
※ 편입면적은 측량결과에 따라 작성되었습니다.														
소 계					9,554	7,872								

이 의 신 청 서

이 의 신 청 서	
1. 제 목	진주시도시계획시설(문화시설10호)사업 보상계획에 따른 이의 신청
2. 당사자	성명(명칭)
	주 소
3. 이의신청 내 용	
4. 기 타	<p>「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제15조의 규정에 의거 위와 같이 이의를 신청합니다.</p> <p style="text-align: center;">2023. . .</p> <p>이의신청인 주 소 :</p> <p style="margin-left: 150px;">성 명 : (서명 또는 인)</p> <p style="margin-left: 150px;">전화번호 :</p> <p>진주시장 귀하</p>
비 고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증빙자료 등을 첨부하실 수 있습니다.

감정평가업자 선정 요청서

사 업 명		진주시계획시설(문화시설10호)사업		
사 업 시행자	주 소	진주시 동진로 155(상대동)		
	성 명	진주시장		
추 천 평 가 업 자	주 소			
	명 칭		전화번호	
			FAX	
	대표자 성 명			

귀 진주시에서 시행하는 상기 공익사업에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항 및 동법시행령 제28조의 규정에 의하여 감정평가업자를 추천하오니 선정하여 주시기 바랍니다.

2023. . .

신청자 주 소 :

성 명 : (인)

진주시장 귀하

첨부서류 : 감정평가업자 추천 동의서 1부

감정평가업자 추천 동의서

1. 사 업 명 : 진주시계획시설(문화시설10호)사업

2. 사업시행자 : 진주시장

3. 추천평가업자

- 평가업체명 : (☎)

- 주 소 :

- 대표자성명 :

4. 추 천 인 : 외 명

연번	토지소재지		편입면적 (㎡)	성명	날인	생년월일	연락처
	읍면동, 리	지번					
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							