

2017년도 건축물 및 기타물건에 대한 시가표준액 결정·고시

지방세법 제4조 및 같은 법 시행령 제4조의 규정에 따라, 2017년도 건축물 및 기타물건 과세대상에 대한 시가표준액을 다음과 같이 고시합니다.

2016년 12월 23일

경상남도 고성군수



I. 건축물 시가표준액 결정

1. 결정항목

가. 건축물 기준가격 : 소득세법 제99조 제1항 제1호 나목의 규정에 의하여 산정·고시하는 건물신축가격기준액

나. 건축물별 시가표준액

- ① 시가표준액 산출체계 : 건물신축가격기준액 × 각종지수 × 가감산 등
- ② 적용지수 : 건축물의 구조별·용도별·위치별 지수
- ③ 경과연수별 잔존가치율
- ④ 건축물의 규모·형태·특수한 부대설비 등의 유무에 따른 가감산율
- ⑤ 증·개축 건축물 등에 대한 시가표준액 산출요령

<부록> 건축물 시가표준액 일람표

다. 구분지상권에 대한 시가표준액

2. 세부결정사항

고성군 재무과에 비치하고 있는 건축물 시가표준액표와 같음

Ⅱ. 기타물건 시가표준액 결정

1. 결정항목

가. 차량

- ① 정의 ② 용어해설 ③ 시가표준액 ④ 과표 적용요령 ⑤ 산출예시

나. 기계장비

- ① 정의 ② 종류 ③ 기계장비 연도별 잔가율표 ④ 시가표준액
⑤ 적용요령 ⑥ 산출예시

다. 선박

- ① 용어정의 ② 용어해설 ③ 내용연수 및 감가율
④ 선박 및 선박기관 시가표준액표 ⑤ 시가표준액 적용요령

라. 항공기

- ① 용어정의 ② 종류 ③ 내용연수 및 잔가율 ④ 시가표준액표 ⑤ 적용방법

마. 시설물

- ① 용어정의 ② 종류 ③ 내용연수 및 감가율 ④ 시가표준액 ⑤ 적용방법

바. 부수시설물

- ① 용어정의 ② 종류 ③ 내용연수 및 감가율 ④ 시가표준액 ⑤ 적용방법

사. 입목

- ① 용어정의 ② 용어해설 ③ 종류 ④ 시가조사방법 ⑤ 적용요령
⑥ 시가표준액

아. 어업권

- ① 용어정의 ② 종류 ③ 적용요령 ④ 산출예시 ⑤ 양식품종별표준시설내역 등
자. 회원권(골프·콘도미니엄·종합체육시설이용) 등
① 용어정리 ② 종류 ③ 시가표준액표

2. 세부결정사항

고성군 재무과에 비치하고 있는 기타물건별 시가표준액표와 같음

부 칙

제1조[시행일] 이 고시는 2017년 1월 1일부터 시행한다.